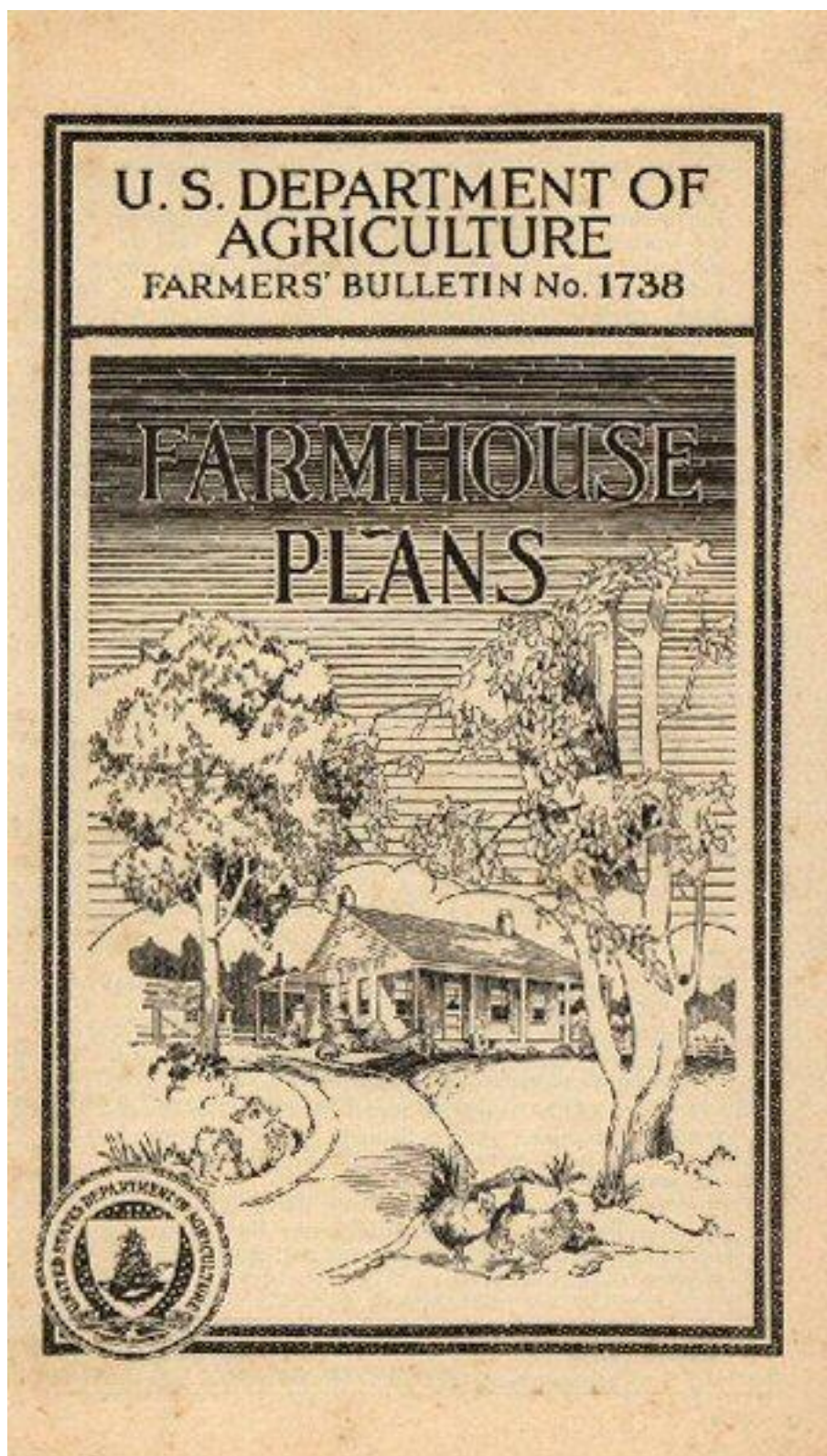


Планы фермерского дома

Уоллес Эшби



Электронная книга проекта "Гутенберг" с планами фермерского дома

Эта электронная книга предназначена для использования любым человеком в любой точке Соединенных Штатов и большинства других частей мира бесплатно и практически без каких-либо ограничений. Вы можете скопировать его, раздать или повторно использовать в соответствии с условиями лицензии Project Gutenberg, прилагаемой к этой книге, или онлайн по адресу www.gutenberg.org. Если вы находитесь за пределами Соединенных Штатов, вам необходимо ознакомиться с законами страны, в которой вы находитесь, прежде чем использовать эту электронную книгу.

Название: Планы фермерского дома

Автор: Уоллес Эшби

Дата выхода: 25 мая 2019 [Электронная книга № 59599]

Язык: Английский

Титры: Автор: Том Косма, составлено по изображениям, предоставленным интернет-архивом.

*** НАЧАЛО ПРОЕКТА "ЭЛЕКТРОННАЯ КНИГА ГУТЕНБЕРГА" ПЛАНЫ ФЕРМЕРСКОГО ДОМА ***

БЮЛЛЕТЕНЬ МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА США

ДЛЯ ФЕРМЕРОВ № 1738

ПЛАНЫ ФЕРМЕРСКИХ ХОЗЯЙСТВ

ПЛАНЫ ФЕРМЕРСКИХ ДОМОВ, представленные в этом бюллетене, были разработаны в связи с обследованием жилищного фонда на фермах, проведенным весной 1934 года Министерством сельского хозяйства США и сельскохозяйственными колледжами 46 штатов на средства, предоставленные Управлением строительных работ. Эти планы были отобраны из более чем 100, подготовленных в сотрудничестве со следующими учреждениями и лицами:

Министерство сельского хозяйства США: Бюро сельскохозяйственной инженерии, С. Х. Маккрори, руководитель; Бюро домоводства, Луиза Стэнли, руководитель и директор Обследования жилищного фонда в сельской местности.

Алабамский политехнический институт: Дж. Б. Уилсон, инженер-технолог, факультет сельскохозяйственной инженерии.

Университет Арканзаса: Дин Г. Картер, заведующий кафедрой сельскохозяйственной инженерии.

Калифорнийский университет: Х. Б. Уокер, руководитель отдела сельскохозяйственного машиностроения.

Университет Джорджии: Р. Х. Дрифтмиер, профессор сельскохозяйственной инженерии.

Иллинойсский университет: Э. В. Леманн, руководитель, и В. А. Фостер, помощник начальника отдела сельской архитектуры департамента сельскохозяйственной инженерии.

Университет Пердью (Индиана): Уильям Эйткенхед, заведующий кафедрой сельскохозяйственной инженерии.

Колледж штата Айова: Генри Гиз, профессор кафедры сельскохозяйственной инженерии.

Сельскохозяйственный колледж штата Канзас: Его превосходительство Уичерс, сельский архитектор, департамент архитектуры.

Массачусетский сельскохозяйственный колледж: К. И. Ганнесс, заведующий кафедрой сельскохозяйственной инженерии.

Университет Миннесоты: Х. Б. Уайт, доцент кафедры сельскохозяйственной инженерии.

Университет Миссури: Дж. К. Вули, заведующий кафедрой сельскохозяйственной инженерии.

Университет штата Огайо: Р. К. Миллер, профессор кафедры сельскохозяйственной инженерии.

Сельскохозяйственный и механический колледж Техаса: Д. Скоутс, заведующий кафедрой сельскохозяйственной инженерии.

Политехнический институт Вирджинии: К.Э. Зейтц, заведующий кафедрой сельскохозяйственной инженерии.

Государственный колледж Вашингтона: Л. Дж. Смит, заведующий кафедрой сельскохозяйственной инженерии.

Висконсинский университет: С. А. Витцель, преподаватель повышения квалификации факультета сельскохозяйственной инженерии.

В каждом из сотрудничающих учреждений дизайнеры консультировали специалистов по домоводству относительно обустройства кухни и других частей дома.

Рабочие чертежи для строительства домов, показанные в этом бюллетене, доступны в службах повышения квалификации государственных сельскохозяйственных колледжей. В большинстве случаев за чертежи взимается небольшая плата.

Вашингтон, округ Колумбия Октябрь 1934 г.

ПЛАНЫ ФЕРМЕРСКОГО ДОМА

Автор: Уоллес Эшби, руководитель структурного отдела Бюро сельскохозяйственного машиностроения [1]

[1] Выражается признательность Луизе Стэнли, руководителю компании. Бюро домоводства при выборе и рецензировании представленных здесь планов; и о полезной помощи У. Х. Нэша,

архитектора Бюро сельскохозяйственной инженерии, в подготовке как рукописи, так и иллюстраций к публикации. Мэри Рокахр, старший специалист по управлению домом, Служба распространения знаний, и Элоиза Дэвидсон, директор программы бытового электроснабжения, Electric Home and Farm Authority, внесли ценные предложения по обустройству кухонь и другого оборудования. Полезные комментарии и предложения были получены от многих других людей. Многие перспективные эскизы, иллюстрирующие планы домов, представленные в этом бюллетене, были сделаны К. В. Мидом, Бюро сельскохозяйственной инженерии,

Содержание

	Страница
Требования к фермерскому дому	1
Размер	1
Комфорт и уют	2
Отношение к другим зданиям и шоссе	3
Внешний вид	4
Безопасность	4
Строительные материалы	4
Стоимость	5
Подвалы	5
Надстройки и веранды	5
Оценка по удельным затратам	6
Рабочих чертежей	7
Предостережение относительно изменений	7
Планов домов	7
Одноэтажные домики для выращивания	7
Одноэтажные домики среднего размера	34
Дома более чем в один этаж	45
Очень маленькие дома	60

ОСНОВНАЯ ЦЕЛЬ этого бюллетеня - предоставить планы А для недорогого фермерского жилья, спроектированного с учетом требований владельца фермы и его семьи. Некоторые из планов могут быть полезны в тех случаях, когда в дополнение к основному жилью необходимы дома меньшего размера для родственников, арендаторов или неженатых работников фермы. Третьи будут сочтены полезными при строительстве недорогих домов для временного использования.

Хорошо построенный фермерский дом должен прослужить 60 и более лет. При обычном ходе событий в нем вырастут не менее двух поколений детей. В течение этих лет у семьи, управляющей фермой, вероятно, не будет другого выбора жилья. Поэтому застройщик должен учитывать как текущие потребности, так и возможные будущие требования при выборе плана нового фермерского дома.

ТРЕБОВАНИЯ К ФЕРМЕРСКОМУ ДОМУ

размер

Первым требованием к удовлетворительному фермерскому дому является достаточный размер для обеспечения необходимой рабочей зоны, места для хранения, а также жилых и спальных помещений. Для среднестатистической семьи требуется не менее трех спальных комнат, [2] одна для родителей, одна для мальчиков и одна для девочек.

[2] Иногда гостиная должна служить одной из спален.

Возможно, на момент постройки дома все пространство не понадобится, но есть вероятность, что оно понадобится через много лет. С другой стороны, многие семьи считают, что после того, как дети выросли и ушли из дома, нет необходимости использовать весь дом целиком. По этой причине желательно организовать так, чтобы часть номеров могла быть закрыта или сдаваться в аренду туристам.

КОМФОРТ И УЮТ

Достаточное, хорошо используемое пространство как для семьи, так и для мебели является важным фактором комфорта фермерского дома. Важное значение имеют правильное количество, размер и расположение окон, дверей и лестниц, а также хорошая конструкция. Эти вопросы были тщательно проработаны в планах, представленных в этом бюллетене. Комфорт также в значительной степени зависит от хорошего отопления, водопровода, освещения и экранирования. Информация по некоторым из этих тем приведена в "Бюллетене фермеров" 1698, "Отопление фермерского дома"; 1448, "Водоснабжение на ферме"; 1426, "Водопровод на ферме"; 1227, "Канализация фермерских домов"; Циркуляре Министерства 405, "Домашняя масляная горелка"; и в бюллетене Министерства торговли США "Изоляция на ферме", цена 10 центов.

Удобное расположение фермерского дома начинается с его связи с другими хозяйственными постройками и шоссе. В отличие от городского дома, фермерский дом имеет свою основную линию связи через заднюю или боковую дверь. Поэтому наружные двери и веранды должны располагаться таким образом, чтобы обеспечить удобный вход с подъездной дорожки к ферме и тропинки к сараю, и, по возможности, должны располагаться с защищенной стороны дома.

По возможности, у заднего входа должно быть удобное место, где мужчины могли бы оставить верхнюю одежду и помыться перед входом в дом. Эти удобства часто предоставляются в туалете или в одном из углов рабочей комнаты, но если в доме нет туалета или мастерской, то на заднем крыльце должны быть, по крайней мере, крючки для одежды, а также скамейка и умывальник для летнего использования.

Также желательно, чтобы рабочие части дома, где домохозяйка проводит большую часть своего времени, выходили окнами на хозяйственные постройки и подъездную дорогу. Большинству фермерских женщин нравится также любоваться шоссе из кухонного окна.

Предпочтительно, чтобы проход от заднего входа в основную часть дома не вел через кухню. Если кухня должна использоваться как проход, двери должны быть расположены таким образом, чтобы поток людей не пересекал рабочую зону. Это не только снижает вероятность вмешательства в домашние дела, но и делает возможным более компактное и удобное расположение рабочего оборудования. Важным фактором является рабочее помещение или веранда, расположенные примерно на том же уровне, что и кухня, для стирки, консервирования, ухода за молоком и других сельскохозяйственных работ, а также для дополнительного хранения продуктов. Это значительно экономит беспорядок на самой кухне и способствует более эффективной расстановке.

По крайней мере, одна спальня должна быть предусмотрена на втором этаже фермерского дома, недалеко от кухни, чтобы можно было удобно ухаживать за маленькими детьми или больными. Ванная комната должна быть удобной как для спален внизу, так и для спален наверху, но предпочтительно на втором этаже. Место для ванной комнаты очень желательно, даже если сантехнику невозможно установить сразу.

Должно быть предусмотрено достаточно места для хранения одежды, постельных принадлежностей, оберток, продуктов питания, посуды, чистящих средств, игрушек и топлива. В целом, эти потребности были удовлетворены в планах, приведенных в этом бюллетене, за счет шкафов в прихожих и спальнях, кухонных шкафов, полок или кладовых, а также хранения в подвале. Пространство в шкафу, тумбочке и на полке значительно повышает удобство и комфорт дома, и им нельзя пренебрегать. [3]

[3] Планы шкафов и складских помещений можно получить в Бюро домоводства.

На показанных здесь меньших планах ниша или торцевая часть кухни предназначена для использования в качестве обеденной зоны. В более крупных планировках предусмотрена либо столовая, либо место для приема пищи в гостиной, и в большинстве случаев на кухне также есть место для приготовления блюд на скорую руку.

При планировании кухонь учитывались следующие моменты.

Рекомендуется иметь раковину в каждом доме. Даже когда воду необходимо подавать в дом, раковина и сливное отверстие значительно повышают удобство кухни и могут быть установлены очень дешево. Там, где нет водопровода, рядом с раковиной может быть установлен насос. Однако проточная вода, горячая и холодная, добавляет больше удобства фермерскому дому, чем почти любой другой фактор.

Раковина должна быть хорошо освещена, с окнами над ней или с одного ее конца. Подоконники у окон над раковиной должны быть выше задней стенки раковины. Такие окна необходимо будет защищать от солнечных бликов, за исключением случаев, когда они расположены на северной стороне дома. Раковина должна иметь сливную доску с левой стороны, а с правой - плоскую полку для укладки посуды, если там нет сливной доски. Место для хранения посуды должно располагаться достаточно близко к левому краю раковины, чтобы посуду можно было убрать без лишних действий.

Кухонная плита должна располагаться рядом с раковиной, предпочтительно у боковой стены или напротив нее, если кухня узкая.

Рядом с плитой на той же высоте, что и поверхность для приготовления пищи, следует установить небольшую поверхность для приготовления пищи, стол или полку. Рядом с плитой должно быть место в шкафу для хранения кухонной утвари. Для длительной работы по перемешиванию следует предусмотреть рабочий стол; на нем должно быть место для коленей и пальцев ног. Основные продукты следует хранить рядом с этим столом и, по возможности, рядом с холодильником и не слишком далеко от плиты.

Для удобства использования холодильник должен находиться как можно ближе к рабочему столу и плите; однако, чем выше окружающая температура, тем выше затраты на эксплуатацию холодильника. Если используется холодильник со льдом, расположение рядом с наружной дверью уменьшает попадание грязи в дом. Вентилируемый шкаф рядом с рабочим столом удобен для хранения менее скоропортящихся продуктов и сокращает время года, в течение которого требуется лед.

СВЯЗЬ С ДРУГИМИ ЗДАНИЯМИ И АВТОМАГИСТРАЛЬЮ

Дом, спроектированный для южной или западной стороны шоссе, следует поменять местами, если он будет построен на севере или востоке. Например, план 6521 ([стр. 23](#)) прекрасно подойдет как для южной, так и для западной стороны главной дороги. Если бы это было к югу от шоссе, с подъездной дорожкой, как показано на рисунке, кухня находилась бы на востоке, где на нее падал бы утренний солнечный свет, а в большинстве населенных пунктов крытая веранда была бы защищена от самых холодных ветров. Если бы дом находился на западной стороне дороги, на кухню все равно попадал бы утренний солнечный свет, а веранда защищала бы ее от послеполуденного солнца. С другой стороны, если бы дом строился на северной или восточной стороне дороги, кухня была бы плохо защищена и освещена, но изменение плана таким образом, чтобы кухня находилась справа, а не слева от дома, исправило бы эти условия.

Прежде чем принять решение о строительстве какого-либо дома, следует тщательно изучить план, чтобы понять, как он лучше всего будет соответствовать местоположению и обустройству остальной части усадьбы.

ВНЕШНИЙ ВИД

Привлекательный внешний вид фермерского дома достигается за счет:

Хороший вкус в его пропорциях и внешнем дизайне.

Материалы, выбранные в соответствии с местными условиями и типом дома, эффективно используются.

Приятная цветовая гамма для дома, гармонирующая с его окружением.

Правильная планировка с учетом природных особенностей участка, других хозяйственных построек и шоссе.

Разметка участка и посадка деревьев, кустарников и цветов.

Если дома, показанные в этом бюллетене, тщательно построены в соответствии с чертежами, они будут удовлетворительными по первым двум пунктам.

Правильное расположение дома чрезвычайно важно и должно быть разработано на месте. Бюллетень фермеров № 1132, Планирование усадьбы, и № 1087. Украсив усадьбу, вы окажетесь полезными в этом, а также в посадке деревьев и кустарников вокруг дома. В бюллетене фермеров 1452 "Живопись на ферме" обсуждаются виды красок и их использование. Другие бюллетени по этим предметам можно получить в нескольких государственных сельскохозяйственных колледжах.

БЕЗОПАСНОСТЬ

Безопасность на ферме зависит в первую очередь от хорошей конструкции для защиты от повреждений ветром, огнем, гнилью и термитами. Безопасности также способствует планирование, направленное на предотвращение опасностей, связанных с низкими балками, крутыми или неохраняемыми лестницами или неправильно расположенными дверями и окнами. Рабочие чертежи домов, проиллюстрированные здесь, отражают передовой опыт в этих вопросах. Благополучие и удобство жильцов будет дополнительно постоянно обеспечиваться за счет крысозащитной конструкции, которая устраняет "крысиные убежища" и препятствует легкому проникновению грызунов в здание. Дополнительную безопасность можно обеспечить при небольших затратах, следуя рекомендациям, содержащимся в бюллетенях фермеров 1590 "Противопожарные сооружения на ферме"; 1638 "Здания и помещения для защиты от крыс"; и 1649 "Строительство дымоходов и каминов"; Брошюре 87 "Ветрозащитные конструкции для сельскохозяйственных зданий" и Брошюре 101 "Повреждение зданий термитами".

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Дома, представленные в этом бюллетене, могут, с небольшими изменениями, быть построены из дерева, камня, бетона, кирпича, черепицы, глины, стали или других материалов. Выбор во многом зависит от предпочтений владельца, наличия свободных номеров на месте и цены, а также от мастерства местных строителей в использовании того или другого. На рынке представлено множество новых материалов для различных целей, таких как кровля, напольные покрытия и изоляция, которые заслуживают внимания.

Распространенная среди фермеров практика перевозки собственных каменных или бетонных материалов, распиловки собственных бревен, где это возможно, распиливания пиломатериалов на местных заводах и выполнения части фактических строительных работ помогает сократить денежные затраты и сделать возможным строительство дома лучшего качества при тех же денежных затратах. Это особенно верно в тех случаях, когда пиломатериалы распиливаются достаточно долго до начала строительства, чтобы обеспечить тщательную выдержку. Эта выдержка пиломатериалов важна, и ею слишком часто пренебрегают.

ЗАТРАТЫ

Наиболее удовлетворительный способ узнать вероятную стоимость дома - это получить смету от одного или нескольких местных строителей. Приблизительную стоимость, конечно, можно получить, сравнив предлагаемый дом с недавно построенным в том же населенном пункте, или приблизительные оценки могут быть основаны на размере дома и типичных удельных затратах для данной местности.

Удельные затраты, основанные на ценах и заработной плате, преобладавших весной 1934 года для домов, подходящих для данной местности, были получены примерно для 300 округов в ходе обследования жилищного фонда фермерских хозяйств, краткое изложение цифр выглядит следующим образом:

ПОДВАЛЫ

Сообщалось, что стоимость обычных подвалов для большинства секций варьировалась от 50 центов до 1 доллара за квадратный фут площади. Стоимость квадратного фута, конечно, меньше для большого погреба, чем для маленького, при прочих равных условиях. Простота выемки грунта и недорогие материалы также обеспечивают низкую себестоимость единицы продукции. Сообщалось о затратах почти в 2 доллара за квадратный фут на некоторых участках, где уровень грунтовых вод высок, а стены и пол подвала должны быть тщательно гидроизолированы. В разделах, где подвалы обычно не используются, стоимость фундамента была указана как часть стоимости надстройки дома.

НАДСТРОЙКИ И ПОДЪЕЗДЫ

Заявленные затраты на одноэтажные каркасные надстройки, включая отопление, водопровод и осветительное оборудование, обычно используемое в данной местности, варьировались от 1,25 до 2,25 доллара за квадратный фут площади на юге, от 2,25 до 3,50 доллара на западе и Юго-западе, от 2,50 до 4 долларов на севере и от 3 до 4,50 доллара в Новой Англии. Согласно сообщениям, затраты в Мэриленде, Вирджинии и Западной Вирджинии, а также в узкой полосе вдоль восточного побережья, включая Флориду, составляли от 2 до 3,25 доллара, а в лесозаготовительных районах Северо-Запада - около 2 долларов за квадратный фут. Затраты в любом населенном пункте зависят от местных факторов и, как правило, относительно высоки вблизи городов и в густонаселенных районах и относительно низки в местах, где имеются местные запасы пиломатериалов или других материалов.

Различия в стоимости между различными секциями обусловлены различиями в типах построенных домов, а также различиями в материальных затратах и заработной плате. Типичный дом на Севере гораздо компактнее и основательнее и оснащен более дорогим отопительным оборудованием, чем типичный дом на Юге.

Сообщалось, что стоимость квадратного фута жилой площади двухэтажных каркасных домов на 5-15 процентов ниже, чем у одноэтажных домов в том же населенном пункте.

Стоимость типичных каменных надстроек обычно составляла от 2 до 3 долларов за квадратный фут площади в южной трети Соединенных Штатов, от 3 до 4 долларов за квадратный фут в

центральной трети и более 4 долларов за квадратный фут в северной трети страны. Однако было много отклонений от этих общих уровней, и сообщалось о стоимости около 2 долларов за квадратный фут во многих населенных пунктах штатов, граничащих с рекой Огайо или к югу от нее. Указанные затраты в округах вдоль побережья Атлантического океана и Мексиканского залива, как правило, были выше, чем во внутренних районах. Сообщалось о незначительной разнице в стоимости квадратного фута площади в одноэтажных и двухэтажных каменных домах. Более высокие затраты, о которых сообщается для каменных домов по сравнению с каркасными, вероятно, частично связаны с лучшими качествами отделки и оборудованием, используемым в каменных домах.

Сообщалось, что затраты на квадратный фут площади открытых веранд составляют примерно половину затрат на квадратный фут площади в одноэтажных домах из аналогичных материалов.

ОЦЕНКА По УДЕЛЬНЫМ ЗАТРАТАМ

Площади подвала, веранд и самого дома (надстройки) показаны на каждом плане. Они не включают в себя неразрытое пространство подвала или незаконченное пространство на чердаках. Площади были рассчитаны по рабочим чертежам (см. [стр. 7](#)), поскольку в некоторых случаях размеры, приведенные здесь на планах, являются лишь приблизительными. Площадь надстройки дома, состоящего более чем из одного этажа, указана здесь как площадь первого этажа плюс полезная площадь второго этажа. Включены лестницы, холлы и гардеробные. Чтобы очень приблизительно оценить, сколько может стоить дом, умножьте количество квадратных футов площади подвала на стоимость квадратного фута, основанную на затратах, указанных выше. Прodelайте то же самое для надстройки дома и веранд и сложите полученные цифры вместе. Это, с учетом изменения цен с весны 1934 года, даст приблизительную оценку общей стоимости дома. На фактическую стоимость, конечно, будут влиять материалы и оборудование для дома, которые выберет владелец, а также мастерство и эффективность строителей.

Если владелец может предоставить часть материалов или рабочей силы, или если отсутствует внутренняя отделка или оборудование, первоначальные денежные затраты могут быть уменьшены. Расчеты, основанные на местных ценах и ставках заработной платы, следует предпочесть расчетам, основанным на данных о расходах, приведенных выше.

Мало изучалось, какие суммы люди, работающие на фермах, оправданно тратят на свои дома, но было проведено несколько исследований расходов на жилье людей с фиксированным доходом. Общеизвестно, что стоимость дома обычно не должна превышать среднегодовой чистый доход семьи более чем в два с половиной раза. В случае фермерской семьи стоимость жилья, предоставляемого фермой, должна рассматриваться как часть дохода. Другое общепринятое правило, которое, возможно, в большей степени применимо к условиям фермерского хозяйства, заключается в том, что на жилье, включая основные выплаты, проценты, налоги, страховку, ремонт и прочие расходы, должно уходить не более 25 процентов — обычно не более 20 процентов — от среднегодового чистого дохода семьи.

РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ

Были подготовлены рабочие чертежи, в которых указаны все необходимые размеры и детали для строительства этих домов. Фермеры могут получить копии этих чертежей в службах распространения знаний по сельскому хозяйству государственных сельскохозяйственных колледжей. Государственные службы распространения знаний предоставляют только те планы, которые подходят в их соответствующих штатах, и обычно взимают небольшую плату за печать и отправку по почте.

ПРЕДОСТЕРЕЖЕНИЕ ОТНОСИТЕЛЬНО ИЗМЕНЕНИЙ

Эти планы были тщательно подготовлены компетентными архитекторами в консультации со специалистами по ведению домашнего хозяйства и инженерами-агрономами, знакомыми с условиями на фермах во всех частях Соединенных Штатов. Настоятельно рекомендуется тщательно изучить планы, прежде чем делать выбор, но не вносить в них никаких изменений, за исключением альтернативных вариантов, указанных на чертежах или описаниях. Изменение размера комнаты или расположения двери или окна может испортить какую-то другую ценную деталь и почти наверняка нанесет вред внешнему виду дома. Двери и окна следует выбирать в соответствии с описательными материалами на чертежах. Для обеспечения наилучшего внешнего вида следует строго придерживаться размеров.

Будущий застройщик не должен стремиться к чрезмерной оригинальности, а скорее должен основывать свой выбор на тех особенностях плана, которые принесут максимальное удовлетворение в долгосрочной перспективе. Различия в уклоне грунта, расположении подъездной дороги и хозяйственных построек, а также расположение и количество деревьев и кустарников - все это будет способствовать отличительному внешнему виду дома.

Для домов типа, предлагаемого в этом бюллетене, в окружающей обстановке не должно быть отвлекающих элементов декора. Как правило, несколько деревьев для обеспечения тени, несколько цветущих кустарников местного произрастания, сгруппированных близко к зданию, чтобы нарушить резкие линии, и клумба или две с цветами, выбранными по их цветовой гамме, будут достаточным декоративным рельефом.

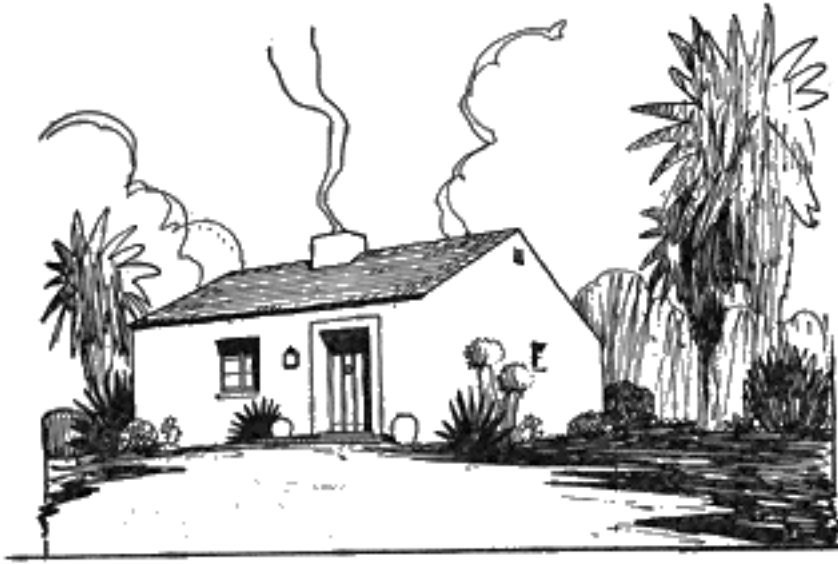
ПЛАНЫ ДОМОВ

40 планов домов, представленных в этом бюллетене, были разделены на четыре группы, представляющие соответственно (1) одноэтажные дома для выращивания; (2) одноэтажные дома, первоначально построенные с двумя или более отдельными спальнями; (3) дома в 1½ или двухэтажные; и (4) очень маленькие дома. Некоторые из планов могли быть помещены в другую группу примерно так же, как и в ту, в которой они показаны.

ОДНОЭТАЖНЫЕ ДОМА ДЛЯ ВЫРАЩИВАНИЯ

Есть много аргументов в пользу растущего дома для фермы. Первый блок может быть возведен по умеренной цене, при этом готовый дом может обладать всеми характеристиками, которые считаются важными. Поскольку требуется больше места, владелец часто может возводить пристройки самостоятельно, пользуясь свободным временем, чтобы распиливать

пиломатериалы на собственной земле, возить песок и гравий для бетона и другими способами снижать стоимость пристроек. Главная трудность с комнатным растением заключается в том, что оно, скорее всего, будет расти очень медленно. К моменту внесения пристроек дом считается его жильцами старым, и пристройкам, скорее всего, не будет уделяться такого пристального внимания, как первоначальному дому.

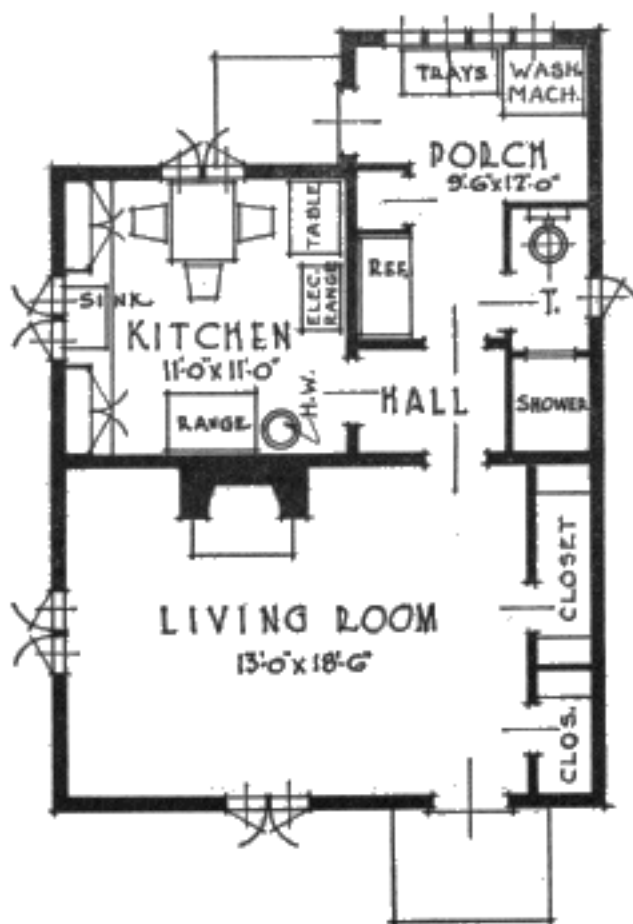


Дома для выращивания, представленные в этом бюллетене, были тщательно спланированы таким образом, чтобы как первые блоки, так и конечная конструкция были удовлетворительными по полезности и внешнему виду. Дополнения вписываются в оригинальные блоки с минимумом вырывания и перестановки.

ПЛАН 6511, [4] ДЛЯ ЮГО-ЗАПАДА

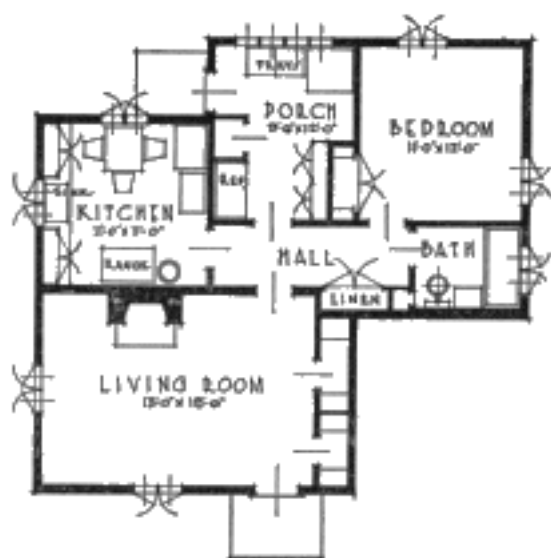
Площади этажей: Надстройка, первый блок 605 квадратных футов; с пристройкой с 1 спальней 815 квадратных футов; с пристройкой с 2 спальнями 960 квадратных футов.

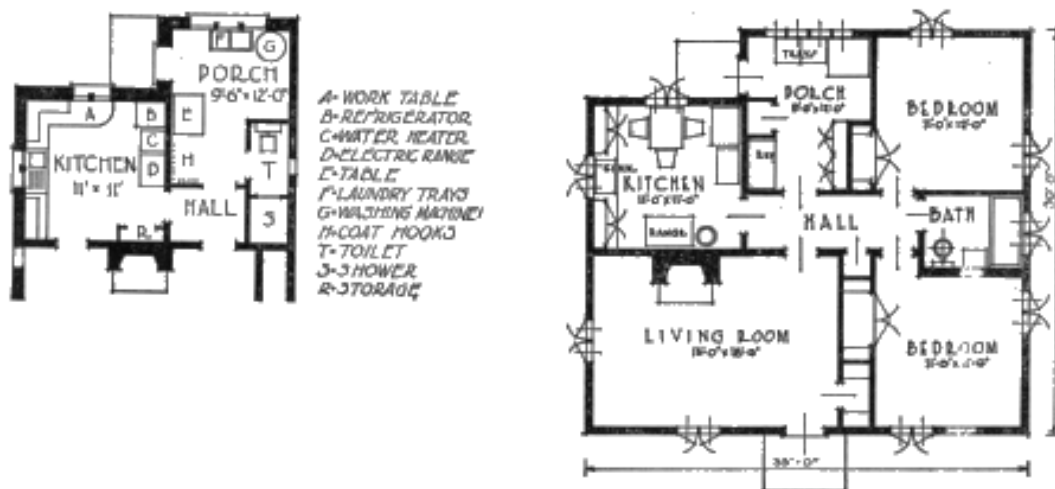
Этот план предназначен для постоянного жилья из каркаса, штукатурки, камня, самана или другой конструкции. При желании первый блок может быть построен без спален, как показано на рисунке, а гостиная будет использоваться в качестве спальных помещений до тех пор, пока дом не будет достроен. Два больших шкафа-купе в этой гостиной значительно повышают ее ценность, а расположение всех дверей в одном конце комнаты позволяет эффективно использовать пространство.



Если первый блок планируется использовать в течение нескольких лет, прежде чем будут пристроены спальни, то небольшая ванная комната с душем будет особенно желательна. Однако это пространство должно быть использовано для других целей, а сантехника перемещена при пристройке одной или обеих спален.

Альтернативный вариант устройства кухни, предложенный Бюро домоводства для домов, в которых требуется только газовая или электрическая плита и блюда обычно принимаются в гостиной-столовой, показан на [стр. 9](#).





[4] Подготовлено У. К. Бартджемсом и Эрлом Барнеттом для факультета сельскохозяйственной инженерии Калифорнийского университета.

ПЛАН 6512, [5] ДЛЯ ЮГА

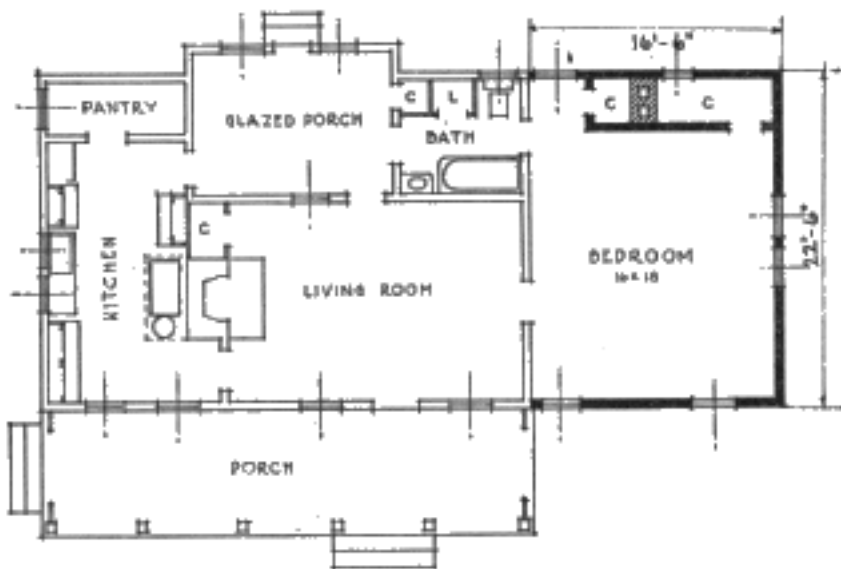
Площади этажей: Надстройка, первый этап - 715 квадратных футов; второй этап с одной спальней - 1085 квадратных футов; третий этап - 1515 квадратных футов. Крыльцо, 250 квадратных футов.



План 6512 разработан для южных условий, чтобы обеспечить достаточную тень от палящего летнего солнца. Расположение комнат позволяет зданию выходить окнами на юг, что позволяет использовать в своих интересах летний бриз, дующий с этого направления. Застекленная веранда с северной стороны предлагает прохладное место для летних трапез, в то время как блюда, подаваемые в холодную погоду, естественно, будут более приятными перед пылающим камином в западной части гостиной.



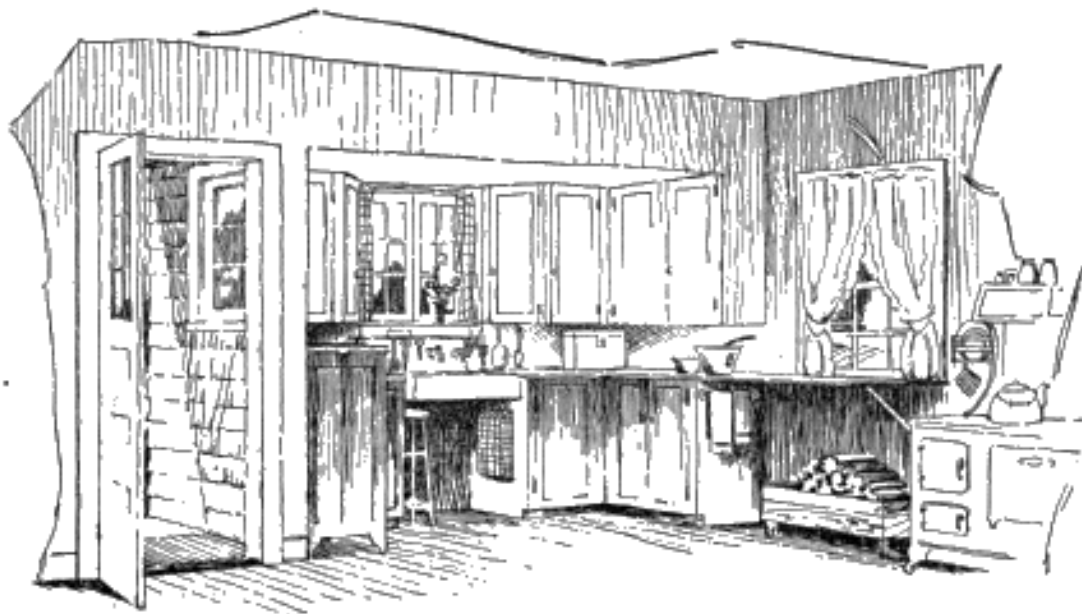
На втором этапе дома добавляется центральная спальня из трех, показанных на третьем этапе. Перегородки для прихожей и шкафы-купе возле южного крыльца не понадобятся до третьего этапа. Если это вообще возможно, центральную спальню следует пристроить с использованием оригинального блока, чтобы обеспечить больше спального места; но если необходимо внимательно следить за бюджетом, большая гостиная или застекленная веранда могут быть временно использованы в качестве спальных помещений.



ПЛАН 6513, [6] ДЛЯ ЮГА

Площади этажей: Надстройка, первый блок 490 квадратных футов; с первой пристройкой 705 квадратных футов; завершенный дом 1015 квадратных футов. Веранды, первый блок площадью 25 квадратных футов; с первой пристройкой 240 квадратных футов.

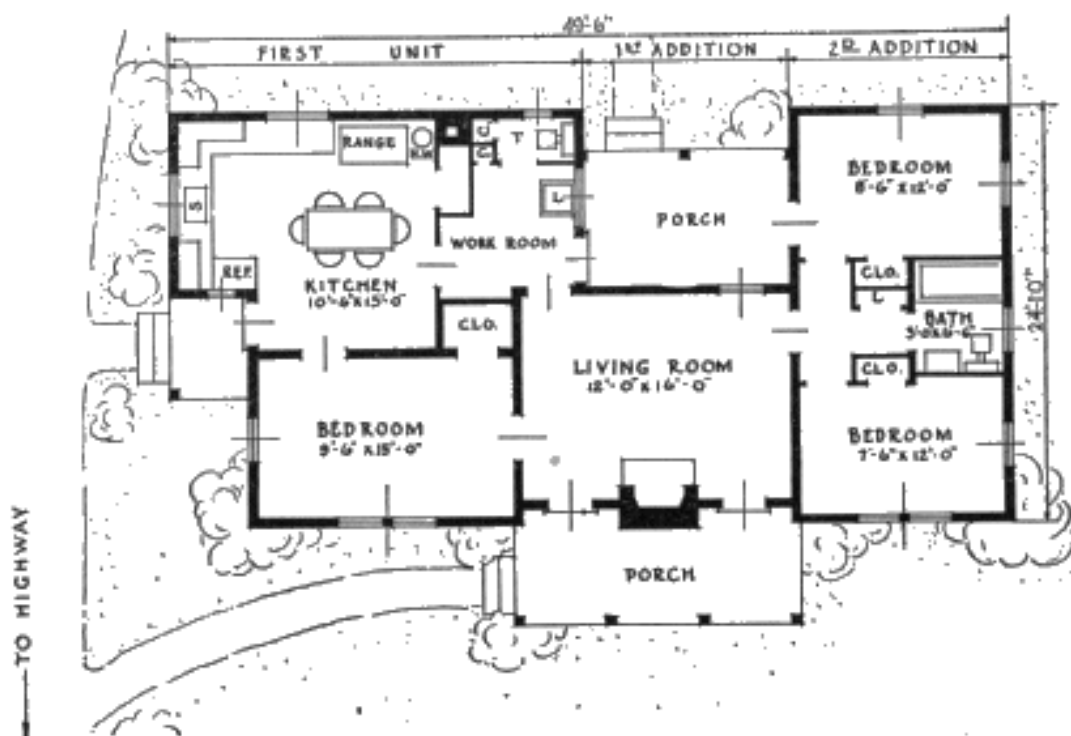
Первая квартира в доме 6513 скромная, но в ней есть полностью оборудованная кухня, туалет, рабочая комната или прачечная, а также спальня удобного размера. Первая пристройка увеличивает жилые помещения и благодаря передним и задним верандам обеспечивает прохладное убежище в жаркую погоду. Вторая пристройка предусматривает еще две спальни и примыкающую к ним ванную, завершая таким образом дом из шести комнат. При желании эти две спальни можно сделать больше, чем показано на планах.

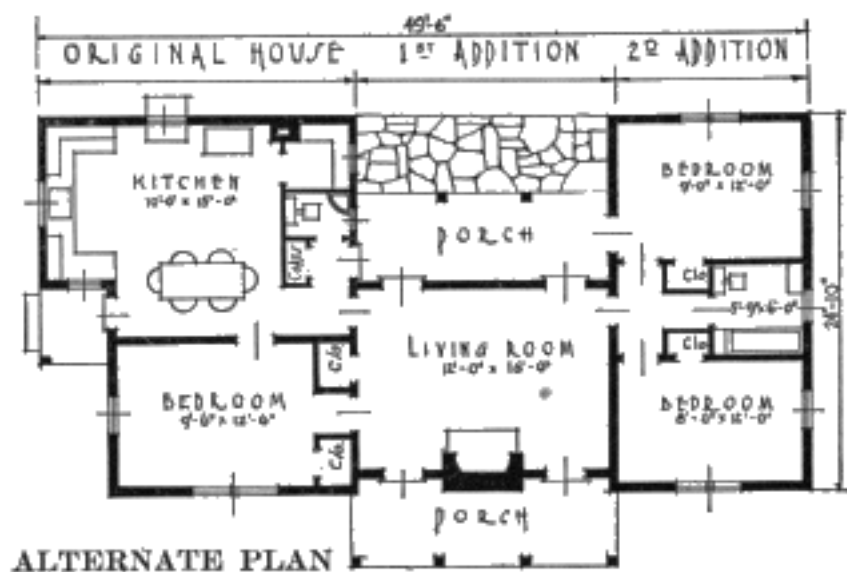


Внутренний вид показывает компактное расположение кухонных шкафов и раковины, а также указывает на светлую рабочую зону, которая планируется для облегчения обязанностей домохозяйки. Альтернативное расположение кухни без рабочей комнаты показано на [стр. 13](#).

На первых двух этапах застройки на кухне будет достаточно места для столовой; но когда в последнем крыле будут добавлены две спальни, первоначальная спальня (примыкающая к кухне) может быть преобразована в столовую. С другой стороны, если время от времени весь дом семье не нужен, последнее крыло дома станет очень желанным помещением для сдачи в аренду туристам или дачникам, или может быть закрыто.

В некоторых частях Юга камин не обеспечивает достаточного количества тепла в холодную погоду, но перед камином может быть установлен циркуляционный обогреватель, подключенный к дымоходу через металлический щиток. Если план используется на Севере, под вторым блоком может быть построен подвал с лестницей, ведущей вниз с заднего крыльца, которое должно быть огорожено.





[6] Подготовлено У. Х. Нэшем для Бюро сельскохозяйственной инженерии и домоводства Министерства сельского хозяйства США.

ПЛАН 6514, [7] ДЛЯ БЛИЖНЕГО ЗАПАДА

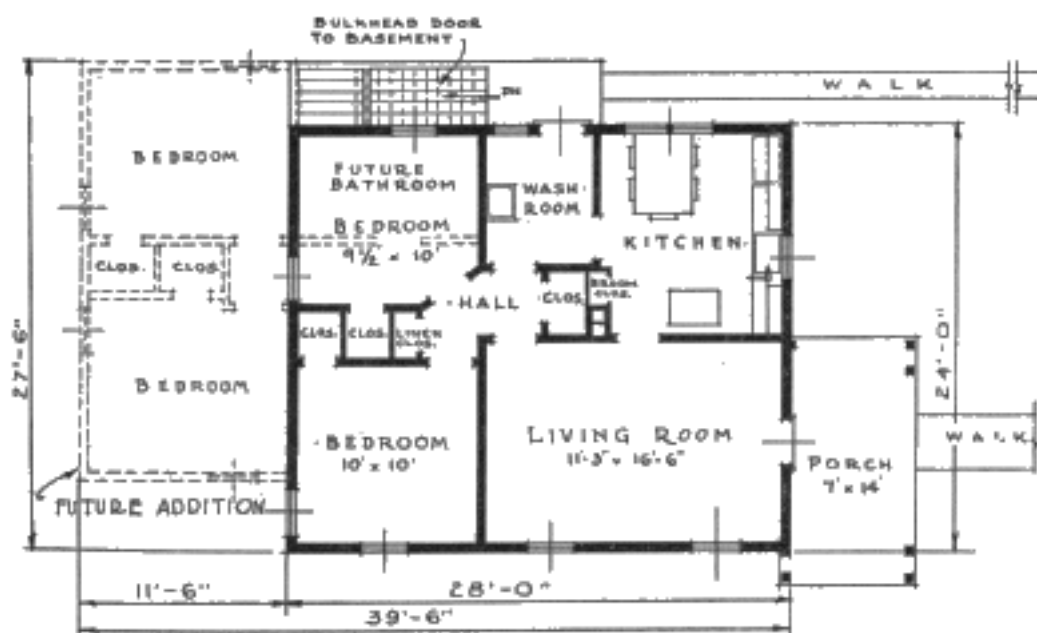
Площадь этажа: Надстройка, оригинальный дом 670 квадратных футов; с пристройкой 940 квадратных футов. Подвал, 255 квадратных футов. Веранды, 120 квадратных футов.

Дом 6514 с подвалом и печью хорошо приспособлен к условиям севера или среднего запада. Ступеньки, ведущие в подвал, могут находиться снаружи здания, как показано на рисунке, или туалетная комната может быть расширена, чтобы включить ступеньки и обеспечить большую защиту в непогоду.

Оригинальный дом, относящийся к классу недорогих домов, не содержит ванны. Насос у кухонной раковины подает воду до тех пор, пока не позволят средства на установку современной сантехнической системы.

Первый блок дома может отапливаться либо циркуляционным нагревателем в гостиной, либо печью. Печь будет особенно желательна после установки второго блока.

Пристроенное крыло спальни отодвинуто от линии основного здания, чтобы обеспечить перекрестную вентиляцию через спальню в первоначальном доме.



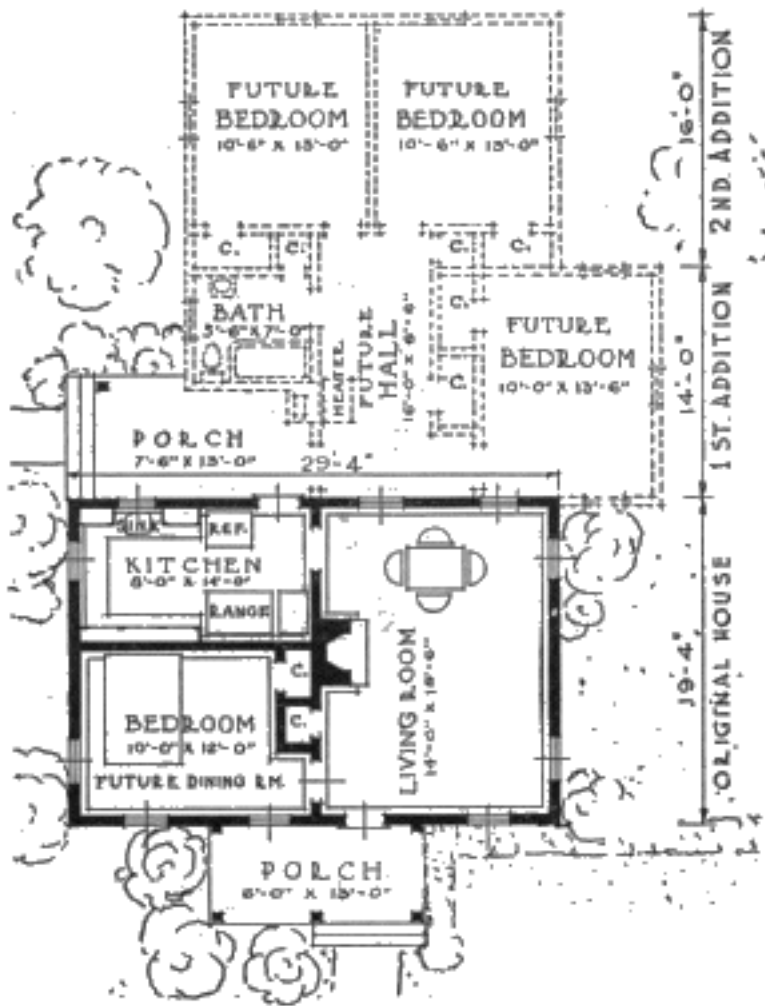
[7] Подготовлено У. Э. Петтитом и Фредом Рибелем для факультета сельскохозяйственной инженерии Университета штата Огайо.

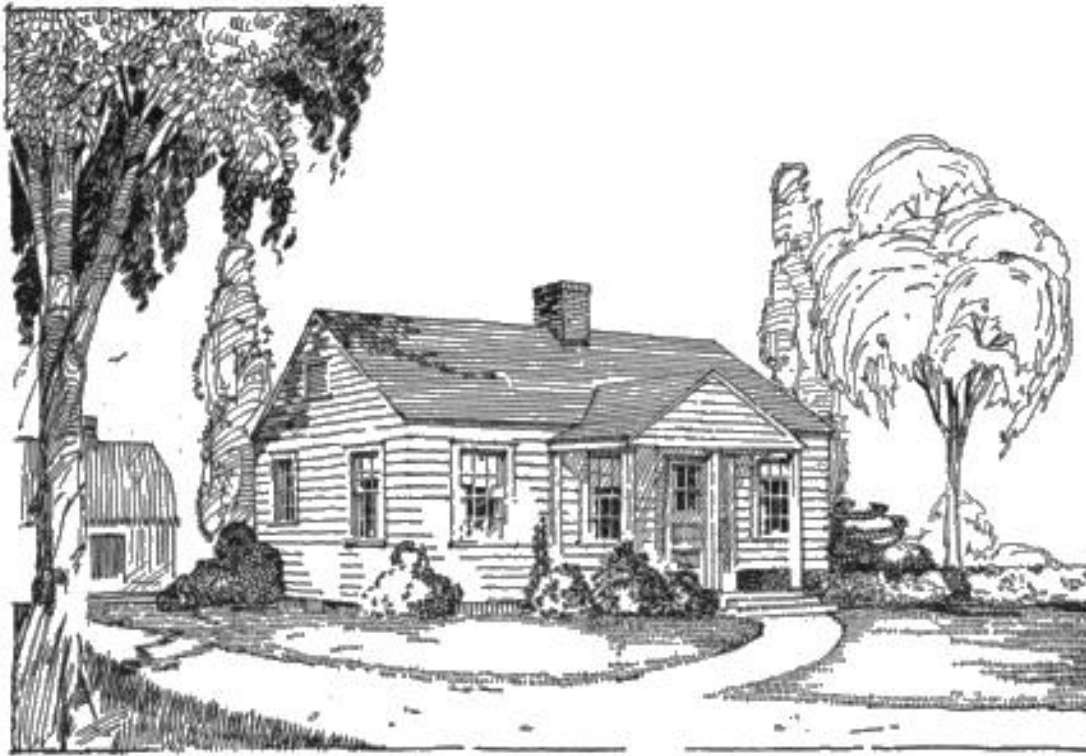
ПЛАН 6515, [8] ДЛЯ ЮГА

Площади этажей: Надстройка, первый блок 565 квадратных футов; с первой пристройкой 900 квадратных футов; готовый дом 1255 квадратных футов. Веранды, 175 квадратных футов.

Этот дом начинался как трехкомнатный, но спланирован таким образом, что в конечном итоге могут быть добавлены три спальни и ванная. Кухня в оригинальном доме красиво оборудована,

как показано на плане. Когда дом будет достроен, первую спальню можно будет использовать как столовую с дверью, ведущей из кухни. Затем плиту следует разместить у стены гостиной. Камин и плита будут обогревать первые три комнаты. В первом дополнении предусмотрено место в прихожей для циркуляционного обогревателя.



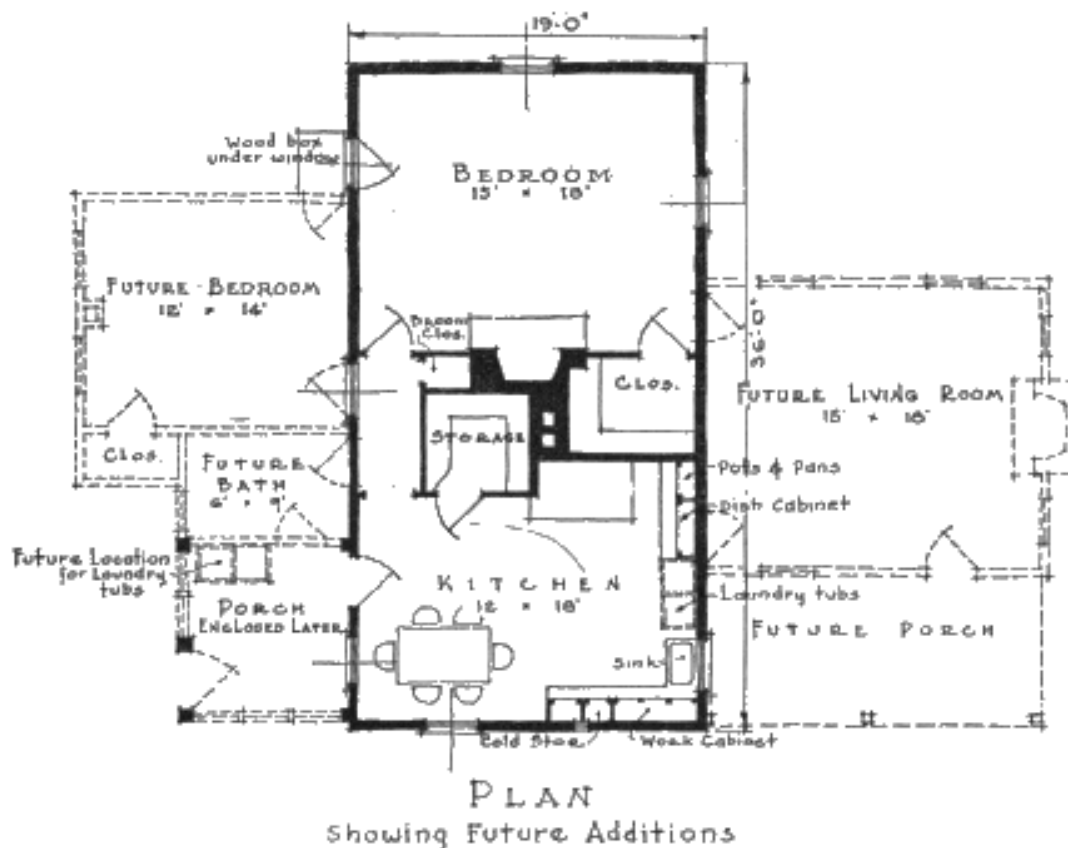


[8] Подготовлено К. У. Хири, Фредом Дж. Орром и Б. Г. Даннером для факультета сельскохозяйственной инженерии Университета Джорджии.

ПЛАН 6516, [9] ДЛЯ ЮГА

Площади этажей: Надстройка, первоначальный блок площадью 685 квадратных футов; с первой пристройкой 1035 квадратных футов; завершенный дом площадью 1345 квадратных футов. Веранды, первоначальные 90 квадратных футов; завершенный дом площадью 155 квадратных футов.

Первоначальная квартира в доме 6516 представляла собой двухкомнатную постройку достаточно большого размера. Столовая и кухня объединены в одной комнате, в то время как другая комната временно является одновременно спальней и гостиной. Веранда, ведущая прямо на кухню, обеспечивает вход на начальном этапе. В центре первого блока расположены необычно большой чулан для хранения вещей и камин, напоминающий колониальную Вирджинию. В населенных пунктах, где дрова недоступны, камин можно не использовать, а для обогрева спальни использовать печь.



Пристройки к дому указаны на обеих сторонах оригинала; первым дополнением, несомненно, будет пристройка к спальне и ванной. Заднее крыльцо при необходимости можно огородить, и тогда оно будет служить для стирки белья и других работ, которые удобнее выполнять не на кухне. Вторая пристройка дополнит дом гостиной и парадной верандой.

Пристройка гостиной и передней веранды требует значительных изменений в обустройстве кухни, чтобы движение от задней двери в гостиную не проходило непосредственно перед плитой. Лучше всего установить плиту у торцевой стены и предпочтительно использовать электрическую или масляную плиту, чтобы не требовался новый дымоход. После пристройки гостиной на кухне потребуется меньше места для столовой.



VIEW OF ORIGINAL UNIT



VIEW OF COMPLETED HOUSE

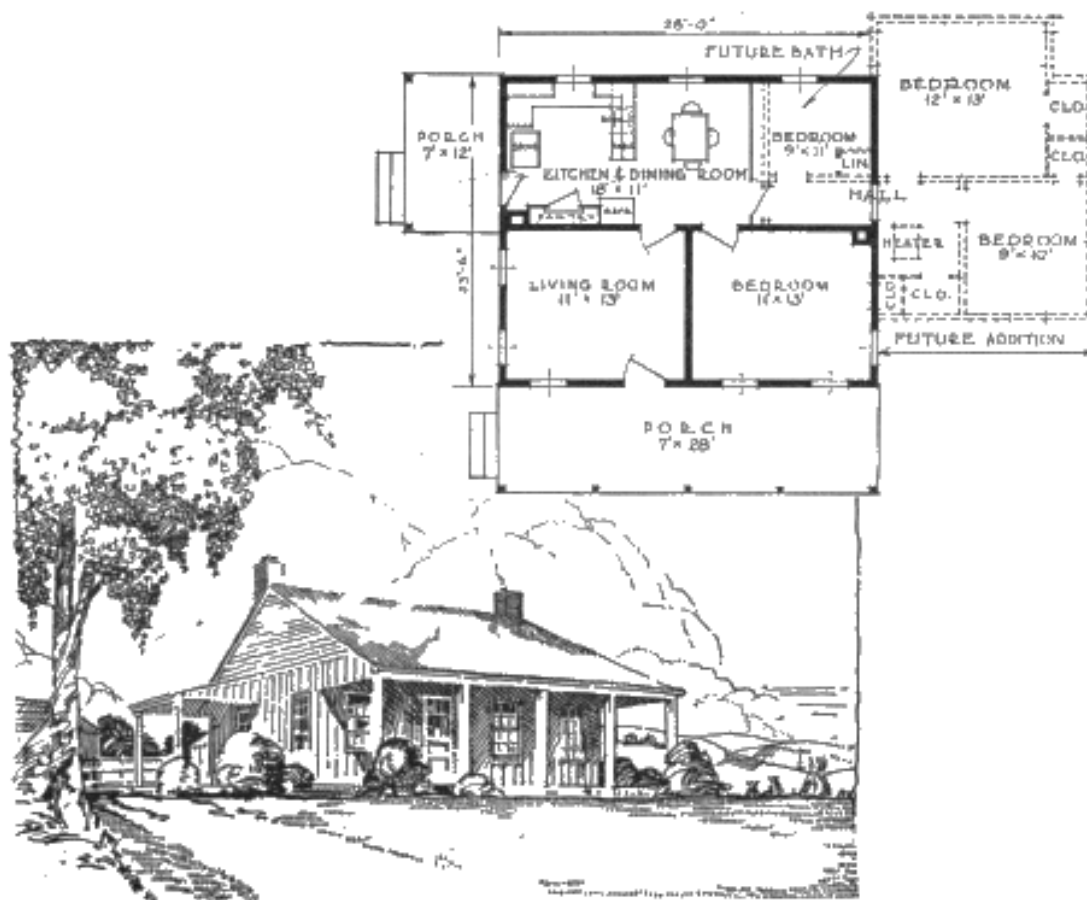
[9] Подготовлено Х. Б. Бойнтоном и Дж. М. Томпсоном для факультета сельскохозяйственного машиностроения Политехнического института Вирджинии.

ПЛАН 6517, [10] ДЛЯ ЮГА

Площади этажей: Надстройка, первоначальный дом 660 квадратных футов; готовый дом 1025 квадратных футов. Веранды, 300 квадратных футов.

В плане 6517 предусмотрено большое пространство по низкой цене за счет использования самого дешевого типа конструкции и отказа от внутренней отделки во время строительства, поскольку, когда необходимо разместить большую семью, а средства ограничены, пространство часто более желательно, чем хорошая отделка и простота отопления. Наружные стены сделаны из вертикальных досок и рейки, а крыша - из оцинкованного гофрированного металла. Дом можно улучшить в любое время, выровняв стены и потолок. Планировка кухни выполнена в соответствии с рекомендациями экономистов по домашнему хозяйству: раковина и рабочий стол расположены под прямым углом к стене, а над ними расположены полки. Преимущество такой схемы заключается в разделении рабочей и обеденной зон, но при этом она не препятствует удобному общению между помещениями во время приема пищи. При желании кровать можно поставить в гостиной, но дом устроен так, что в каждой спальней комнате будет полное уединение. Боковая стена маленькой спальни рядом с кухней должна быть сделана из досок толщиной 1 дюйм с рейками с обеих сторон.

Предлагается добавить спальни со встроенными шкафами и ванную комнату. Это дополнение обеспечит место для циркуляционного обогревателя, что удобно, когда подвал не планируется.

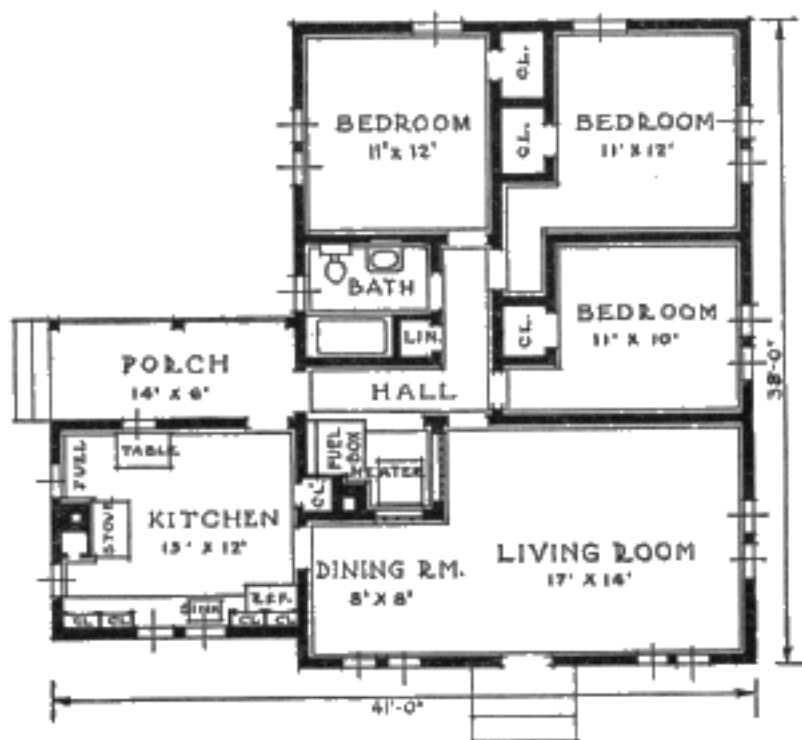


[10] Подготовлено Бюро сельскохозяйственной инженерии и домоводства Министерства сельского хозяйства США.

ПЛАН 6518 [11]

Площади этажей: Надстройка, первый этап, 835 квадратных футов; с добавлением 1160 квадратных футов. Веранды, 120 квадратных футов.

Несколько новых особенностей этого небольшого жилища понравятся строителям фермерских домов. Отопительное помещение на первом этаже рядом с задним входом и кухней позволяет избежать необходимости в подвале. Часто бывает желательна кухня, подобная этой, с тремя наружными стенами, обеспечивающими освещение и перекрестную вентиляцию, а также лучший вид на усадьбу и шоссе. Конец гостиной рядом с кухней сужен до обеденной ниши, и, когда требуется больше места, обеденный стол может быть перенесен в гостиную. В завершенном бунгало есть три спальни с вместительными шкафами. Заднее крыльцо обеспечит удобное, тенистое место для работы на свежем воздухе в теплые летние дни.



На первом этапе строительства две спальни в задней части могут быть опущены. В первоначальном бунгало все равно останется одна спальня, ванная комната и временный гардероб. Тогда две другие спальни можно будет пристроить позже, когда появятся средства, или вместо них можно было бы построить экранированную и застекленную веранду для сна с внешним входом. Также можно было бы пристроить веранду рядом с гостиной.



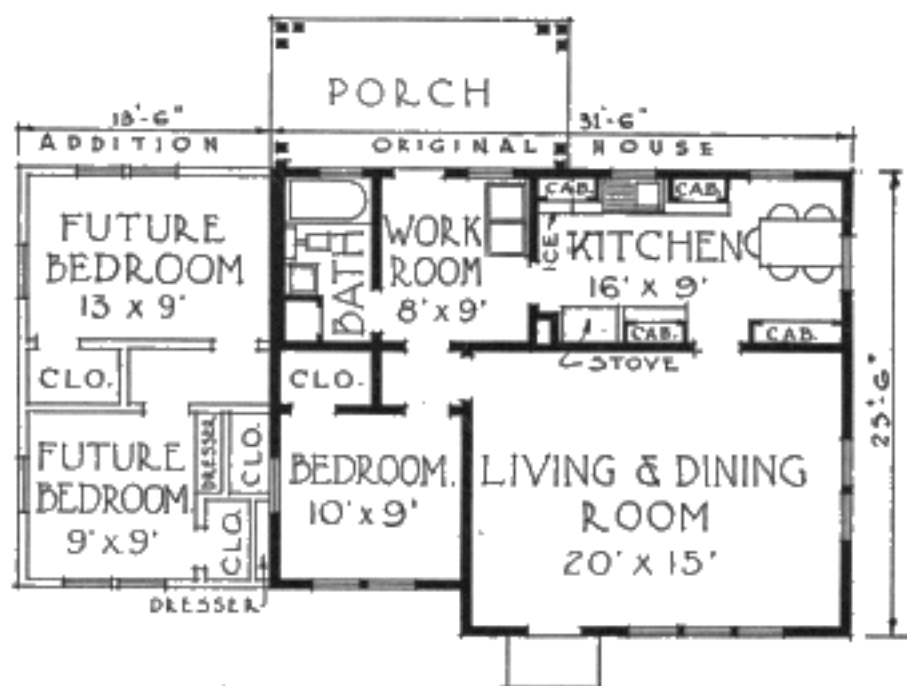
[11] Подготовлено Л. Дж. Смитом для факультета сельскохозяйственной инженерии Государственного колледжа Вашингтона.

ПЛАН 6519, [12] ДЛЯ ЮГО-ЗАПАДА

Площадь этажа: Надстройка, оригинальный дом 775 квадратных футов; с пристройкой 1075 квадратных футов. Веранды, 160 квадратных футов.

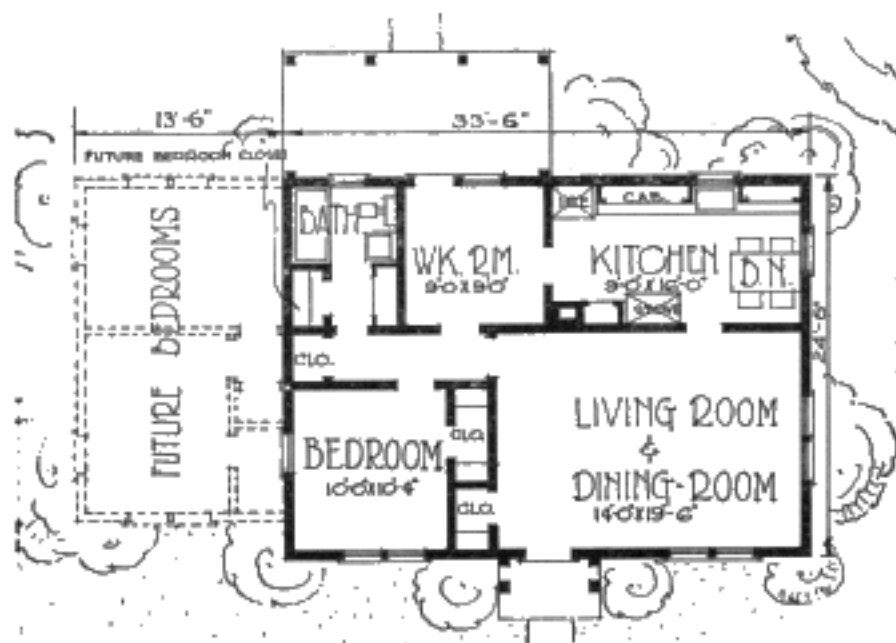
Планы и перспективы на этих страницах показывают два метода устройства кровли в этом доме. В каждом плане оригинальная единица дома является законченной и приятной на вид, а пристройки изящно вписываются в дом с минимальными изъятиями или перестановками.

Как и в некоторых других планировках, кухня рассчитана на использование масляной, газовой или электрической плиты. Дом может отапливаться циркуляционным воздухомнагревателем, системой горячего водоснабжения с радиаторным бойлером в гостиной или, возможно, газовыми или электрическими обогревателями в спальнях.





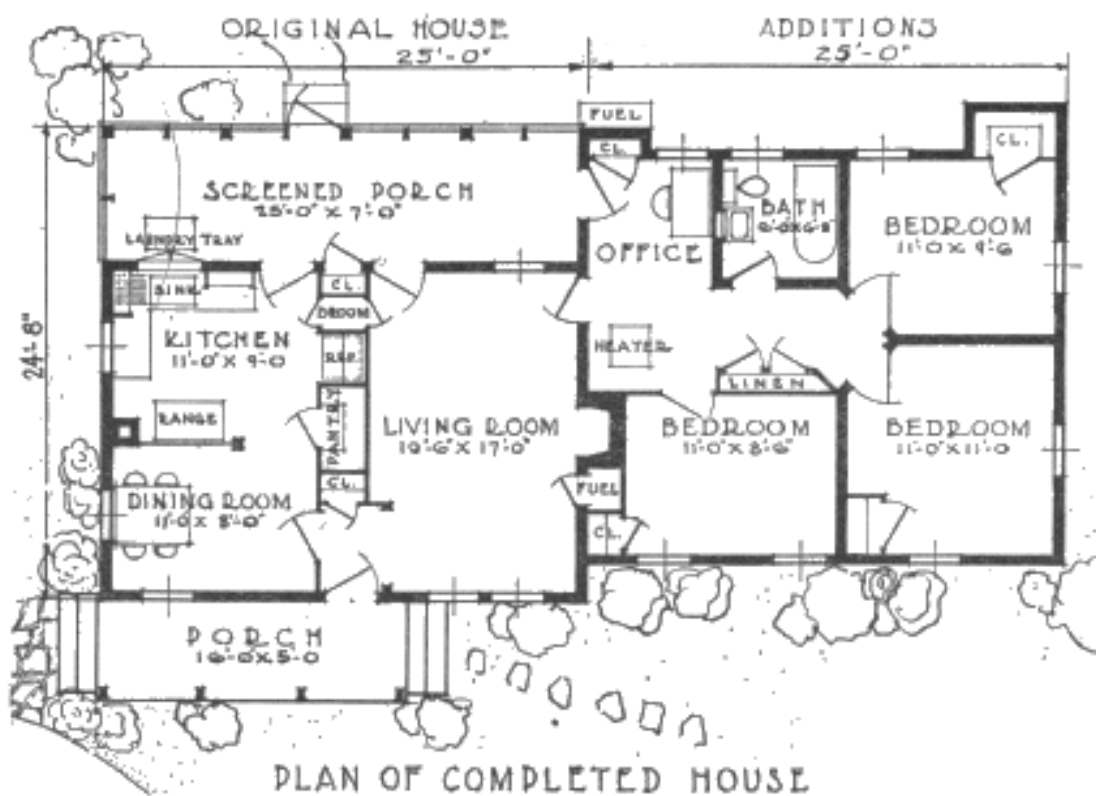
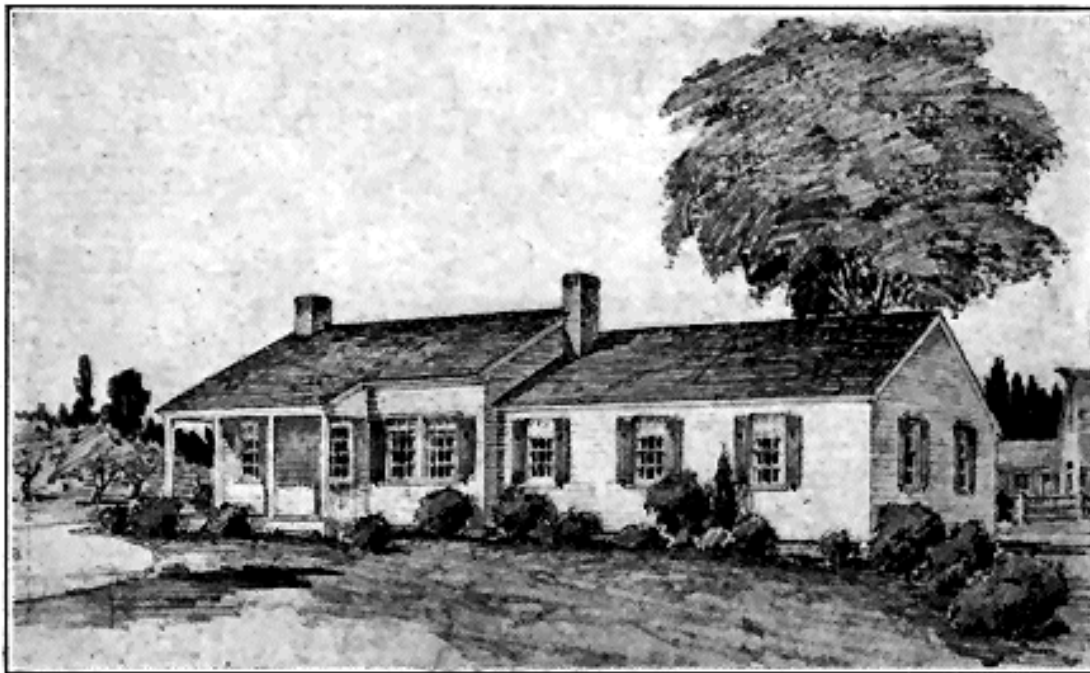
Такой дизайн способствует тому, чтобы дом располагался близко к земле. Если используется конструкция из балок перекрытия, верхний слой почвы следует удалить из-под дома, чтобы балки не подходили слишком близко к поверхности земли. Бетонное основание может быть уложено непосредственно на землю с опорой на деревянные шпалы и деревянные полы.



[12] Подготовлено Х. Э. Уичерсом, О. С. Экдалом и Н. Ф. Решом для департамента архитектуры Сельскохозяйственного колледжа штата Канзас.

ПЛАН 6520 [13]

Площади этажей: Надстройка, первый блок 450 квадратных футов; с первой пристройкой 730 квадратных футов; готовый дом 985 квадратных футов. Веранды, 255 квадратных футов.

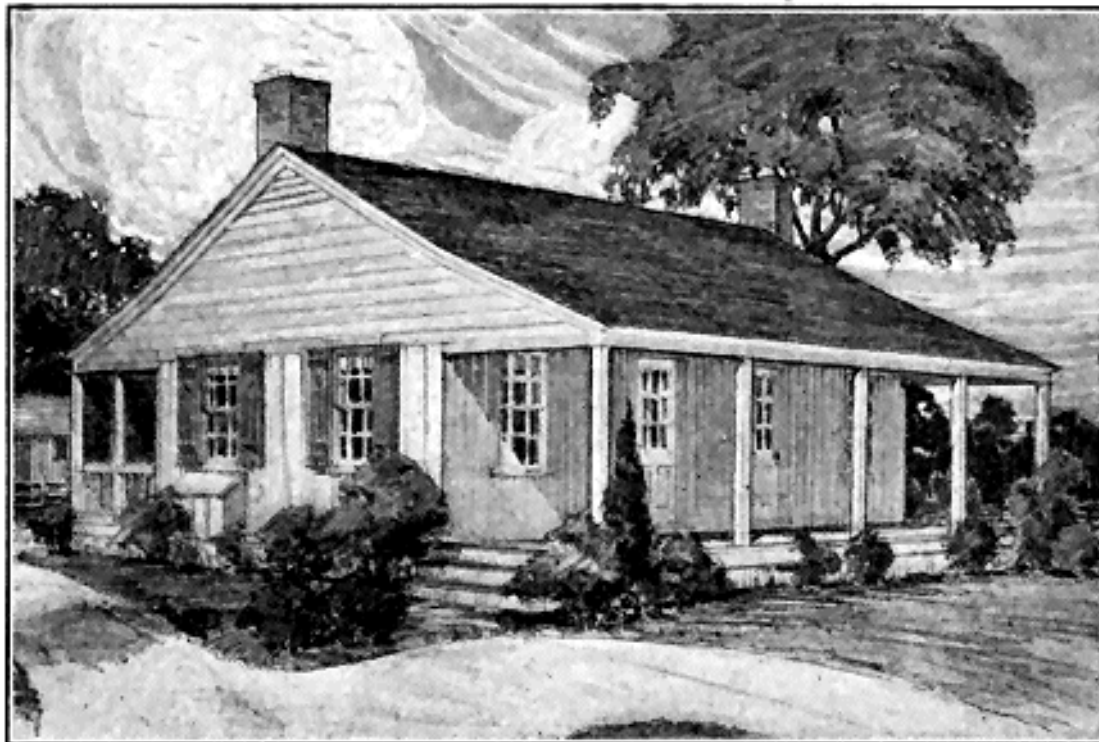


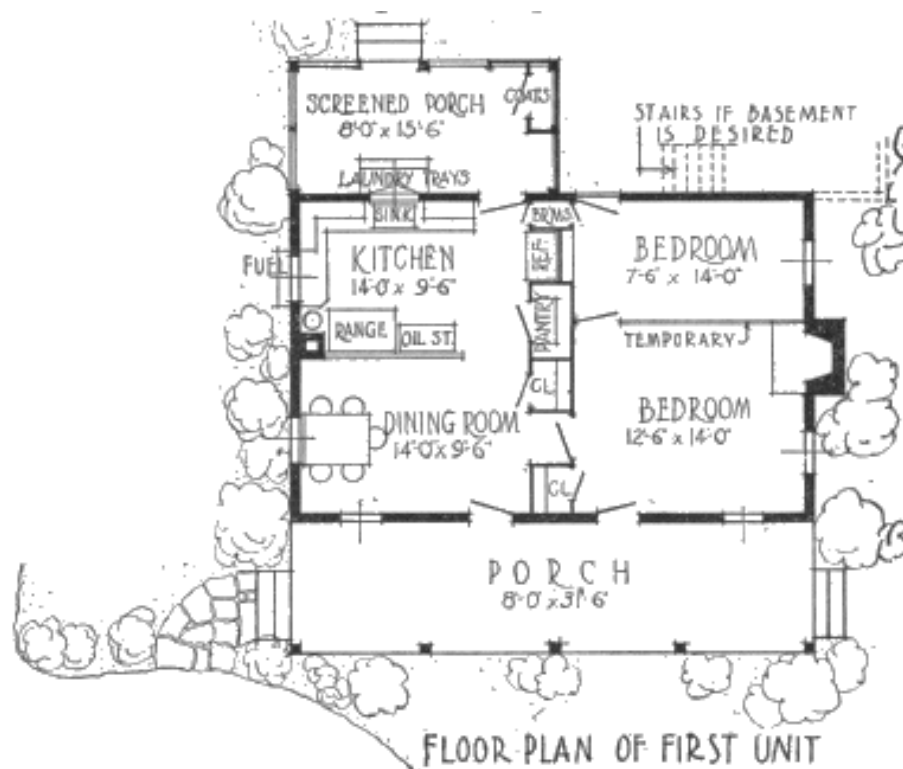
Благодаря низким крышам и скромному дизайну как внутри, так и снаружи, планы 6520 и 6521 представляют собой очень привлекательные типы фермерских домов. Такие здания гармонично сочетаются с окружающей обстановкой, создавая по-настоящему домашнюю атмосферу. Первоначально планировалось для южных условий, где циркуляционный обогреватель, установленный в прихожей, должен быть подходящим, эти планы адаптированы для более

холодных регионов, если дома хорошо построены и снабжены подвалами и центральными отопительными установками, как указано на рабочих чертежах.

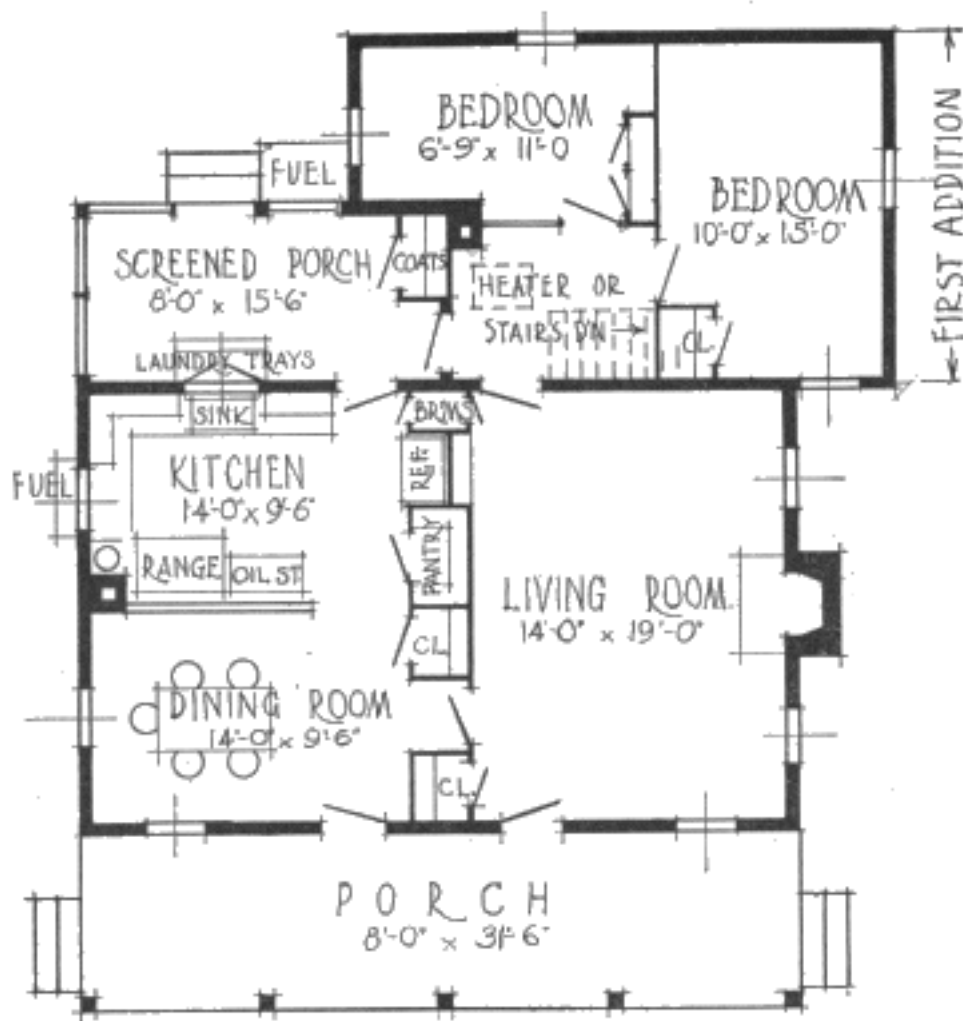
ПЛАН 6521 [13]

Площади этажей: Надстройка, первый блок площадью 630 квадратных футов; с первой пристройкой 985 квадратных футов; завершённый дом площадью 1285 квадратных футов. Веранды, 385 квадратных футов.





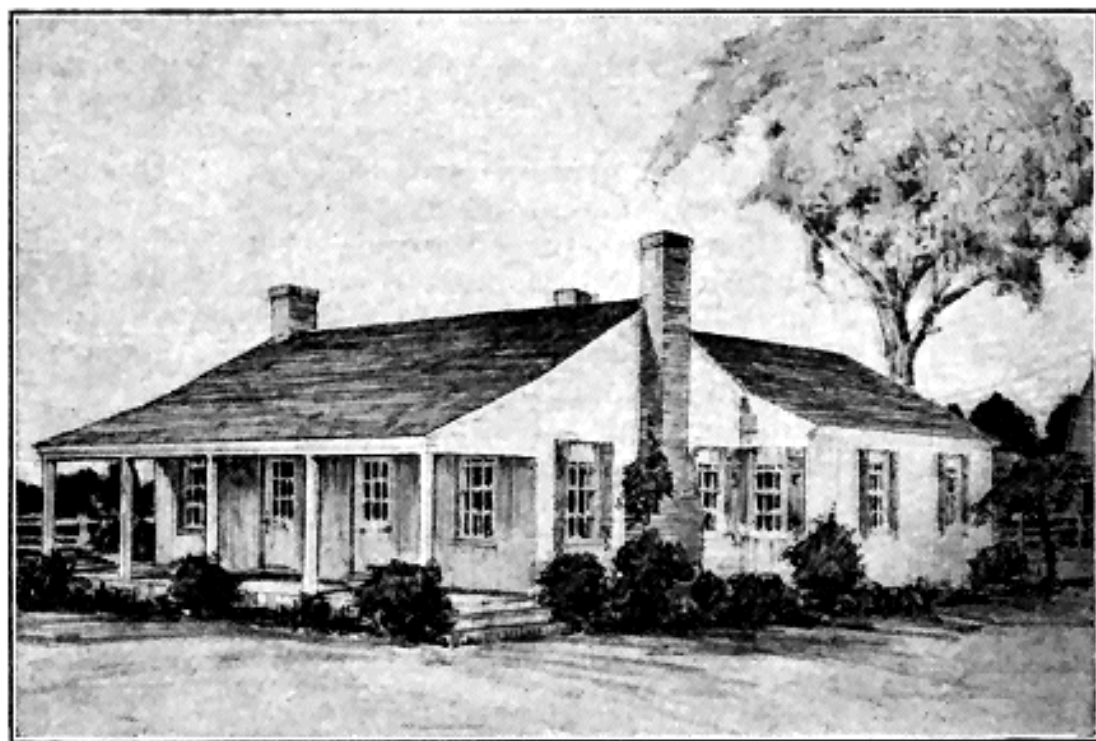
В обоих проектах застройка двух больших помещений происходит логично, основное отличие заключается в том, что в плане 6520 пристройки сделаны сбоку, в то время как в плане 6521 новые помещения добавлены в задней части первого блока. Хотя все комнаты в доме 6521 показаны как более просторные, чем в доме 6520, при незначительных изменениях любой размер дома может быть построен по любому плану. Выбор должен во многом определяться уклоном строительной площадки.

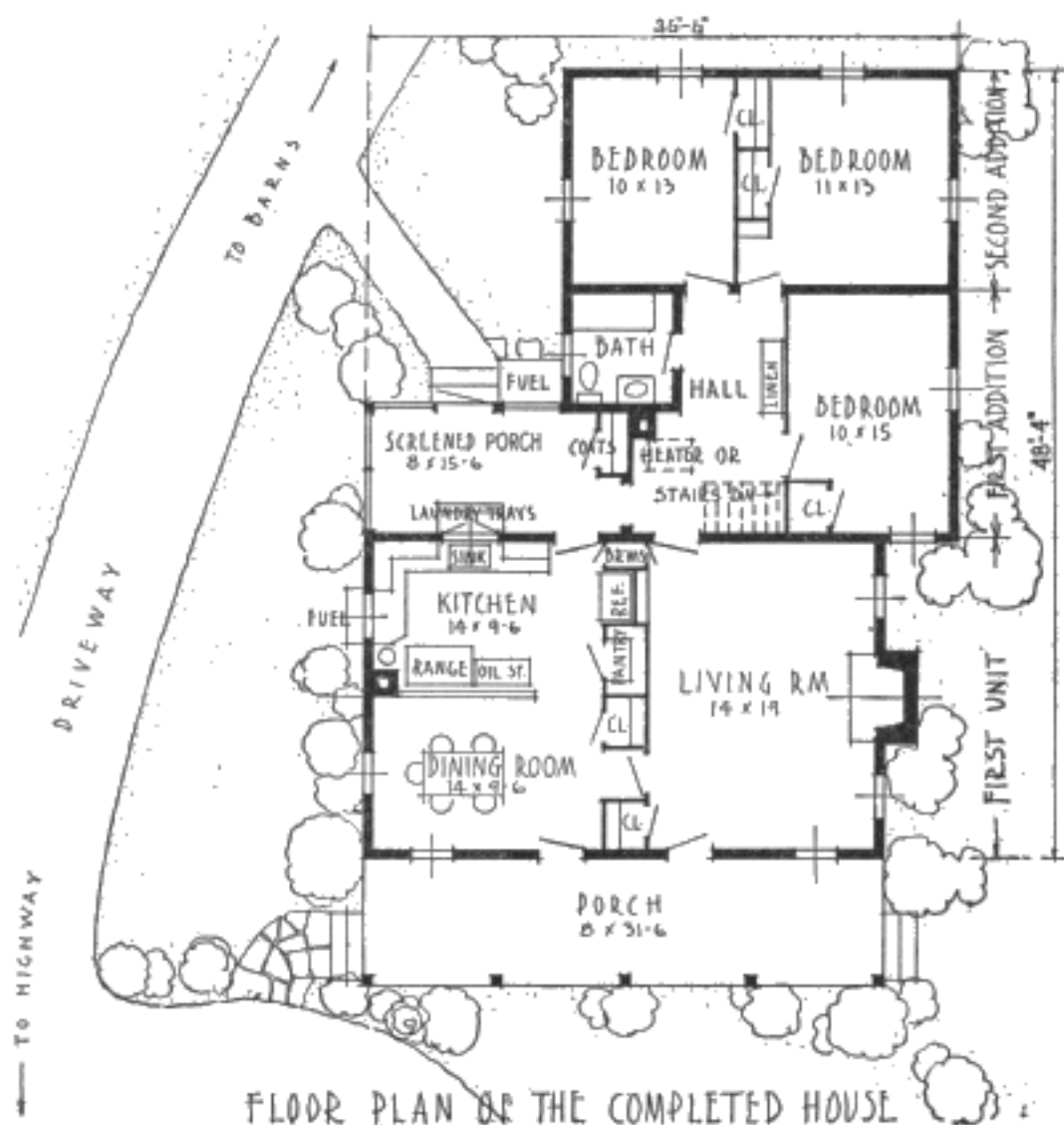


В каждом оригинальном доме временная перегородка обеспечивает 2 спальни вместо гостиной. Первое дополнение добавляет еще 2 спальни, а с удалением перегородки между временными спальнями получается большая гостиная. Второе дополнение увеличивает общее количество спален до 3 за счет добавления 2 и переоборудования 1 в первой пристройке под ванную комнату.

Каждая кухня идеально расположена так, чтобы из окон открывался вид на подъездную дорожку, шоссе и хозяйственные постройки. Для шкафов, кладовой и другого оборудования используется более темная часть комнаты, оставляя более светлые участки для рабочей зоны и обеденного стола. Все это в оригинальном доме.

На экранированном заднем крыльце, оборудованном лотками для белья и шкафом, мужчины, возвращающиеся с полей, могут повесить свою верхнюю рабочую одежду и, за исключением холодной погоды, умыться перед входом в дом. Здесь может выполняться большая часть грязной работы по подготовке фруктов и овощей к консервированию. Вход с застекленной веранды в ванную или спальни сводит к минимуму движение транспорта через кухню и гостиную. В плане 6520 экранированное крыльцо может быть разделено решеткой на рабочее и жилое помещения.





[13] Подготовлено Элдредом Мауэри и К. Э. Коупом для Бюро сельскохозяйственной инженерии и домоводства Министерства сельского хозяйства США.

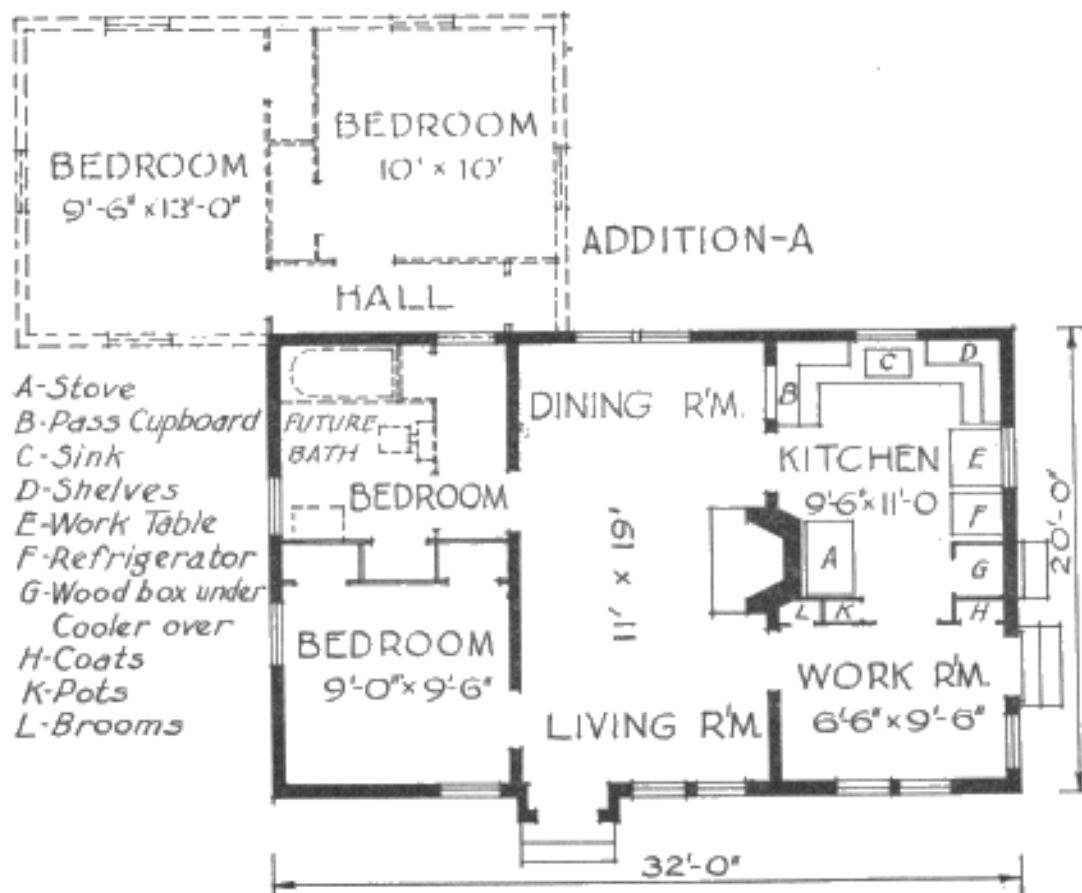
ПЛАН 6522 [14]

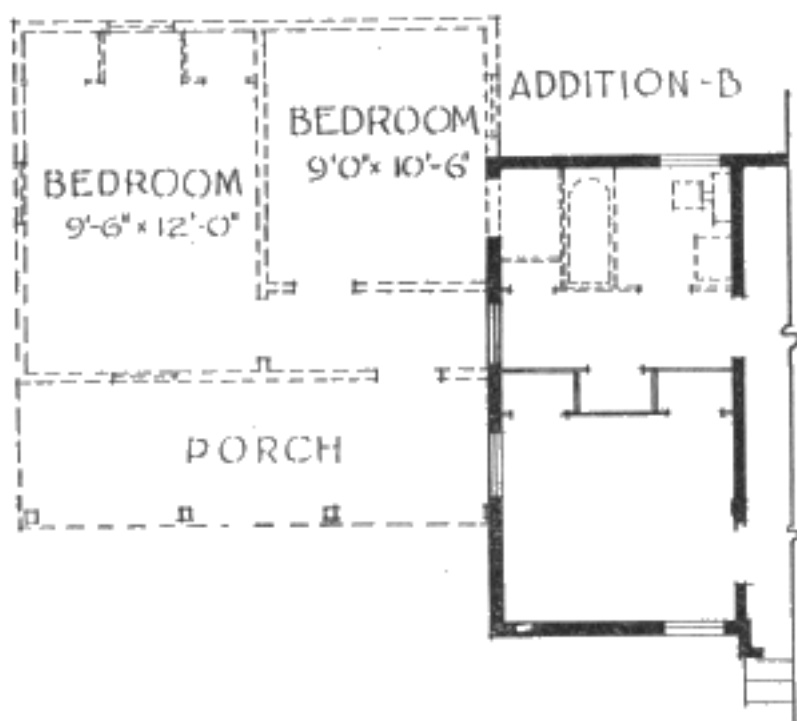
Площади этажей: Надстройка, оригинальный дом площадью 640 квадратных футов; с пристройкой А. 950 квадратных футов; с пристройкой В 930 квадратных футов. Крыльцо, пристройка В, 120 квадратных футов.

Благодаря своему компактному расположению, этот недорогой дом предоставляет очень достаточное количество полезной площади для небольшой семьи и может быть увеличен до размера трех спален, как указано на планах. Кухня хорошо оборудована, с умеренным пространством для хранения и деревянным ящиком, заполненным снаружи, с вентилируемым шкафом или холодильником над ним. Рабочая комната, необычно большая для небольшого дома, является хорошим местом для стирки или консервирования, а также для мужчин, которые

могут привести себя в порядок перед приемом пищи. В задней части гостиной предусмотрено обеденное пространство. Этот дом следует сравнить с номером 6527 (стр. 36).

Конструкция из досок и рейки очень подходит для недорогого дома, но при желании для плана 6522 можно использовать любой другой тип конструкции. Если дом построен в холодном климате, вероятно, будет желательно обойтись без камина и отапливать гостиную и спальни циркуляционным обогревателем.





[14] Подготовлено Бюро сельскохозяйственной инженерии и домоводства Министерства сельского хозяйства США.

ПЛАН 6523, [15] ДЛЯ ЮГА

Площади этажей: Надстройка, первый блок площадью 990 квадратных футов; с пристройкой *A* 1420 квадратных футов; с пристройкой *B* 1375 квадратных футов. Подвал, 350 квадратных футов. Веранды, 100 квадратных футов.

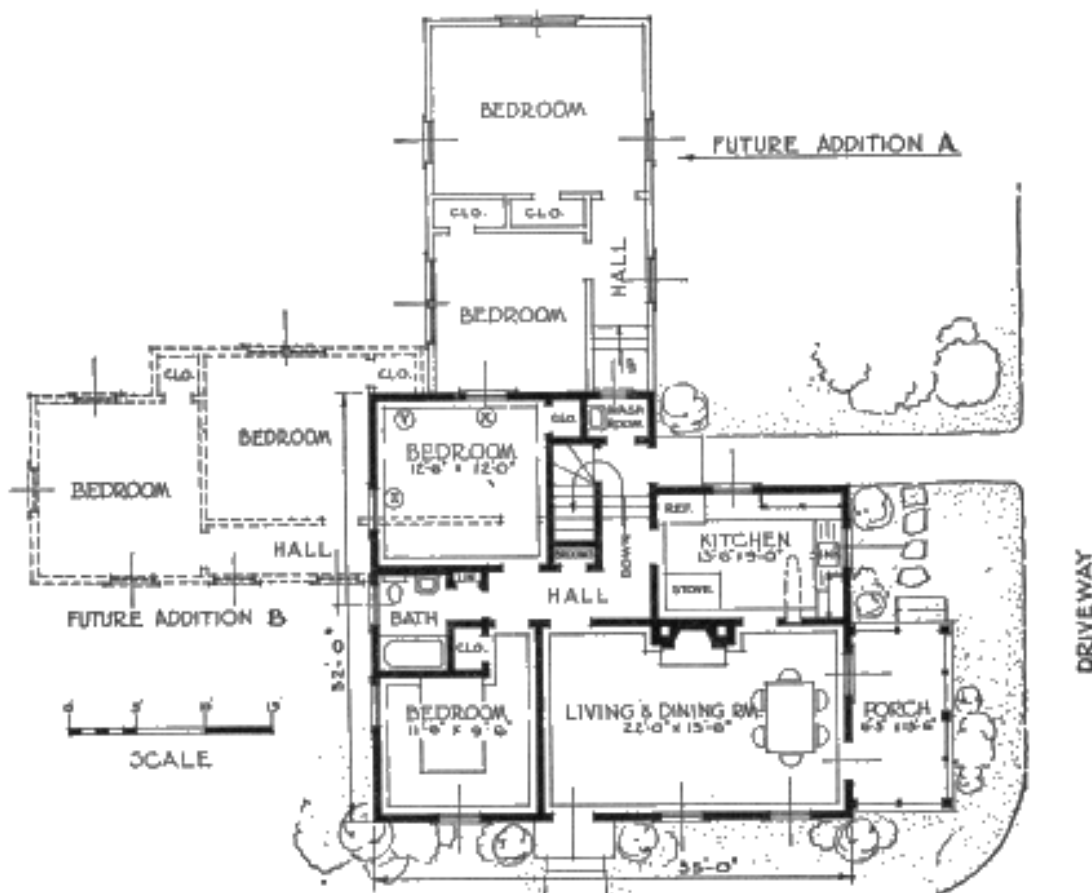
Связь между комнатами является важным фактором при планировании современного дома. В доме 6523 это было обеспечено небольшим холлом, который обеспечивает доступ не только из одной комнаты в другую, но и наружу, к лестнице в подвал, уборной, ванной комнате и бельевому шкафу, что исключает необходимость использования какой-либо комнаты в качестве прохода.

Показаны альтернативные расширения, выбор которых, вероятно, зависит от окружающего контура грунта. Дополнение *B* должно быть рассмотрено в первую очередь, потому что оно сближает две новые спальни с ванной комнатой и не разрушает ванную комнату, примыкающую к заднему входу. Это, однако, уменьшает размеры одной из первых спален.

Если предполагается добавление *A*, окно в *X* должно быть расположено в *Y* при сборке первого блока. Ступени в холле пристройки *A* могут быть опущены, если земля сзади имеет уклон вниз, так что пол пристройки может быть построен на более низком уровне, чем пол первоначального дома.

Если используется пристройка *B*, окно в *Z* должно располагаться так, чтобы выходить в холл пристройки.





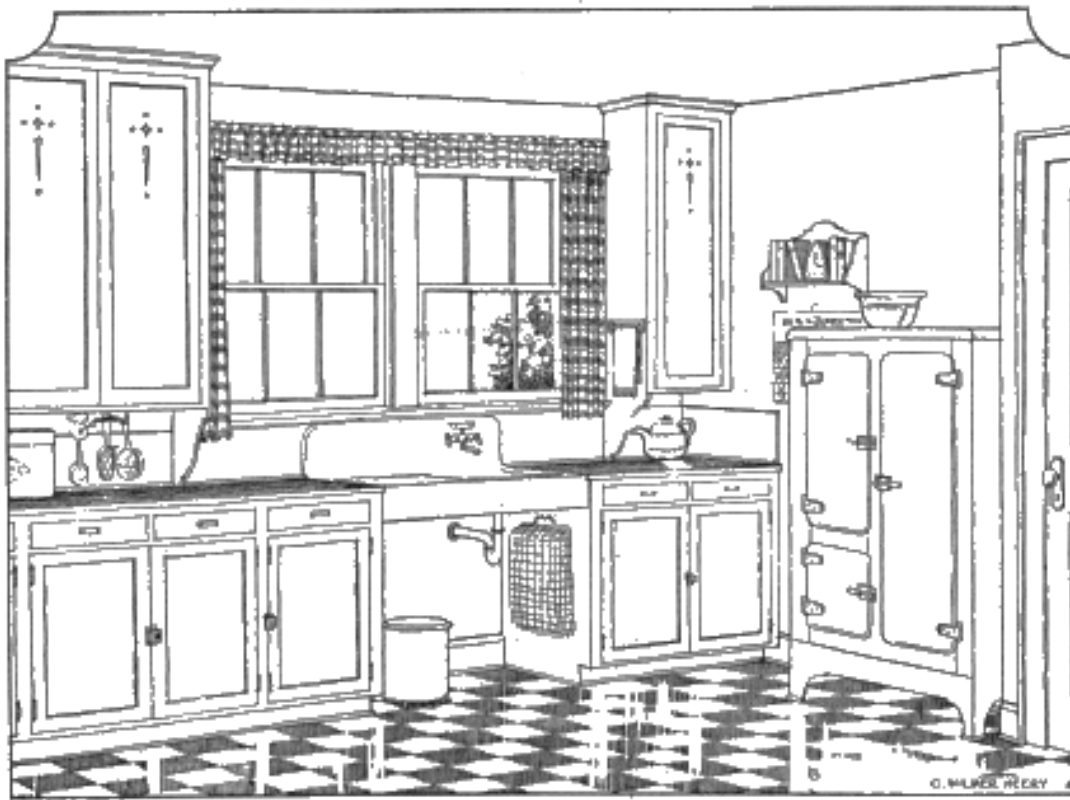
[15] Подготовлено К. У. Хири и Б. Г. Баннером для факультета сельскохозяйственной инженерии Университета Джорджии,

ПЛАН 6524 [16]

Площади этажей: Надстройка, первый блок площадью 1245 квадратных футов; с дополнительными помещениями площадью 1735 квадратных футов. Веранды площадью 25 квадратных футов. Подвал площадью 400 квадратных футов.

Очарование дома 6524 заключается в его неформальности и простоте. Он построен для комфорта и обслуживания. Широкая крыша, облегченная двускатом, придает ему солидный, но по-домашнему уютный вид. В этом доме легко передвигаться, а кухня очень красиво оборудована. Экранированная веранда, помимо того, что обеспечивает прохладу и уютную летнюю столовую и рабочее место, обеспечивает прямой доступ ко всем комнатам дома. Если в будущем планируется пристройка спален, окно холла в первом блоке следует заменить дверью. Это не только обеспечит дополнительный выход из дома, но и избавит от ненужных разрезов и вырываний при возведении пристройки.

В подвале при желании предусмотрено место для установки центрального отопления.



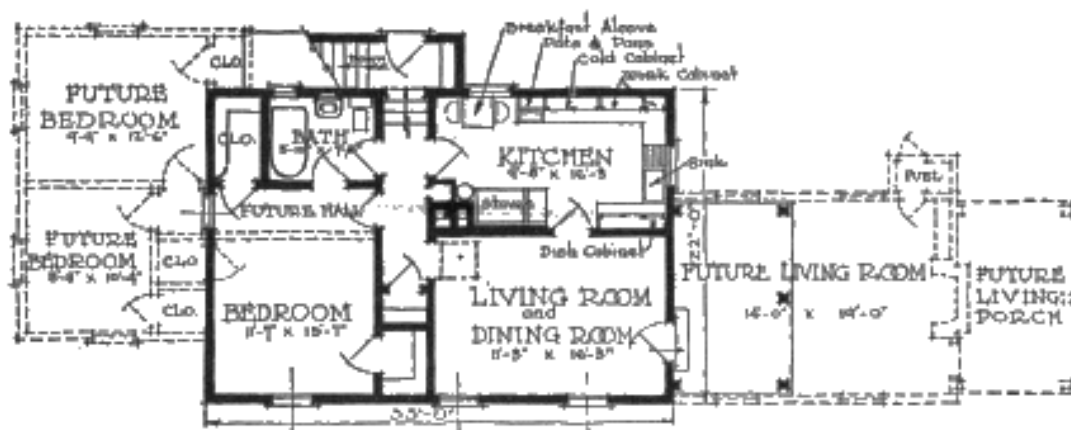
[16] Подготовлено К. У. Хири, Фредом Дж. Орром и Б. Г. Баннером для факультета сельскохозяйственной инженерии Университета Джорджии.

ПЛАН 6525 [17]

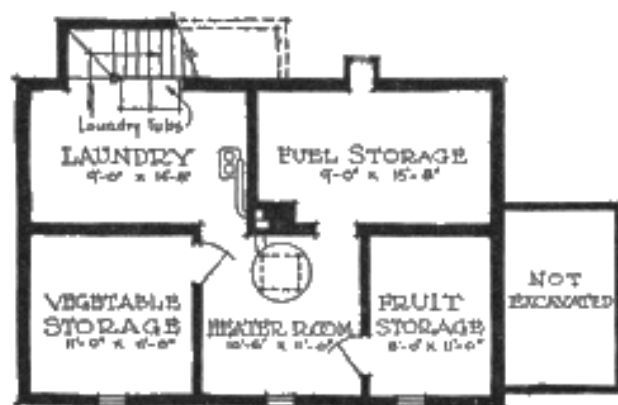
Площади этажей: Надстройка, первый блок 795 квадратных футов; с пристройкой спальни 1080 квадратных футов; с обеими пристройками 1375 квадратных футов. Веранды, 105 квадратных футов. Подвал площадью 795 квадратных футов.

Этот простой фермерский дом превращается в дом достоинства и шарма. Оригинальная квартира оборудована всеми современными удобствами и имеет просторный подвал. Будущие спальни могут быть добавлены по мере необходимости, в то время как расширенная гостиная может быть построена как последний штрих растущего процветания.

Читателю будет интересно отметить сходство расположения этого дома и дома № 6519 (стр. 20). Эти планы были разработаны независимо, но совпадение подчеркивает целесообразность размещения рабочей и жилой зон на боковой стороне здания рядом с подъездной дорожкой, а спальня - в задней части, при этом ванная комната расположена как можно более центрально. На дизайн небольшого дома для фермерского использования большое влияние оказывает довольно фиксированное расположение кухни.



MAIN FLOOR PLAN
SHOWING FUTURE ADDITIONS



BASEMENT PLAN



VIEW OF ORIGINAL UNIT



VIEW OF COMPLETE HOUSE

[17] Подготовлено Х. Б. Бойнтоном и Дж. М. Томпсоном для факультета сельскохозяйственного машиностроения Политехнического института Вирджинии.

ОДНОЭТАЖНЫЕ ДОМА СРЕДНЕГО РАЗМЕРА

Дома этой группы лучше всего строить полностью за один раз, хотя в нескольких случаях отмечается, что комнаты могут быть исключены из первоначального здания или добавлены дополнительные комнаты. Более крупные дома этой группы обладают примерно теми же характеристиками, что и готовые дома для выращивания. Более компактные дома с двумя спальнями хорошо приспособлены для ферм, где требуется два или более отдельных жилища.

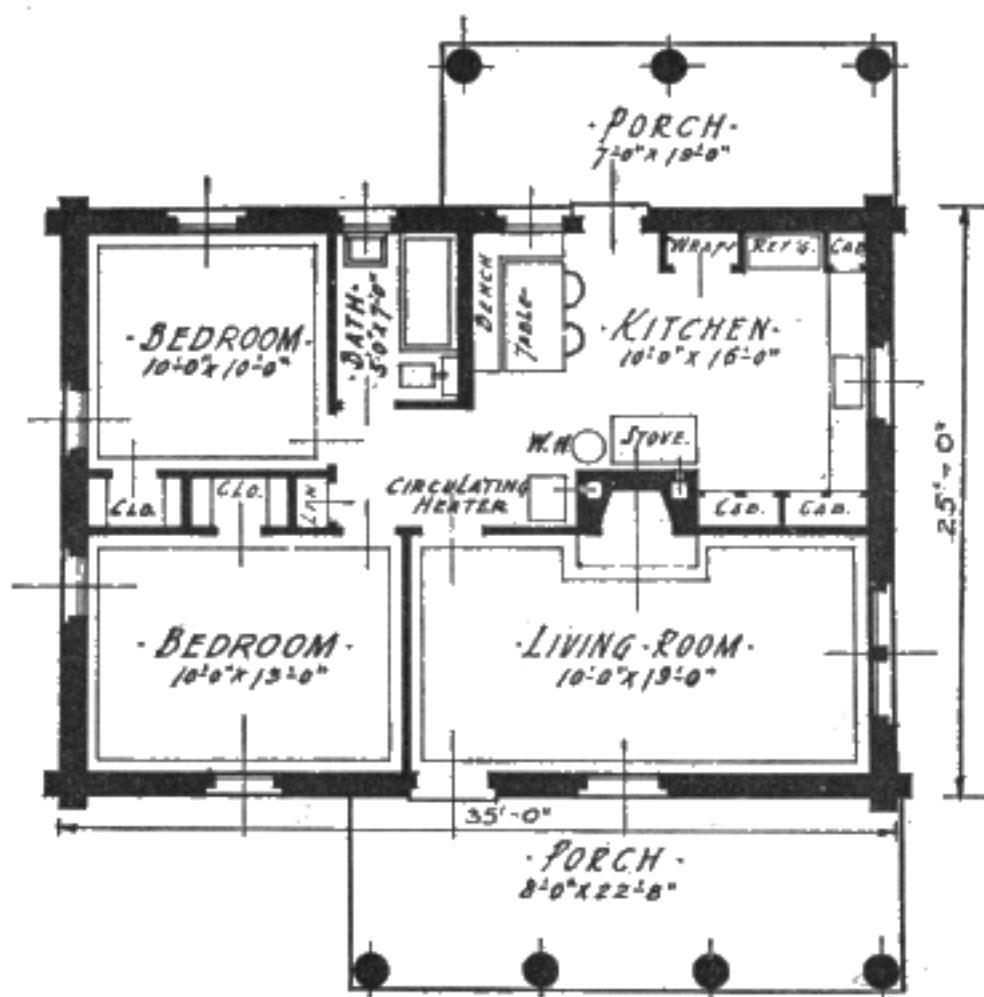
ПЛАН 6526, [18] ДЛЯ ДЕРЕВЯННЫХ СЕКЦИЙ

Площади этажей; Надстройка - 845 квадратных футов. Веранды - 300 квадратных футов.

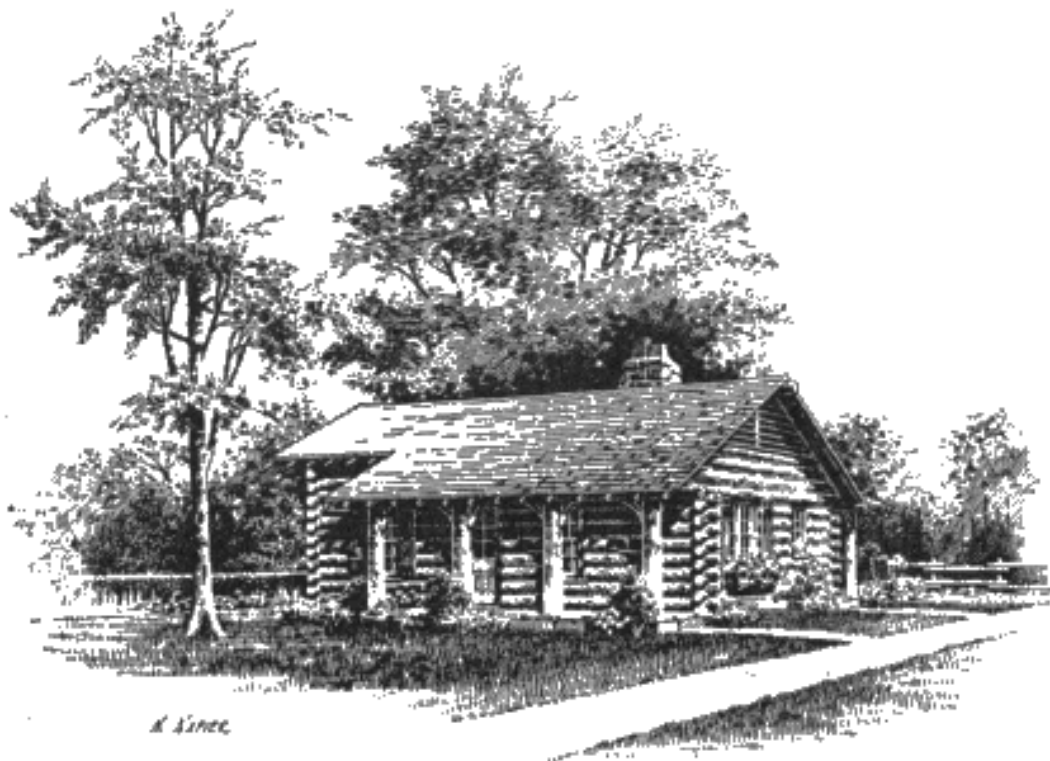
Несмотря на современные усовершенствования строительных материалов, в суровом внешнем виде бревенчатого домика есть что-то такое, что гармонирует с сельской обстановкой. Бревенчатые конструкции вписываются в лесную среду более органично, чем доски, кирпичи или штукатурка.

В доме 6526 с комфортом разместятся 4 человека или даже 5 или 6 человек, если поставить диван в углу гостиной.

Расположение ванной комнаты удобно не только для спален, но и для кухни и заднего крыльца.



Центральный дымоход обслуживает кухонную плиту, циркуляционный нагреватель и камин. Просторные размеры кухни, а также встроенные шкафы, шкафчики для посуды и другие удобства значительно повышают привлекательность дизайна. Если требуется установить шкаф между кухней и гостиной, его можно разместить в шкафу у внешней стены.

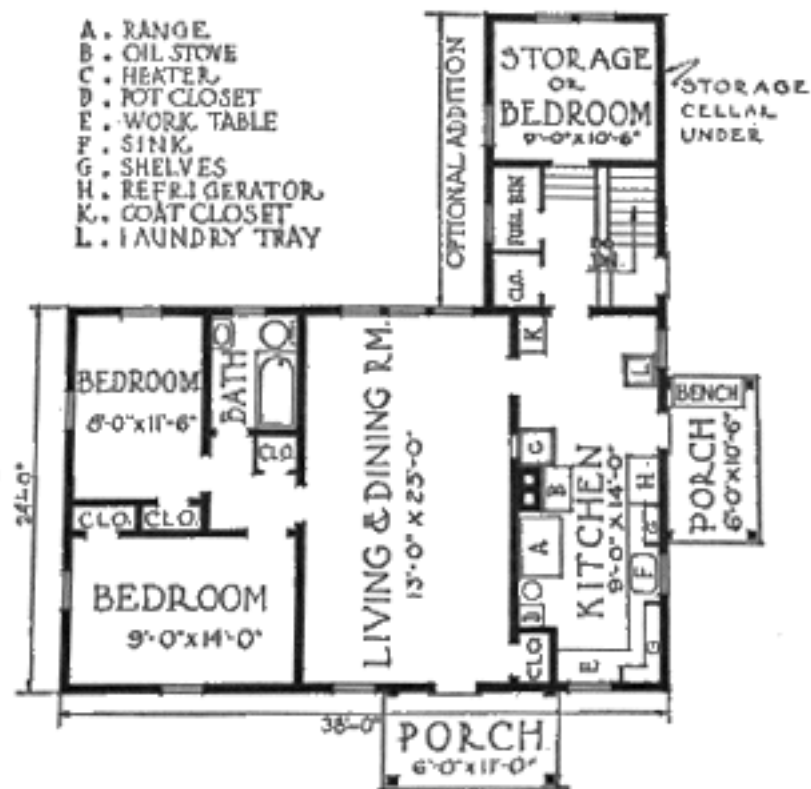


[18] Подготовлено Н. Г. Нейпиром для факультета сельскохозяйственной инженерии Университета Арканзаса.

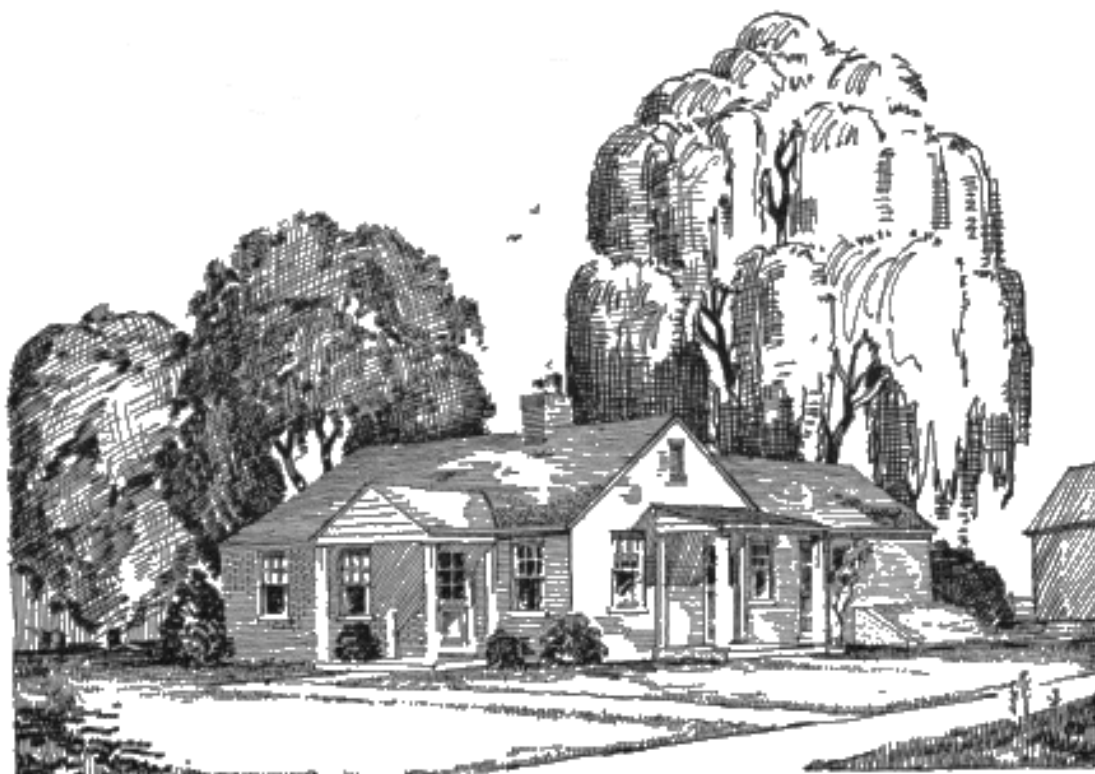
ПЛАН 6527 [19]

Площадь этажа: Надстройка, главный дом, 915 квадратных футов; с пристройкой для хранения 1120 квадратных футов. Подвал, 115 квадратных футов. Веранды, 130 квадратных футов.

Этот дом во многом похож на первый корпус 6522 ([стр. 26](#)), но увеличен за счет размещения ванной комнаты. В задней части дома пристроен неглубокий погреб для корнеплодов с помещением наверху, чтобы обеспечить дополнительное хранилище при необходимости в местах, где погреб практически невозможен. Как и в случае с планом 6522, к левой стороне дома можно пристроить еще две спальни, отняв место в задней спальне для прихожей.



Планируется, что дом будет отапливаться обогревателем с кожухом в рабочей комнате с каналом возврата холодного воздуха под полом и регистраторами подачи холодного воздуха в гостиной и спальнях. Такое расположение позволит избежать попадания угля и золы в жилые помещения дома.

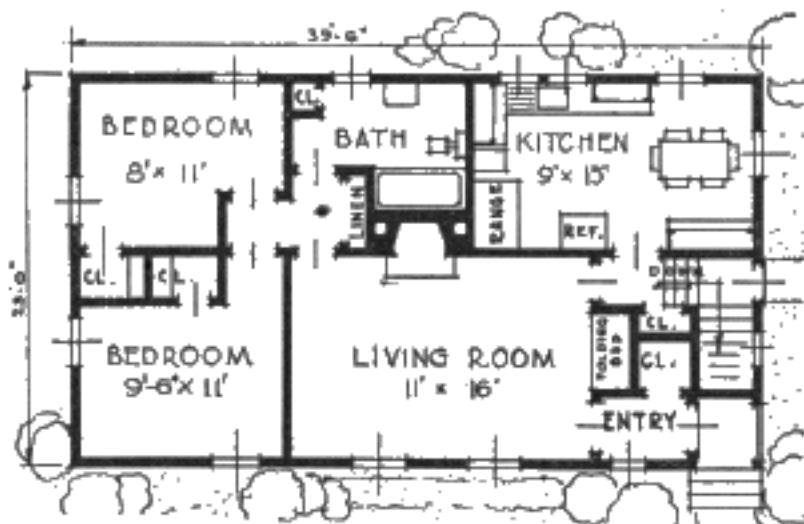


[19] Подготовлено О. Р. С. Трабором для факультета сельскохозяйственной инженерии Университета Миссури.

ПЛАН 6528, [20] ДЛЯ СЕВЕРА

Площадь этажа: Надстройка, 800 квадратных футов. Подвал, 800 квадратных футов.

Дом 6528 предназначен для использования в холодных, заснеженных регионах, где фермерам нужны подвалы для хранения топлива и овощей. Шатровая крыша помогает защитить дом от ветра и экономит материалы. Для поддержания комфорта в доме рекомендуется хорошо утепленный потолок. Солидный дымоход в центре дома с отдельными отводами для печи, кухонной плиты и камина обеспечивает хорошую тягу и отсутствие потерь тепла впустую. Вестибюль в передней части и расположение холла у боковой двери также помогают поддерживать тепло в доме. Обе двери удобны для выхода на подъездную дорожку и дорожку к сараю.



Туалет и прачечная в этом доме находятся в подвале. Это удовлетворительное и экономичное решение при наличии хорошего дренажа как для погреба, так и для сантехнического оборудования, и оно особенно выгодно на холмистой местности. Но следует остерегаться строительства глубокого погреба в плохо дренируемом месте. (См. Бюллетень фермеров за 1572 год "Как сделать подвалы сухими".)



[20] Подготовлено С. А. Витцелем для факультета сельскохозяйственной инженерии Висконсинского университета.

ПЛАН 6529 [21]

Площадь этажа: Надстройка, 740 квадратных футов. Веранды, 250 квадратных футов.

Этот дом был спроектирован для удовлетворения потребностей семьи из 4-6 человек. Крыльцо выходит на шоссе, а дорожки от переднего и боковых крыльцов ведут к подъездной аллее фермы.

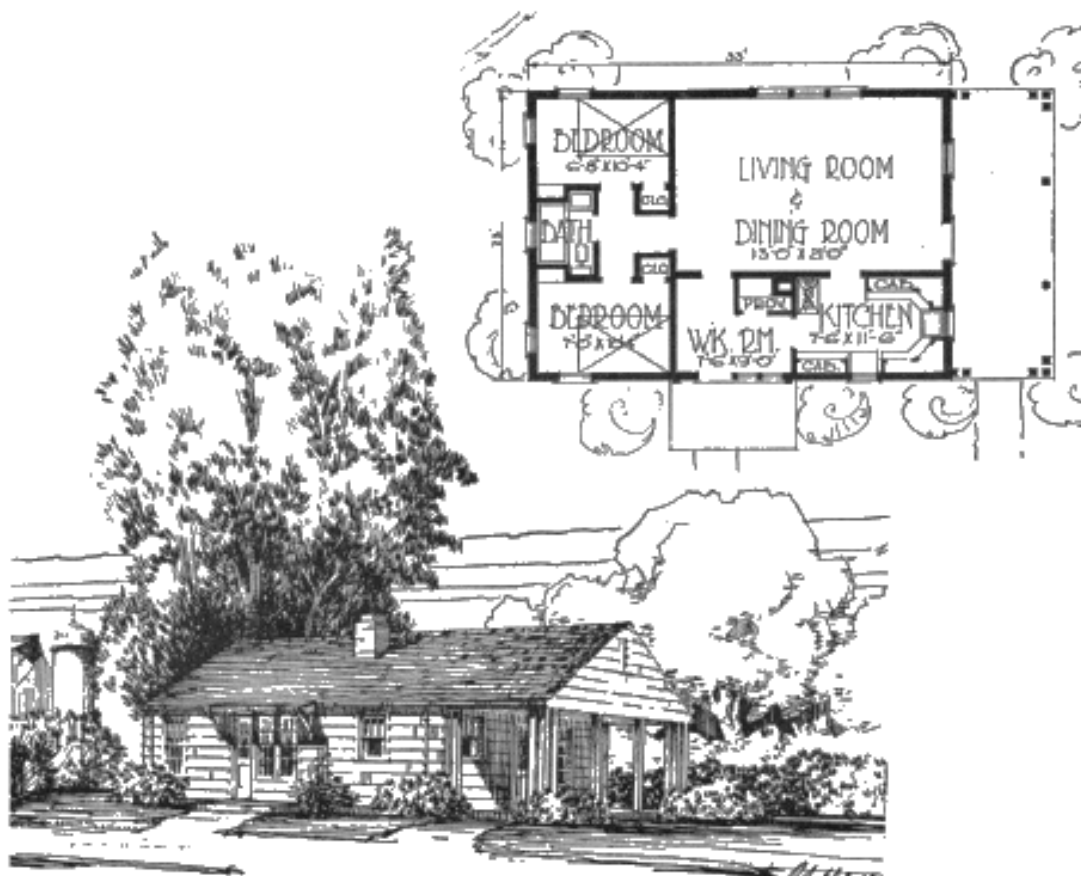
Кухня закончена и компактна. Дополнительное пространство, характерное для многих фермерских кухонь, было исключено и пристроено рабочее помещение для стирки и другой черновой работы. Это также место, где мужчины могут снять верхнюю одежду и умыться перед входом в гостиную. Место для хранения вещей можно получить на чердаке, воспользовавшись исчезающей лестницей в потолке рабочего помещения.

В этом плане не предусмотрена установка дровяной или угольной плиты, поскольку использование масляной, газовой или электрической плиты экономит место на кухне и, соответственно, снижает стоимость дома. Такая экономия и удобство небольшого компактного устройства для приготовления пищи заслуживают тщательного рассмотрения в населенных пунктах, где это топливо доступно по низкой цене. Отопление осуществляется с помощью циркуляционного обогревателя в гостиной.

Разработчик этого плана заявляет:

Спальни небольшие. Ими мало пользуются в часы бодрствования, поэтому их можно уменьшить с меньшим ущербом для семейного уюта, чем в любой другой комнате. Большая гостиная с лихвой компенсирует это.

Когда средства ограничены, в значительной части Соединенных Штатов всегда возникает спор о том, разумно ли тратить деньги на крыльцо, потому что те же деньги можно было бы использовать вместо этого для увеличения площади самого дома. В данном конкретном случае крыльцо можно было бы убрать без вреда для себя.

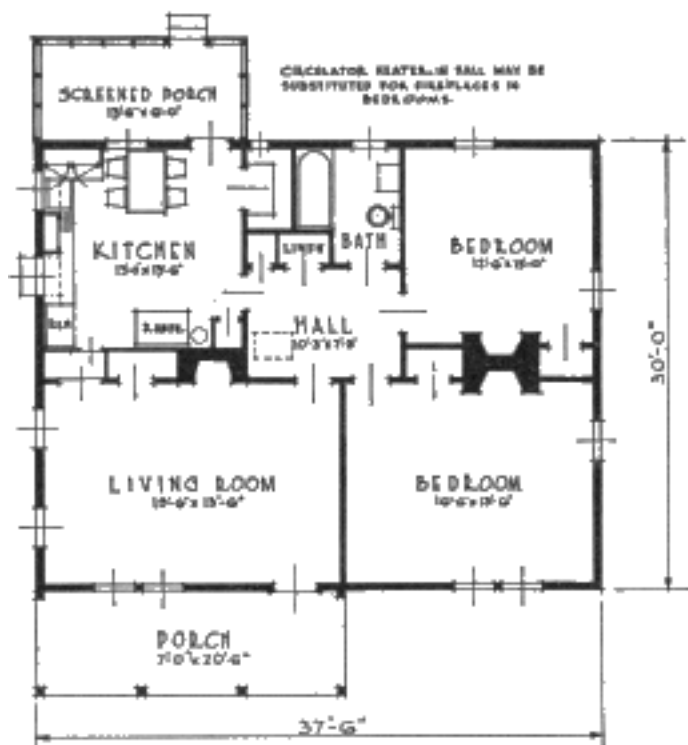


[21] Подготовлено Х. Э. Уичерсом и О. С. Экдалом для департамента архитектуры Сельскохозяйственного колледжа штата Канзас.

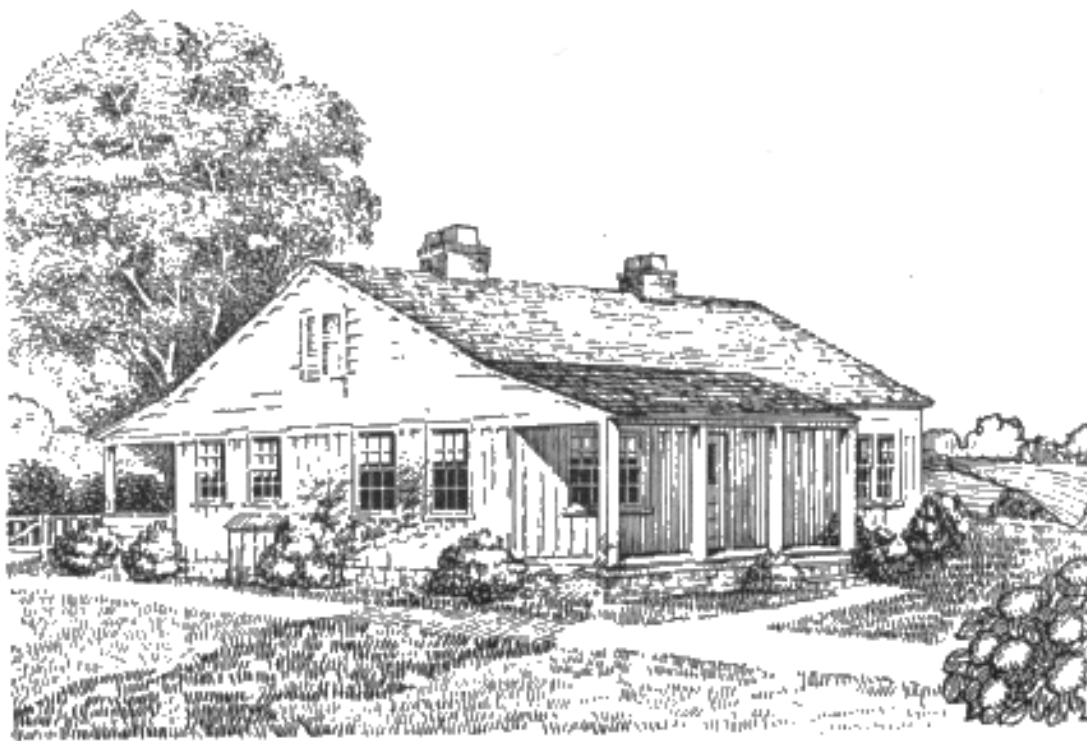
ПЛАН 6530 [22]

Площадь этажа: Надстройка, 1155 квадратных футов. Веранды, 245 квадратных футов.

Этот план иллюстрирует хорошо известную экономичность строительства квадратного дома. Указан выбор методов отопления без подвала. Если в прихожей используется циркуляционный обогреватель, как показано на рисунке, дымоход между спальнями не понадобится, и, если требуются дополнительные спальни, их можно пристроить, как указано в плане 6517 (стр. 18). Камин в задней спальне, конечно, помешал бы разделить эту комнату от прихожей.



Кухонные двери расположены таким образом, чтобы обеспечить легкое сообщение между экранированной верандой и холлом без вмешательства в рабочую зону, в то время как экранированная верандой может использоваться как рабочая зона, так и обеденная зона. Эта последняя особенность, наряду с просторными размерами спален, кухни-гостиной, делает жилище особенно подходящим для небольшой семьи на Юге. Добавление подвала под половиной дома и установки центрального отопления позволило бы адаптировать этот план к другим районам страны, хотя комнаты здесь несколько больше, чем обычно на Севере.



[22] Подготовлено У. К. Брейтхауптом и Х. В. Дирингом для факультета сельскохозяйственного машиностроения Политехнического института Алабамы.

ПЛАН 6531 [23]

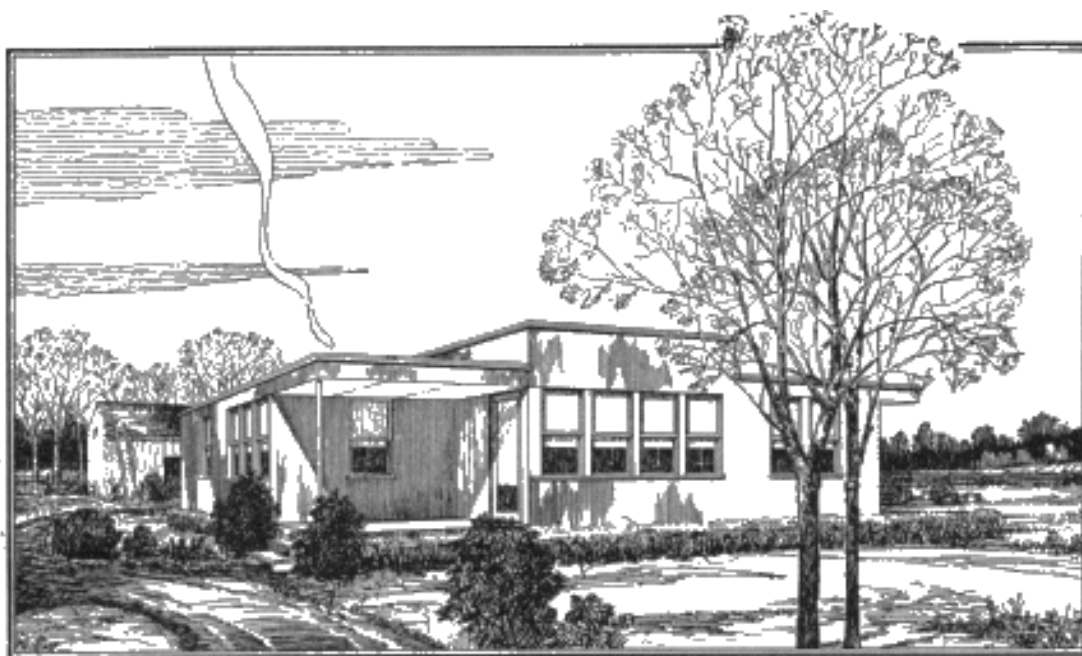
Площадь этажа: Надстройка, 1185 квадратных футов. Веранды, 155 квадратных футов.

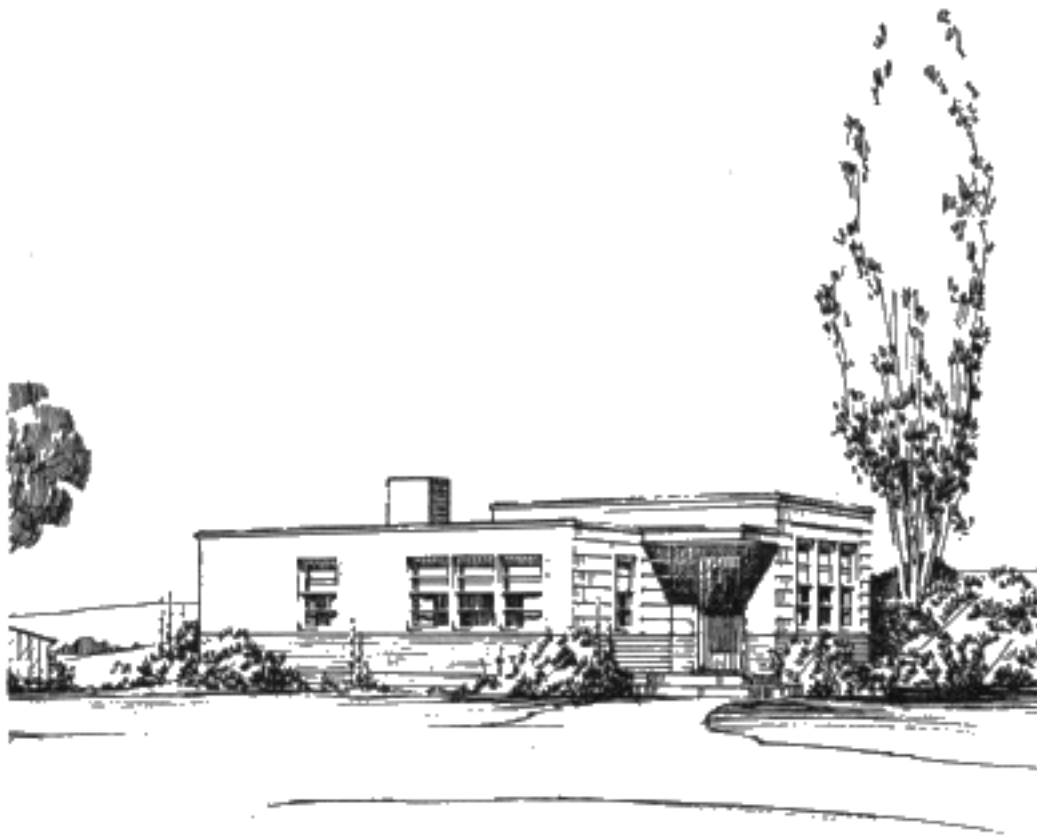
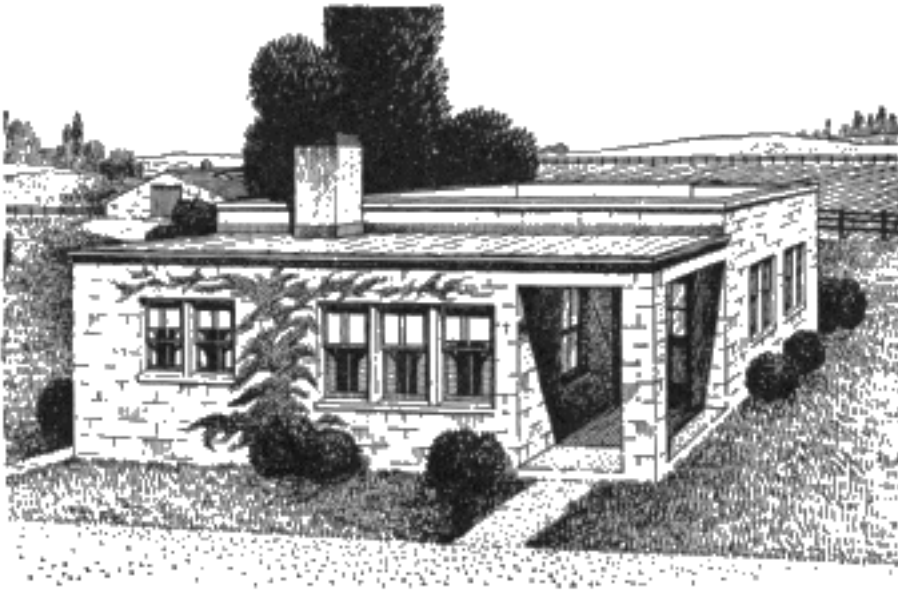
Дом 6531 следует сравнить с номером 6533. Два плана были разработаны независимо, но очень похожи и иллюстрируют логическую группировку комнат для фермерского дома. В некоторых отношениях конструкция 6531 работает более удовлетворительно, поскольку она не ограничена конструктивными деталями обрамления скатной крыши.

Этот дом является образцом компактности и эффективности. Обратите внимание на простой, но эффективный способ расположения кухни и отопительной комнаты вплотную друг к другу. Пол отопительной комнаты представляет собой бетонную плиту, расположенную на две ступеньки ниже уровня основного пола. Шкаф-купе между кухней и столовой удобен для сервировки блюд. Он также обеспечивает место для хранения под стойкой. Вся сторона спальни может быть исключена из первоначального дома, и в этом случае мастерская будет служить столовой, а столовая - спальней.

Все размеры этого дома кратны $3\frac{1}{2}$ фута. Секции стен, дверей и окон могут быть сборными, так что монтаж будет состоять просто из скрепления секций болтами, или дом может быть построен обычным способом. На рисунке вверху [стр. 41](#) показано использование листового металла в качестве наружной обшивки, в центре показаны бетонные блоки, а на виде снизу показаны стены, обшитые комбинацией сайдинга внахлест и черепицы или широких досок.

Плоская крыша должна быть покрыта хорошей кровлей и хорошо изолирована для обеспечения комфорта как летом, так и зимой, как описано на рабочих чертежах. Стоимость утепленной плоской крыши не должна превышать стоимость обычной односкатной крыши без утеплителя. Накопление снега поможет сохранить тепло в здании.



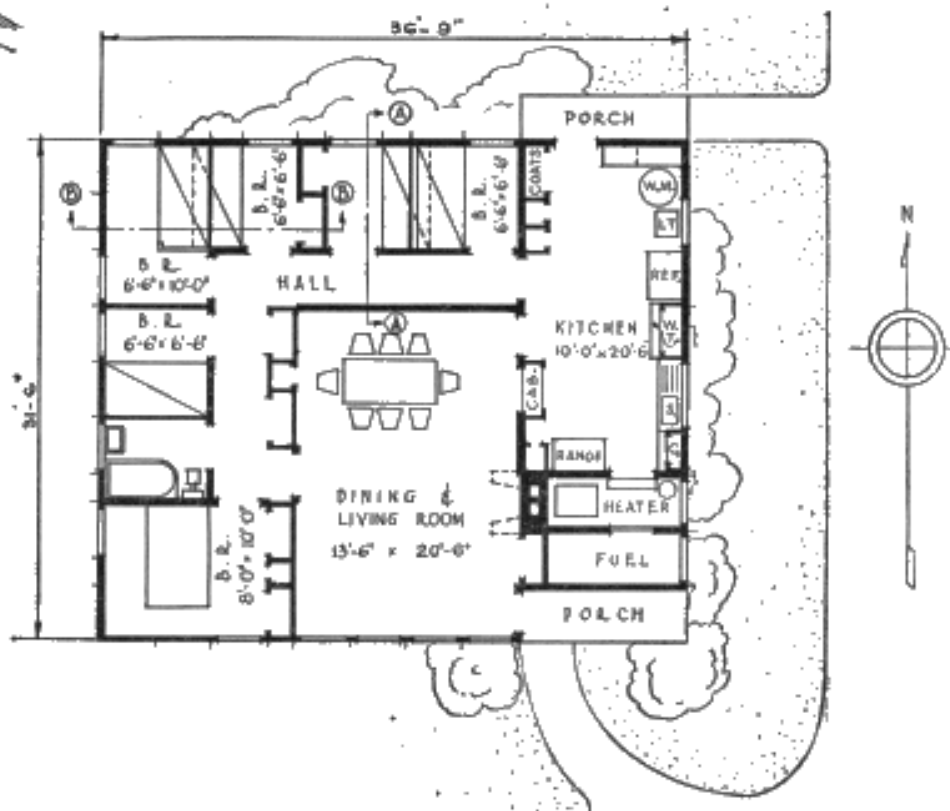
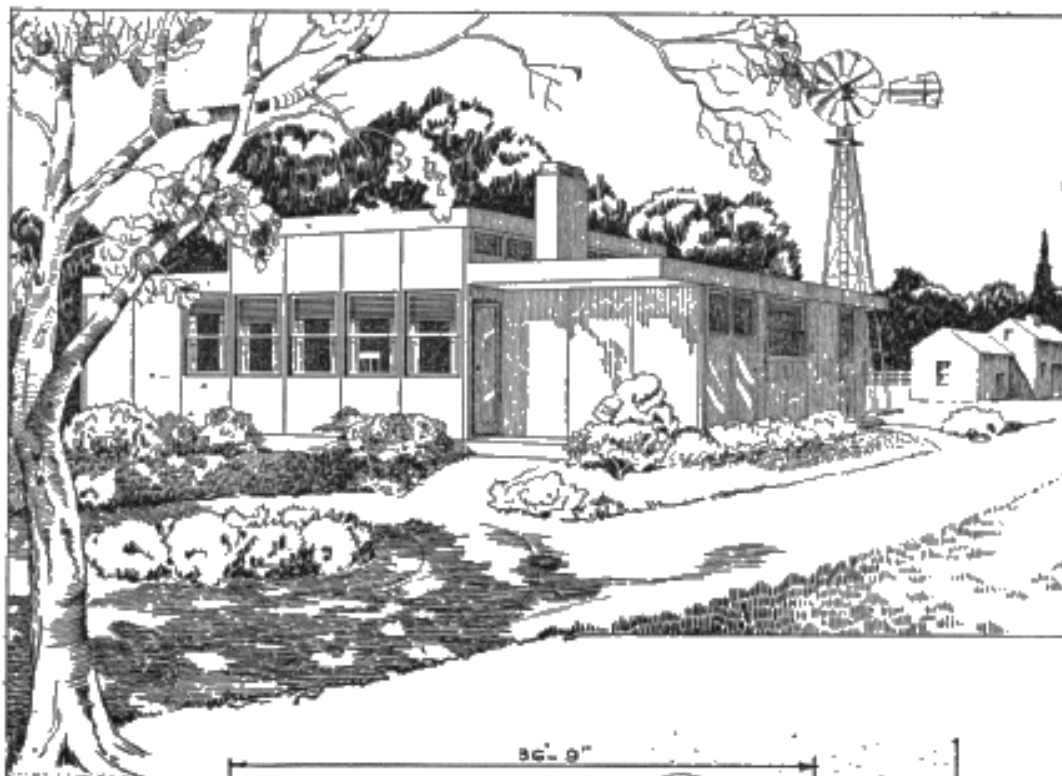


[23] Подготовлено Альбертом Фреем для Бюро сельскохозяйственной инженерии и домашнего хозяйства Министерства сельского хозяйства США.

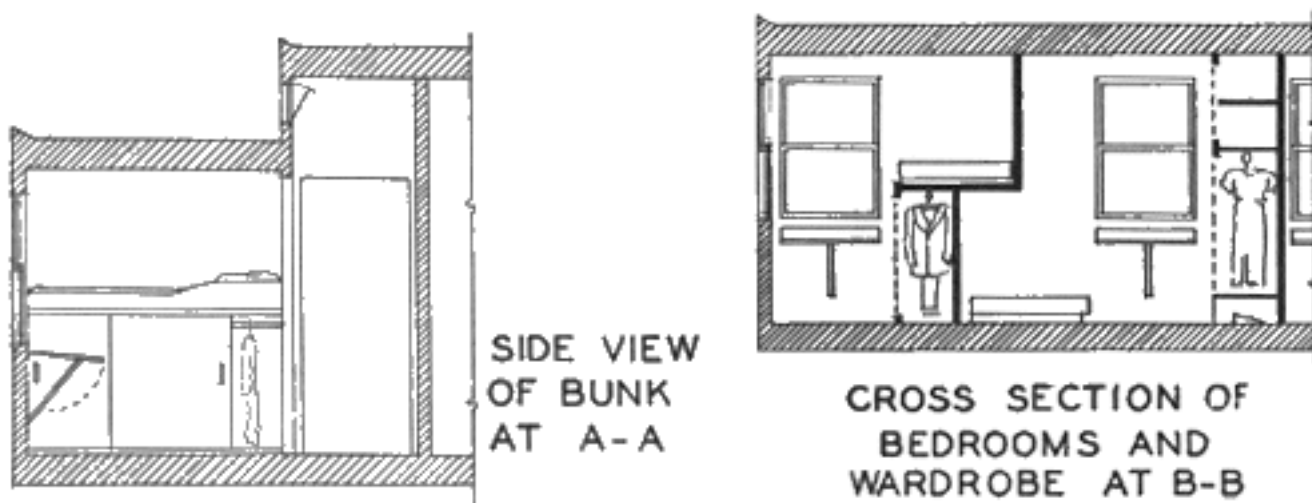
ПЛАН 6532 [24]

Площади этажей: Надстройка, 1125 квадратных футов, Веранды, 35 квадратных футов.

Это новый тип недорогого дома, рассчитанный на пять небольших одноместных спален или спальных отсеков и одну спальню среднего размера. Спальные отсеки не очень большие, но для обеспечения конфиденциальности и при этом экономии конструкции чем-то приходится жертвовать. В данном случае это ненужное пространство.



Эскиз, показывающий расположение коек, иллюстрирует интересную особенность этого дома. В правой комнате койка находится у самого пола, а в перегородке между двумя комнатами выделено место для шкафа и комода. В левой комнате двухъярусная кровать находится на высоте 4 футов над полом и выступает над кроватью по другую сторону перегородки. Под двухъярусной кроватью расположен шкаф. Эта комната особенно подходит для мальчика. В каждой комнате под окном установлен складной стол для занятий. Теплыми ночами циркуляция воздуха обеспечивается за счет открытия дверей спальни в холл, который проветривается через окна над нижней крышей. Опустив все перегородки, кроме одной, образующей пять небольших спален, можно получить две комнаты хорошего размера.



Внешний вид может показаться на первый взгляд необычайно строгим, но за счет отсутствия скатной крыши и декоративных элементов в виде карнизов и декоративных элементов отделки стоимость строительства существенно снижается. Здесь все было сведено к максимально простой форме.

Поскольку отопительная комната примыкает к кухне, нет необходимости в подвале, таким образом, устраняется важная статья расходов. Кухня и рабочая комната образуют компактное и очень удобное помещение со стороны подъездной дорожки к дому, в то время как из большой гостиной открывается прекрасный вид на шоссе. Гостиная и холлы освещаются и вентилируются благодаря небольшим окнам над нижними потолками. В каждой комнате предусмотрено место для шкафа.

Как и в плане 6531 (стр. 40), все размеры кратны $3\frac{1}{2}$ фута, так что дом может быть либо сборным, либо построен обычным способом.

[24] Подготовлено Альбертом Фреем и Р. Г. Алленом для Бюро сельскохозяйственной инженерии и домоводства Министерства сельского хозяйства США.

ПЛАН 6533 [25]

Площадь этажа: Надстройка, 1130 квадратных футов. Веранда, 80 квадратных футов. Подвал, 280 квадратных футов.

House 6533 - один из немногих проектов, в котором было выделено отдельное обеденное пространство. Многие люди не считают отдельную столовую необходимой в небольшом фермерском доме, а дополнительное пространство увеличивает стоимость, но в данном случае такое расположение увеличивает простор интерьера без существенного увеличения стоимости.

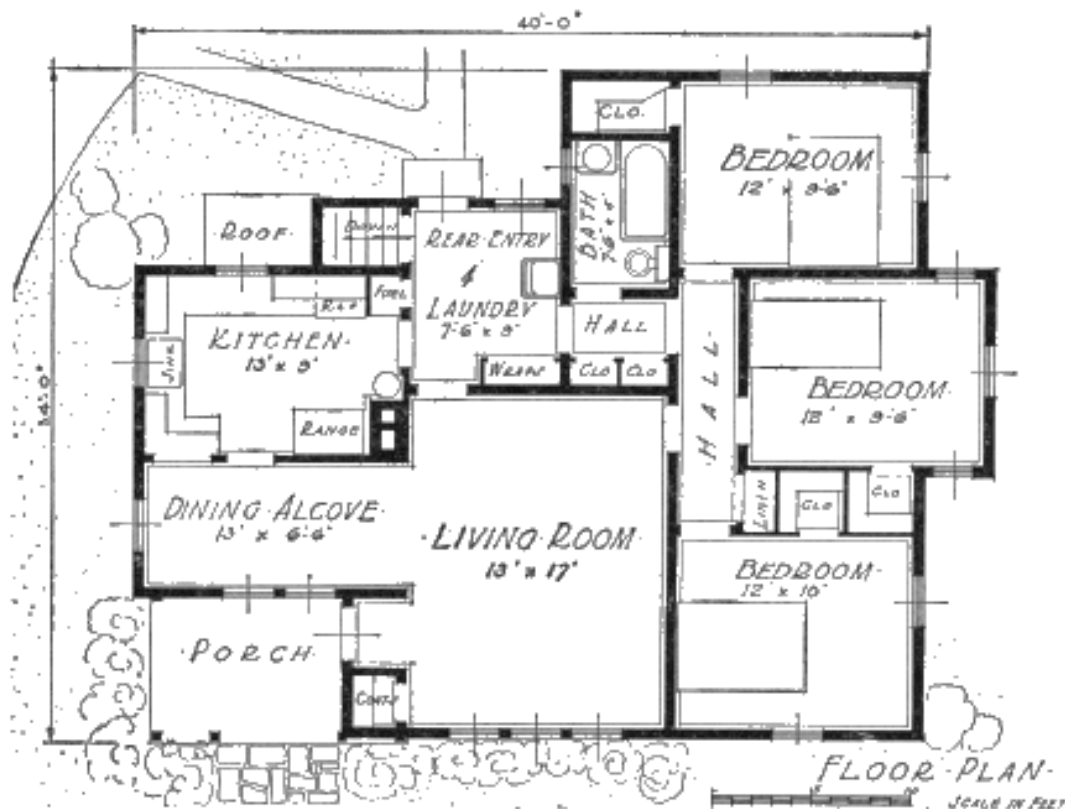
Задний вход достаточно велик, чтобы служить прачечной и санузлом, и представляет собой черный ход из кухни в спальни и ванную комнату, минуя гостиную.

Кухня с перекрестной вентиляцией и достаточным количеством шкафов и столешниц является приятной мастерской для домохозяйки и устроена таким образом, что позволяет легко обслуживать обеденную нишу.

Спальни и примыкающая к ним ванная сгруппированы вместе, что позволяет отделить эту часть дома от жилой части.

В подвале находится отопительная установка с топливным баком.

Дом расположен низко, чтобы создавалось впечатление, что он прижимается к земле, но ни в коем случае балки не должны находиться ниже уровня земли. Для наружной поверхности можно использовать черепицу, скошенный сайдинг или вагонку.



[25] Подготовлено Максом Улигом для факультета сельскохозяйственной инженерии Массачусетского сельскохозяйственного колледжа.



ДОМА БОЛЕЕ ЧЕМ В ОДИН ЭТАЖ

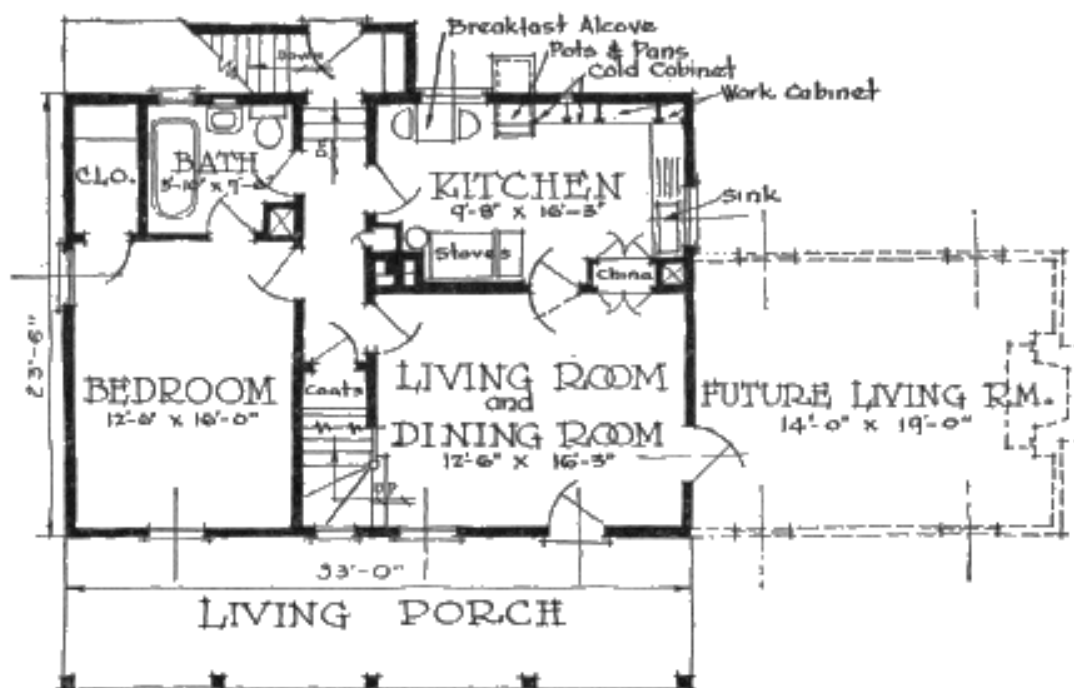
Во многих отношениях более чем одноэтажные дома лучше подходят для использования на фермах в Северных Штатах, чем одноэтажные здания. Они более экономичны при возведении фундамента и крыши и их легче отапливать. Их следует оборудовать одной спальней и ванной или, по крайней мере, туалетом на первом этаже. В домах такого типа обычно необходим подвал для хранения топлива и овощей, а также центральное отопление. Прачечную также можно разместить в подвале, если имеется подходящий дренаж и качественная дверца снаружи, но в плохо дренируемом месте лучше всего хранить белье над землей. При строительстве погреба следует учитывать уклон грунта, чтобы обеспечить хорошее освещение и легкий вход с низкой стороны склона.

Чтобы избежать чрезмерно высокой температуры в спальнях на втором этаже летом, в каждой комнате следует предусмотреть перекрестную вентиляцию. Утепление потолка ценно как летом, так и зимой.

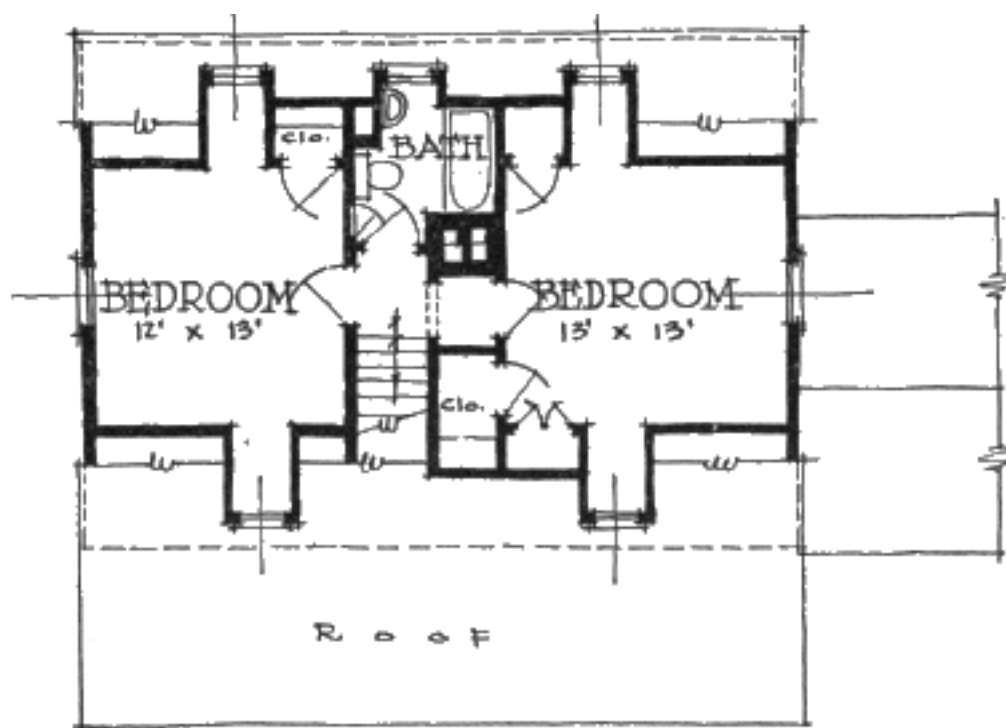
Очень удобно иметь ванную комнату как на втором, так и на первом этаже, особенно если комнаты сдаются туристам, когда семье не нужен весь дом целиком.

ПЛАН 6534 [26]

Площадь этажа: Надстройка, оригинальный дом, 1420 квадратных футов; с пристройкой гостиной, 1720 квадратных футов. Подвал, 775 квадратных футов. Веранды, 285 квадратных футов.



MAIN FLOOR PLAN
SHOWING FUTURE ADDITION



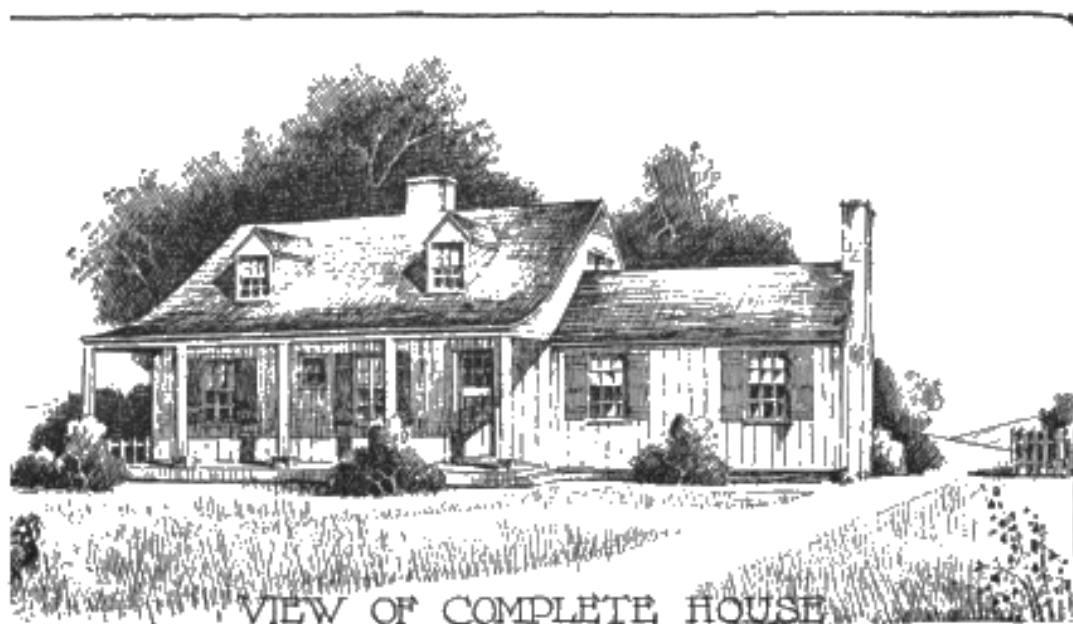
SECOND FLOOR PLAN

Планировка первого этажа и подвала в доме 6534 почти такая же, как и в первоначальном доме № 6525 (стр. 32), но на втором этаже есть удобные спальни, ванная и гардеробная. Если будут

доступны средства для строительства указанного крыла гостиной, все жилище будет дышать традиционным южным духом гостеприимного простора.

Расположение холла и лестниц в этом доме очень хорошее. Люди, входящие через заднюю дверь, могут оставить одежду в вестибюле у верхней ступеньки лестницы в подвал и пройти прямо в любую комнату на первом этаже или в подвал, при этом теряется немного места.

Если в доме когда-нибудь поселится небольшая семья, весь верхний этаж может быть отключен. Желаящие найти комнаты для туристов найдут либо спальни наверху, либо спальню и ванную внизу, очень подходящие для этой цели.



[26] Подготовлено Х. Б. Бойнтоном и Дж. М. Томпсоном для факультета сельскохозяйственного машиностроения Политехнического института Вирджинии.

ПЛАН 6535 [27]

Площадь этажа: Надстройка, 820 квадратных футов. Веранда, 30 квадратных футов.

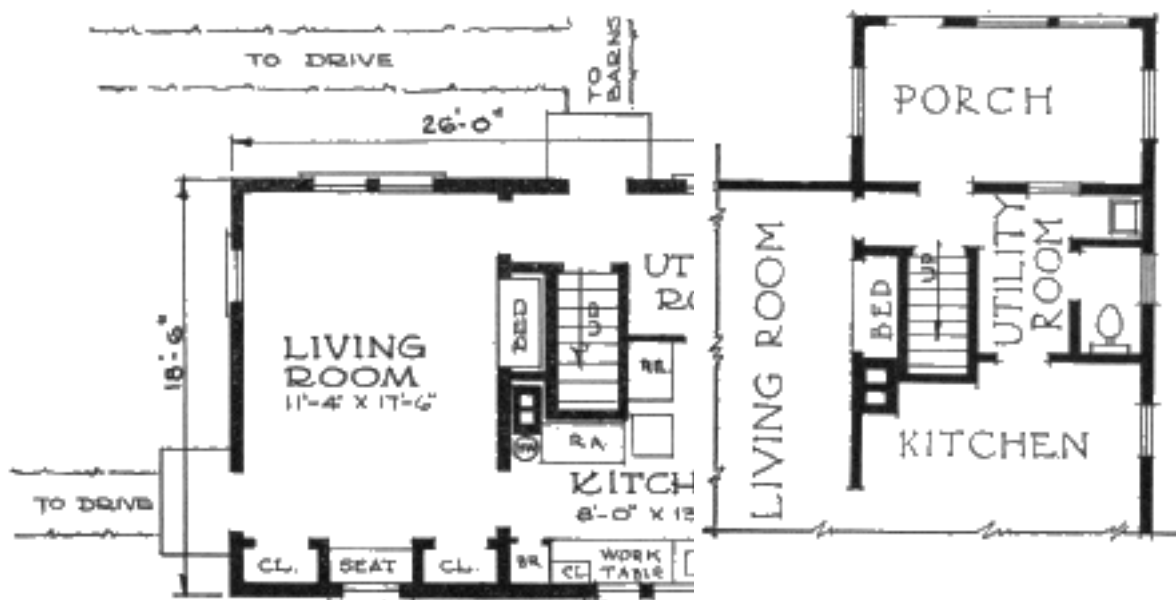
Это вполне можно считать самым маленьким полуторазтажным фермерским домом, который только можно было построить. Дизайнер с пользой использовал пространство, исключив ванну из первоначальной конструкции в целях экономии. Рабочие чертежи показывают будущую пристройку к дому, которая предусматривает спальню и ванную на втором этаже.

Альтернативный план этажа показывает мансардное окно сзади, такое же, как и спереди, чтобы освободить место для ванной на втором этаже.

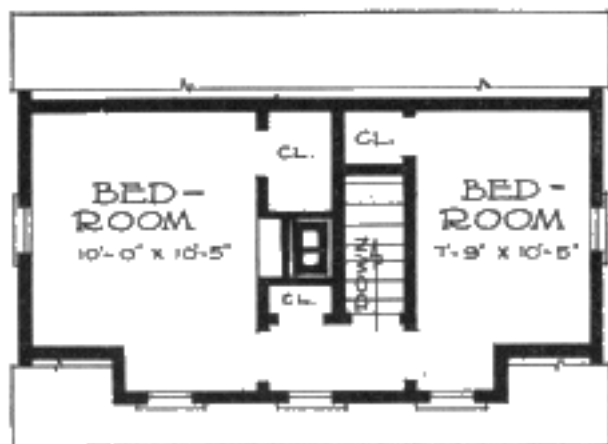
Отличительной чертой этого компактного дизайна является кухня **L-образной** формы с хорошо сгруппированными и освещенными рабочими поверхностями и обеденным столом.

Расположение комнаты **L-образной** формы часто является проблемой при расширении или реконструкции. Гостиная оборудована как для дневного, так и для ночного использования, в шкафу установлена раскладная кровать.

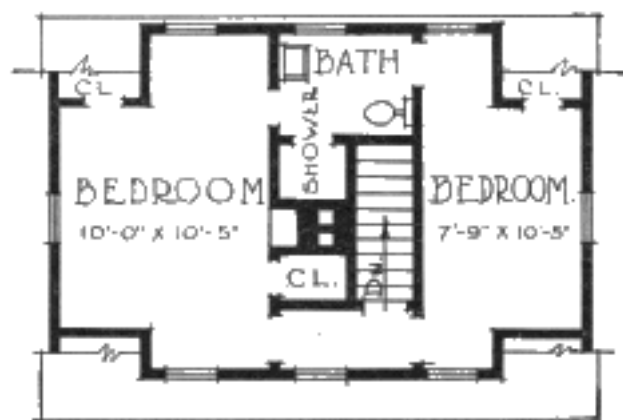




• FIRST FLOOR PLAN •



SECOND FLOOR PLAN •



ALTERNATE
• SECOND FLOOR PLAN •

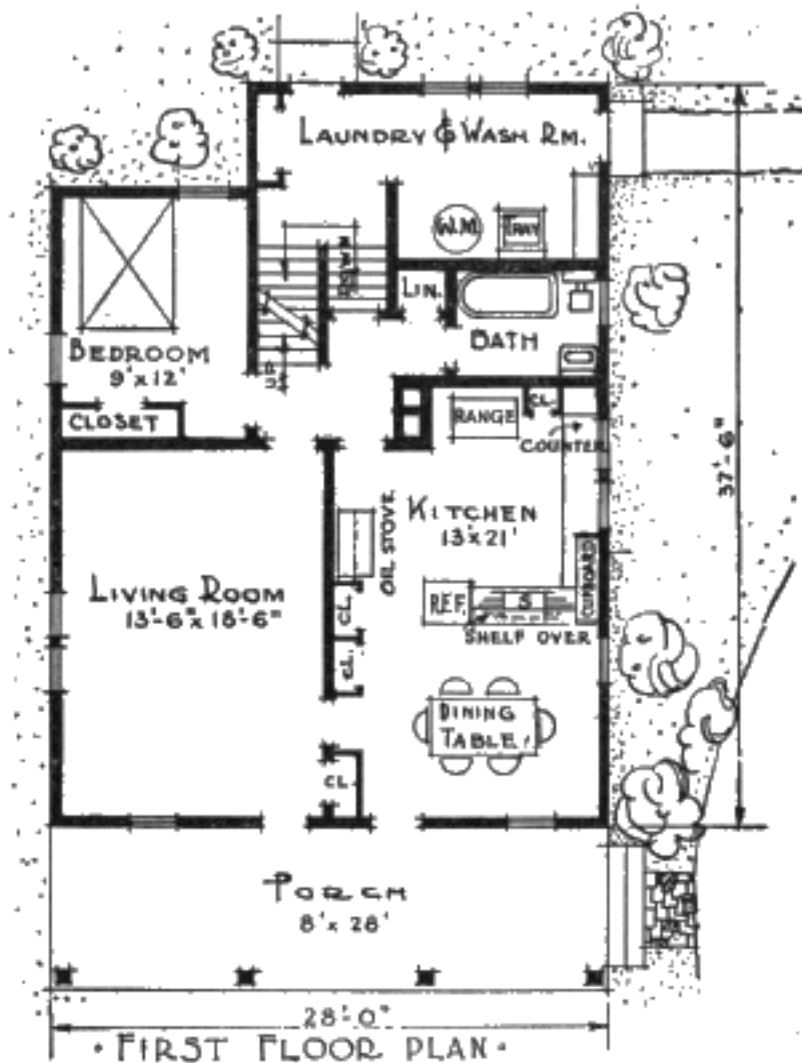
[27] Подготовлено К. Т. Бриджманом для факультета сельскохозяйственной инженерии Колледжа штата Айова.

ПЛАН 6536, [28] ДЛЯ СЕВЕРА

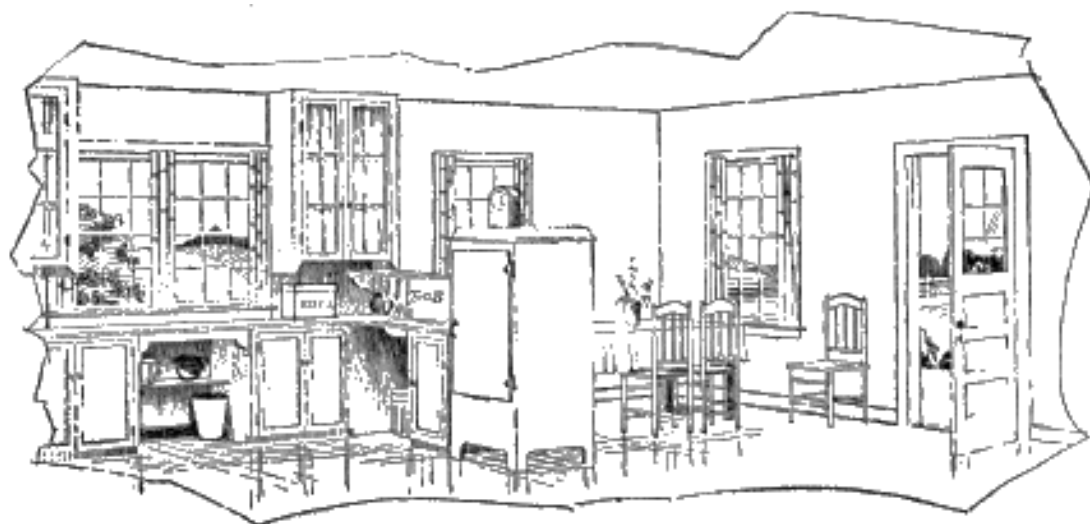
Площадь этажа: Надстройка, 1560 квадратных футов. Подвал, 400 квадратных футов. Веранда, 210 квадратных футов.

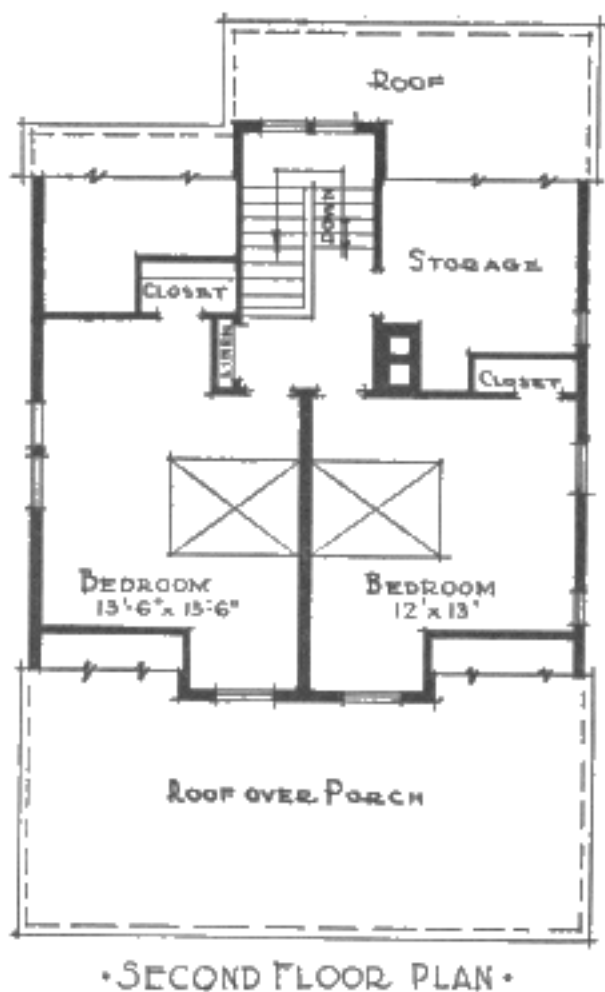
Этот дизайн иллюстрирует тип фермерского дома, часто строящегося в последние годы из-за его простых линий и экономичности строительства. Это иллюстрирует приятную возможность разместить фермерский дом на наклонном участке с достаточным количеством света в подвале

и легкими лестничными пролетами между самым домом, большой мастерской в задней части и подвалом.



Перегородка между основными комнатами на первом этаже поднята, чтобы разделить второй этаж, придавая этим спальням достаточный размер и хорошую перекрестную вентиляцию, а также создавая прочную конструкцию, которая не просядет в последующие годы. Вторая ванная комната может быть оборудована в складском помещении у камина, что повышает комфорт в доме и делает комнаты наверху пригодными для сдачи в аренду туристам при желании. Крыша должна быть утеплена, чтобы обеспечить комфорт как летом, так и зимой.





Холл на первом этаже, освещенный окнами на лестнице, компактен и обеспечивает легкое сообщение между всеми комнатами. Гостиная хорошо освещена, и у стен достаточно места для мебели. Объединенная кухня и столовая с раковиной, расположенной под прямым углом к внешней стене, как показано на виде интерьера, дают хозяйке три стены сплошных рабочих поверхностей, а также свет и вид из всех окон комнаты. Дети могут поиграть, а старшие гости - посидеть в столовой, слегка мешая работе домохозяйки. Это особенно полезно в прохладные осенне-весенние дни, когда единственным источником тепла в доме является кухонная плита.

Частично в подвале предусмотрено место для печи и хранения фруктов и овощей.

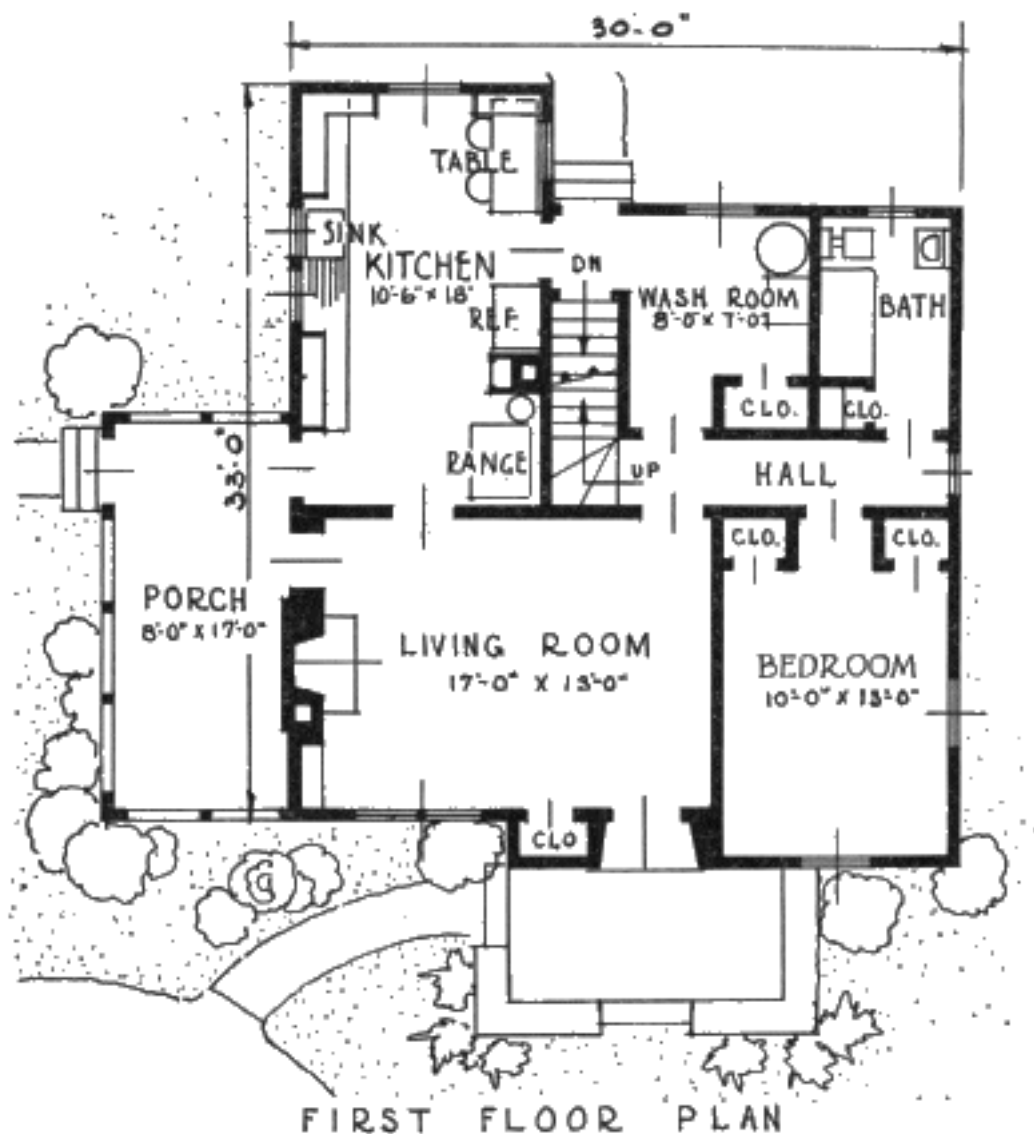
[28] Подготовлено К. Дж. Пойесом и Элдредом Мауэри для Бюро сельскохозяйственной инженерии и домоводства Министерства сельского хозяйства США.

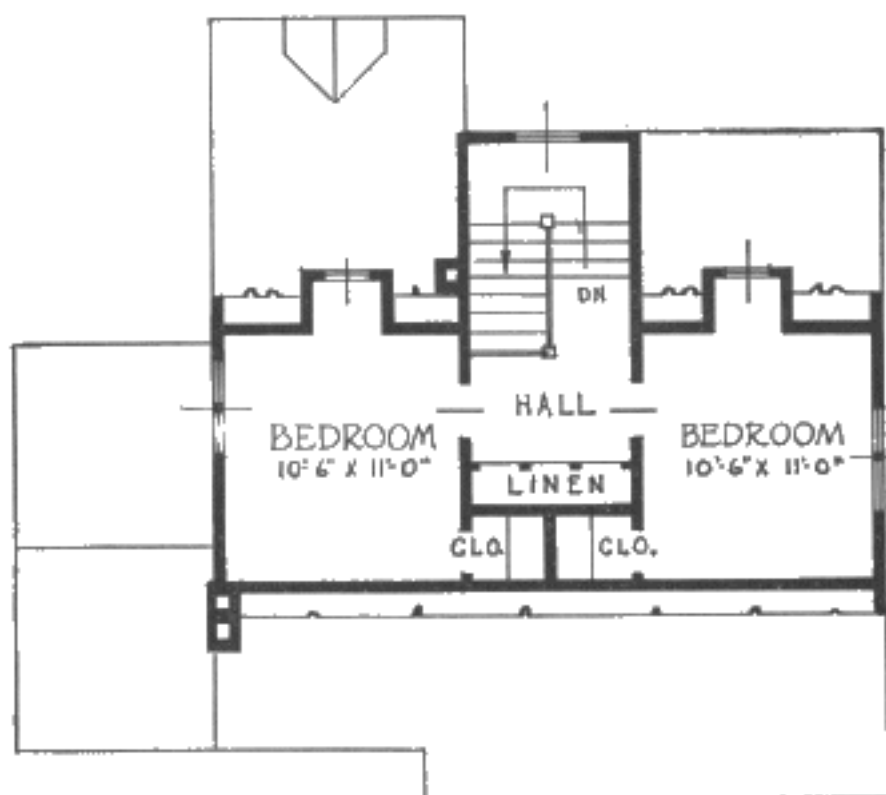
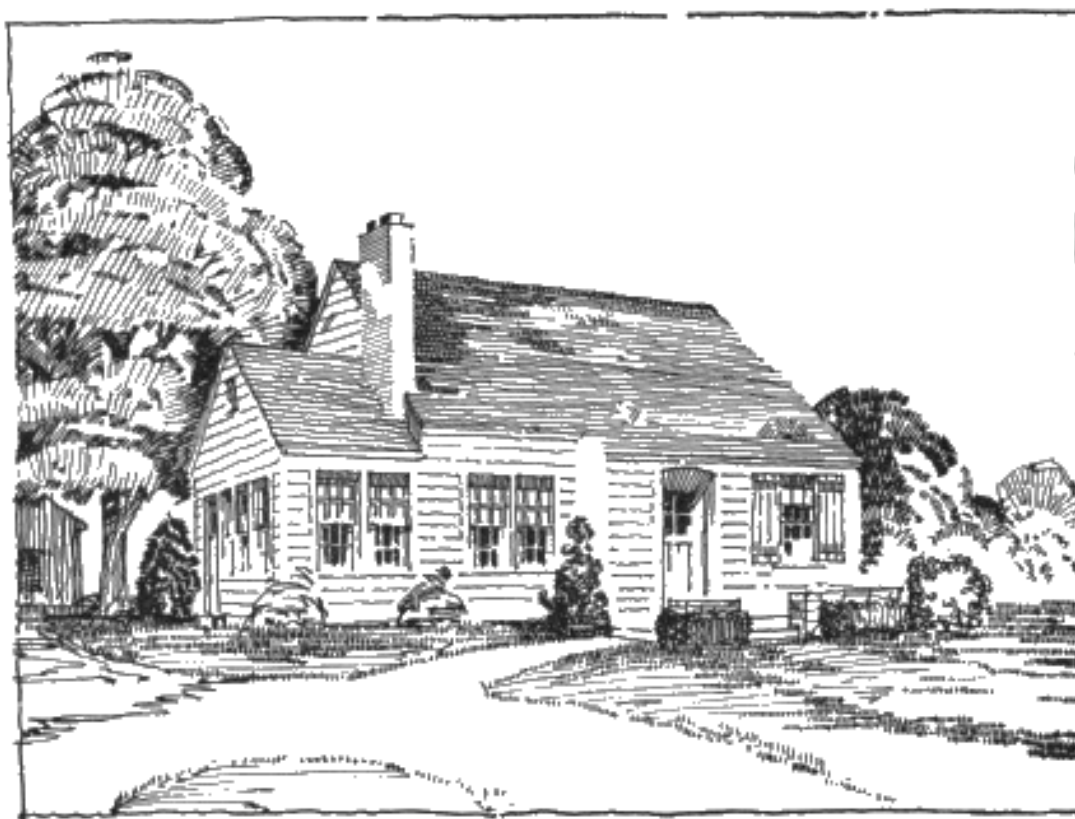
ПЛАН 6537 [29]

Площадь этажа: Надстройка (включая закрытую веранду) 1520 квадратных футов. Подвал, 840 квадратных футов. Терраса и ступени, 100 квадратных футов.

Дом 6537 во многом похож на дом № 6536 и имеет почти те же преимущества, хотя комнаты несколько меньше. При необходимости рядом с ванной комнатой можно пристроить вторую спальню на первом этаже или оставить недостроенными две спальни на втором этаже, если нет средств для завершения строительства здания в самом начале.

На чертеже показана линия крыши, плотно прилегающая к окну спальни на первом этаже, - особенность, которая с таким же успехом реализована на плане 6538. Конструкции такого типа помогают не допустить, чтобы двухэтажный дом казался слишком высоким, и делают его более гармоничным элементом в схеме усадьбы.





[29] Подготовлено Т. А. Цинком для факультета сельскохозяйственной инженерии Университета Пердью.

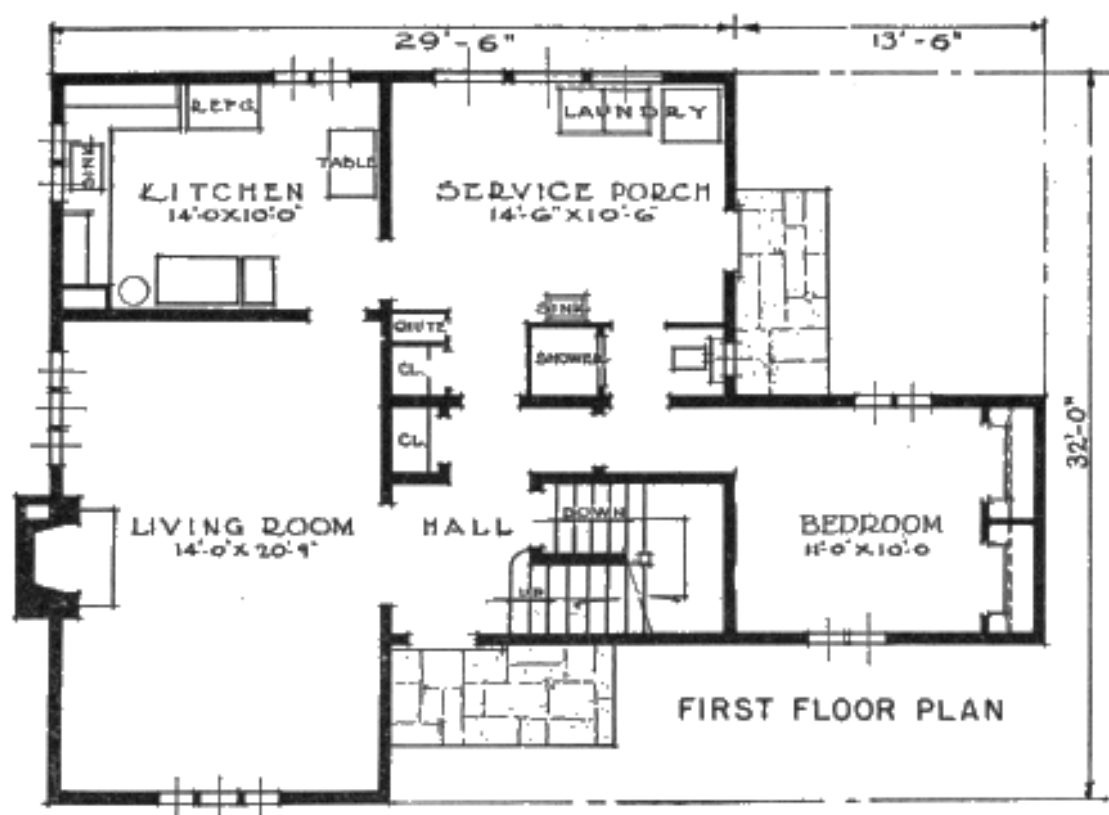
ПЛАН 6538 [30]

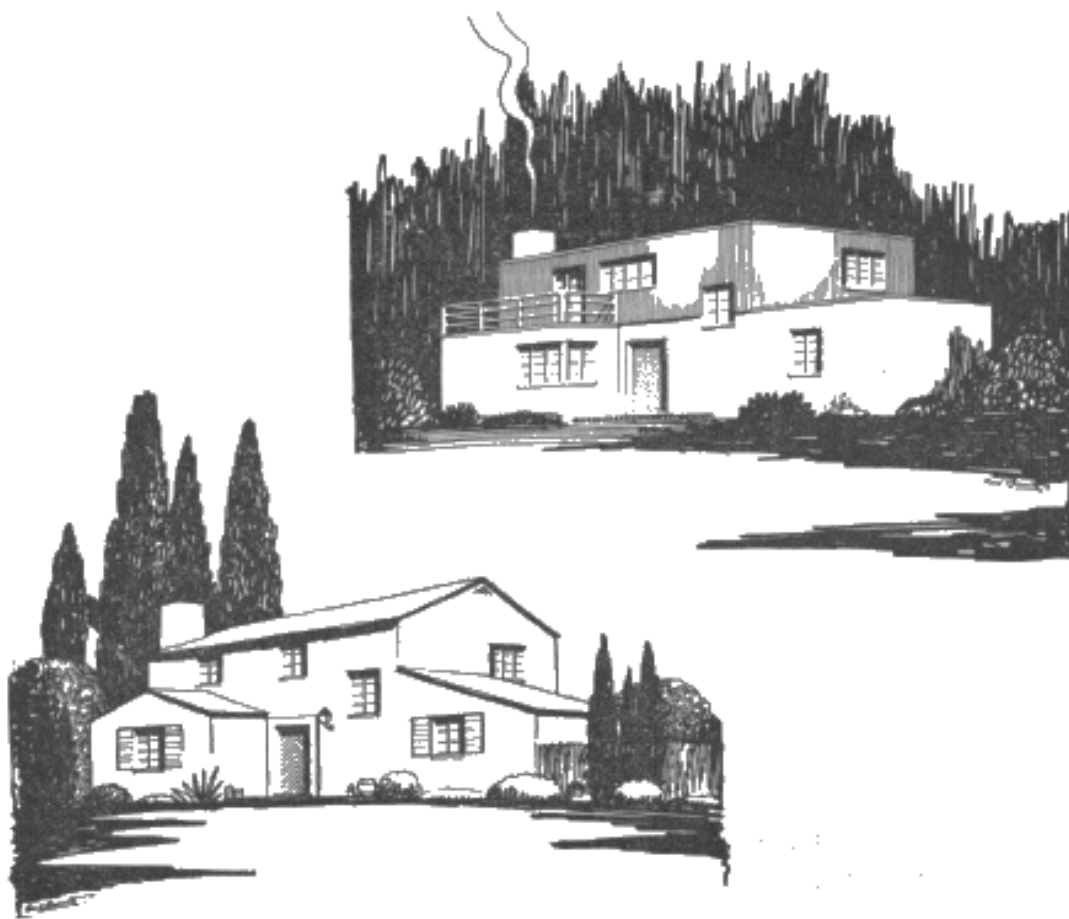
Площадь этажей: Надстройка, 1740 квадратных футов. Подвал, 385 квадратных футов. Крыльцо, 80 квадратных футов.

Дом 6538 может быть покрыт несколькими способами, с небольшими изменениями в устройстве второго этажа. Внешний вид, конечно, сильно изменился, но в каждом конкретном случае остается приятным. Благодаря модернистской плоской крыше устраняются любые пустые пространства, вызванные наклонными крышами в других конструкциях. Кладовка на втором этаже тогда станет пригодной для детской спальни, швейной комнаты или офиса, а крыша веранды с плоским настилом будет служить спальней верандой.

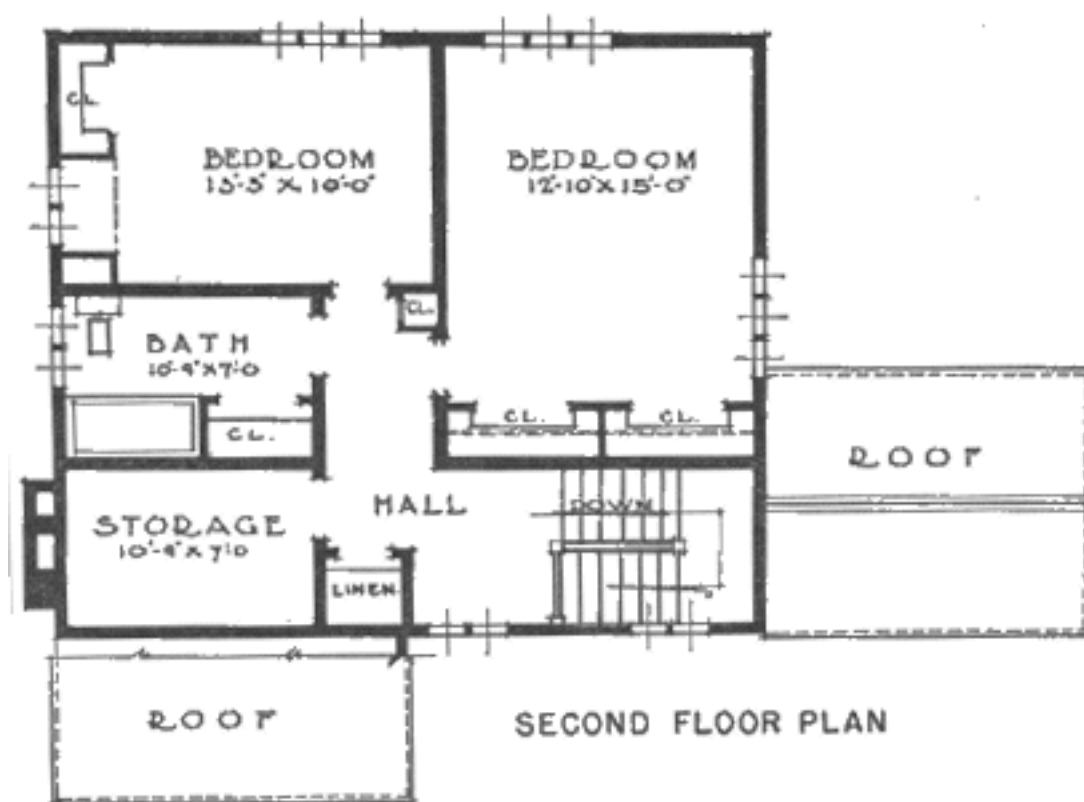


План прост и хорошо продуман. Поскольку расположение входа немного необычно, расположение подъездной дорожки и дорожки к сараю следует тщательно изучить, прежде чем принимать решение о месте и размещении дома.





Конструкция должна быть простой. В случае дома в стиле модерн для первого этажа предлагается бетон или штукатурка, а для второго - доски и рейки.



[30] Подготовлено У. К. Бартджем и Эрлом Барнеттом для департамента сельскохозяйственного машиностроения. Калифорнийский университет..

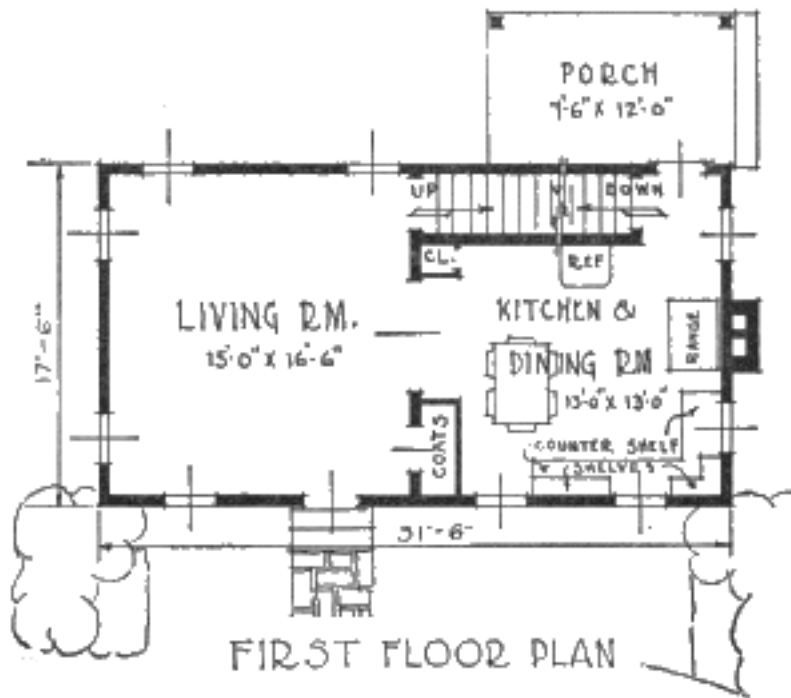
ПЛАН 6539, [31] ДЛЯ СЕВЕРА



VIEW OF FIRST STAGE

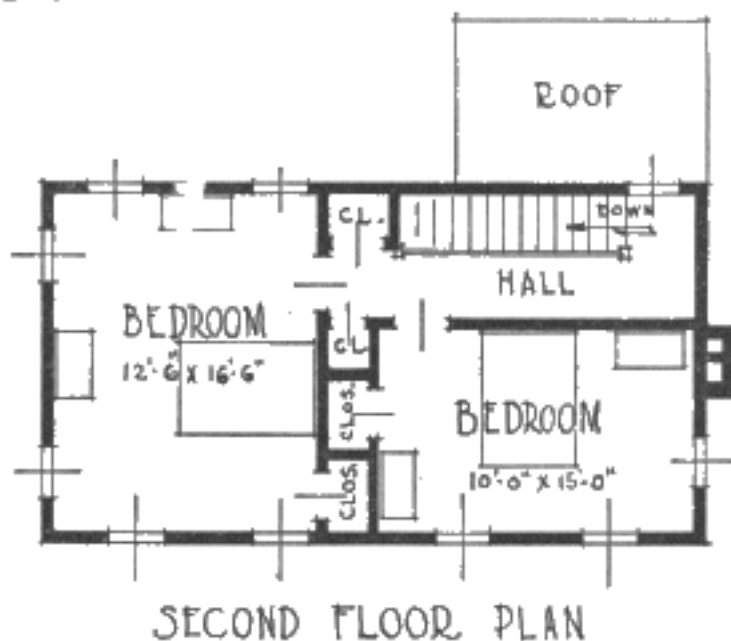
Площади этажей: Надстройка, оригинальный дом, 1100 квадратных футов; с пристройкой кухни, 1270 квадратных футов; со всеми показанными пристройками, 1620 квадратных футов. Веранды,

оригинальный дом, 90 квадратных футов; завершённый дом, 285 квадратных футов. Подвал, 565 квадратных футов.



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА

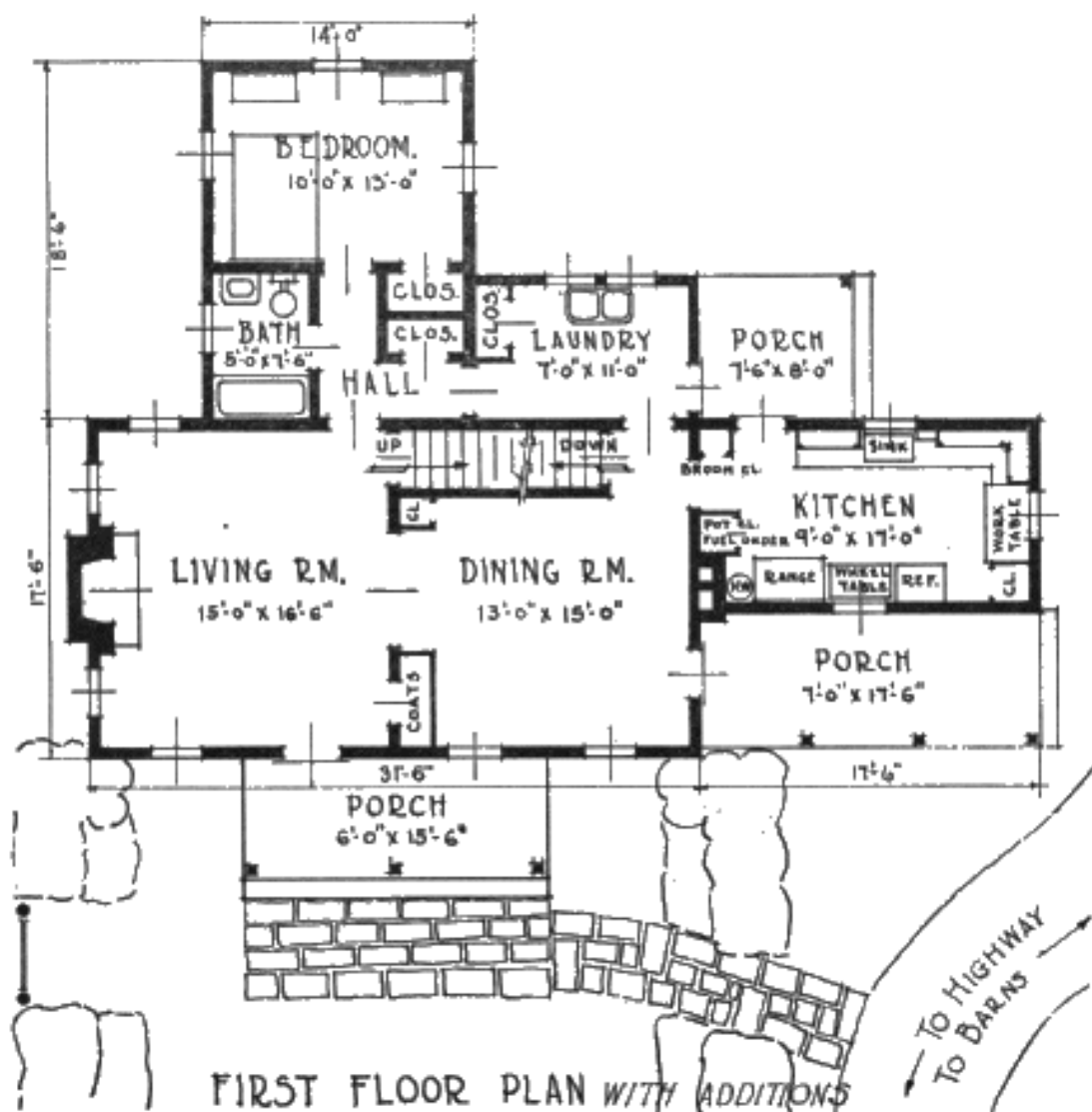
Строительство тысяч фермерских домов во всех частях Севера и Среднего Запада началось с дома 6539, и проект, проиллюстрированный для этого, должен предложить полезные рекомендации как фермерам, которые планируют строить новые, так и тем, кто планирует реконструировать существующие дома. Это очень практичный дизайн, выражающий честное достоинство.



На планах на этой странице показан первоначальный проект, который обеспечивал бы комфортное, но экономичное жилье с подвалом для топлива и хранения. Первым дополнением может стать либо новая кухня и веранда 7-го этажа, либо спальня на первом этаже, ванная и прачечная. При необходимости третью спальню наверху и ванную комнату можно пристроить поверх тех, что находятся на первом этаже, как показано на рабочих чертежах, с небольшими потерями материала или работы, поскольку спальня внизу имеет плоскую крышу. Это позволило бы увеличить площадь надстройки до 1900 квадратных футов.



VIEW OF COMPLETED HOUSE



[31] Подготовлено Дж. М. Дейбертом для Бюро сельскохозяйственной инженерии и домоводства Министерства сельского хозяйства США.

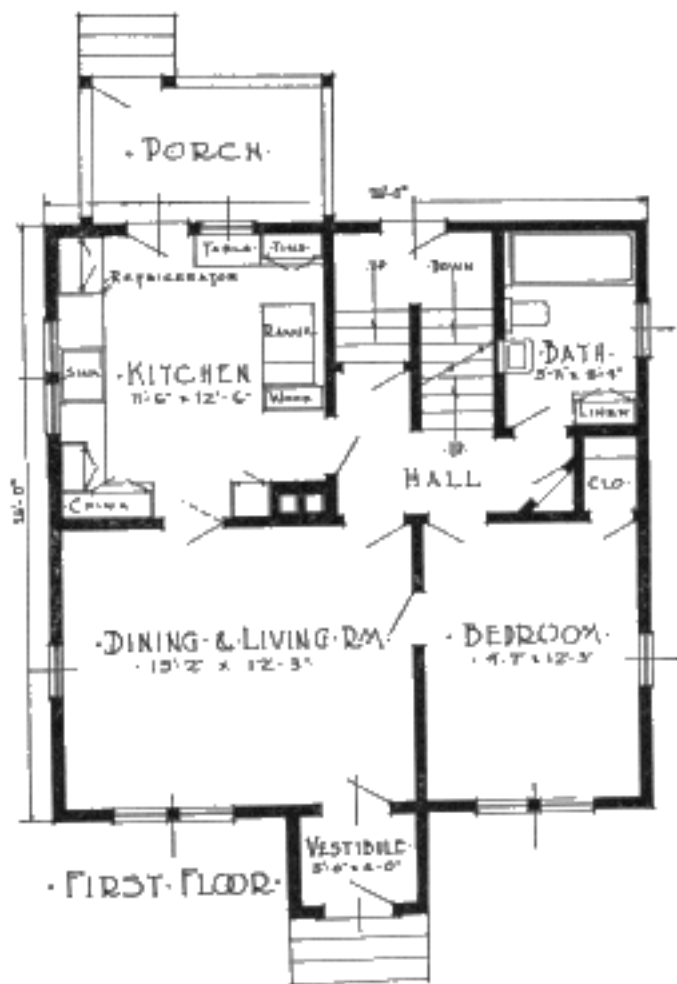
ПЛАН 6540 [32]

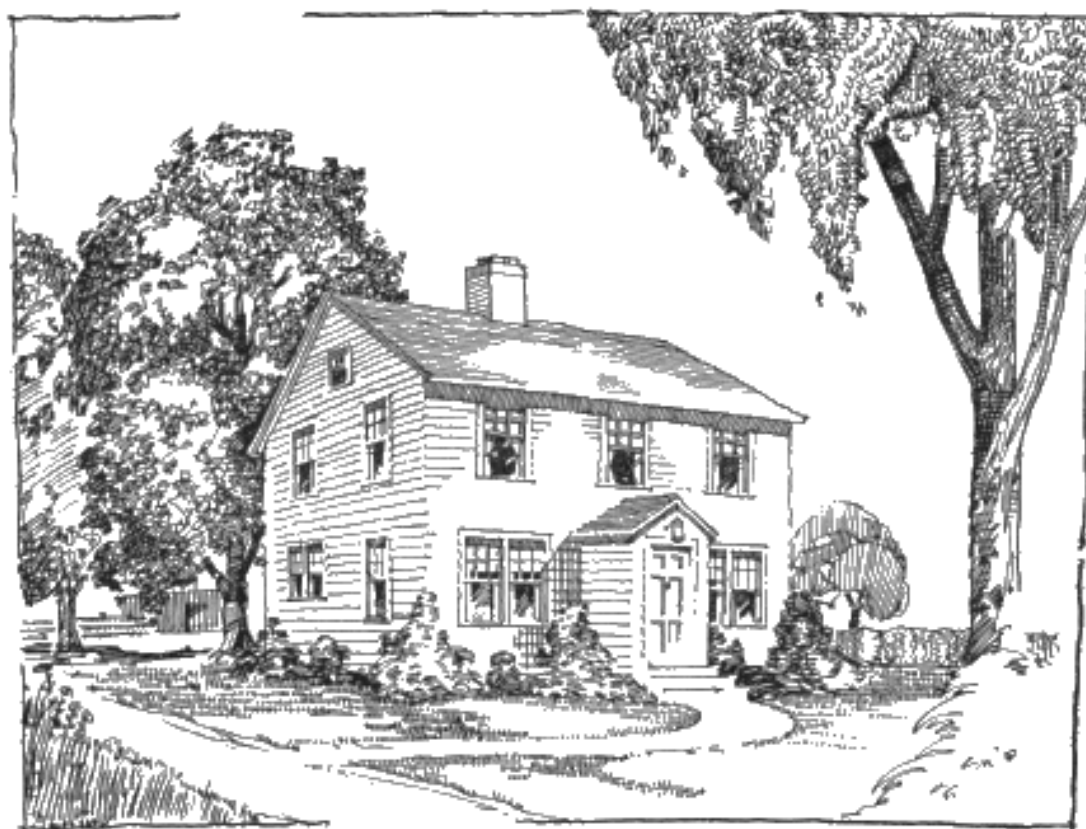
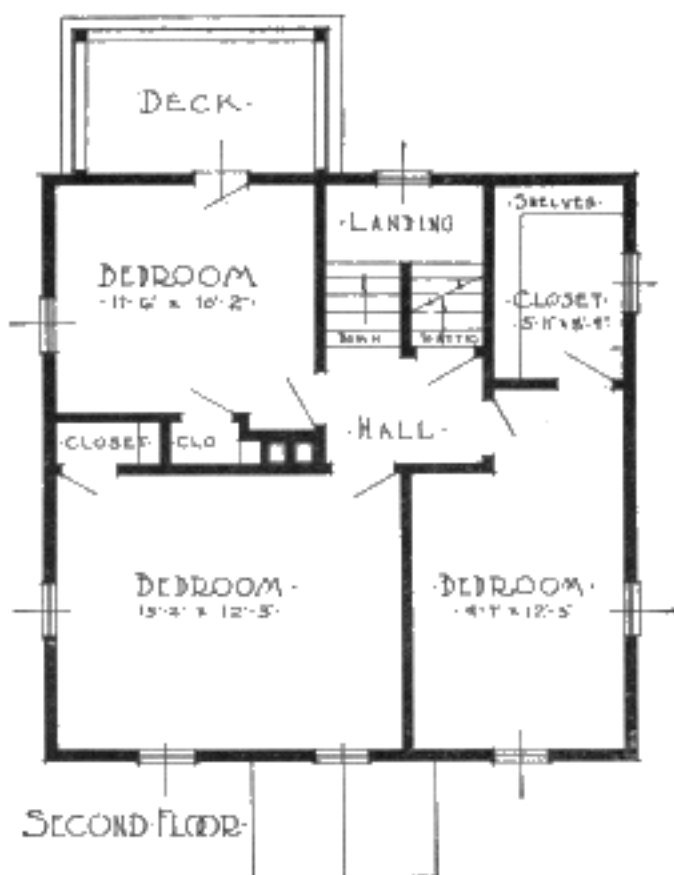
Площадь этажа: Надстройка, 1380 квадратных футов. Веранда, 70 квадратных футов. Подвал, 760 квадратных футов.

Этот план предназначен для использования на Севере, где компактная планировка этажа с подвалом, внутренним дымоходом и передним вестибюлем упростит проблему отопления. Уровень первого этажа зимой выше обычной высоты утрамбованного снега, но наклонный вход обеспечивает легкое сообщение как с подвалом, так и с основной частью дома. Это позволяет удобно использовать подвал в качестве туалета и прачечной, если он находится в хорошо дренируемом месте, а также для хранения вещей.

Дом просторный и хорошо обустроенный, со спальней и ванной комнатой на первом этаже. Путем небольшого изменения, чтобы сделать второй этаж похожим на первый, ванную или туалет можно было бы разместить в большом шкафу у лестницы. На чердаке предусмотрено место для хранения вещей.

Все перегородки второго этажа расположены непосредственно над перегородками первого этажа, что позволяет получить прочный дом с наименьшими затратами каркасного материала.





[32] Подготовлено Х. В. Ортом и Р. А. Гмейндером для отдела сельскохозяйственного машиностроения Университета Миннесоты.

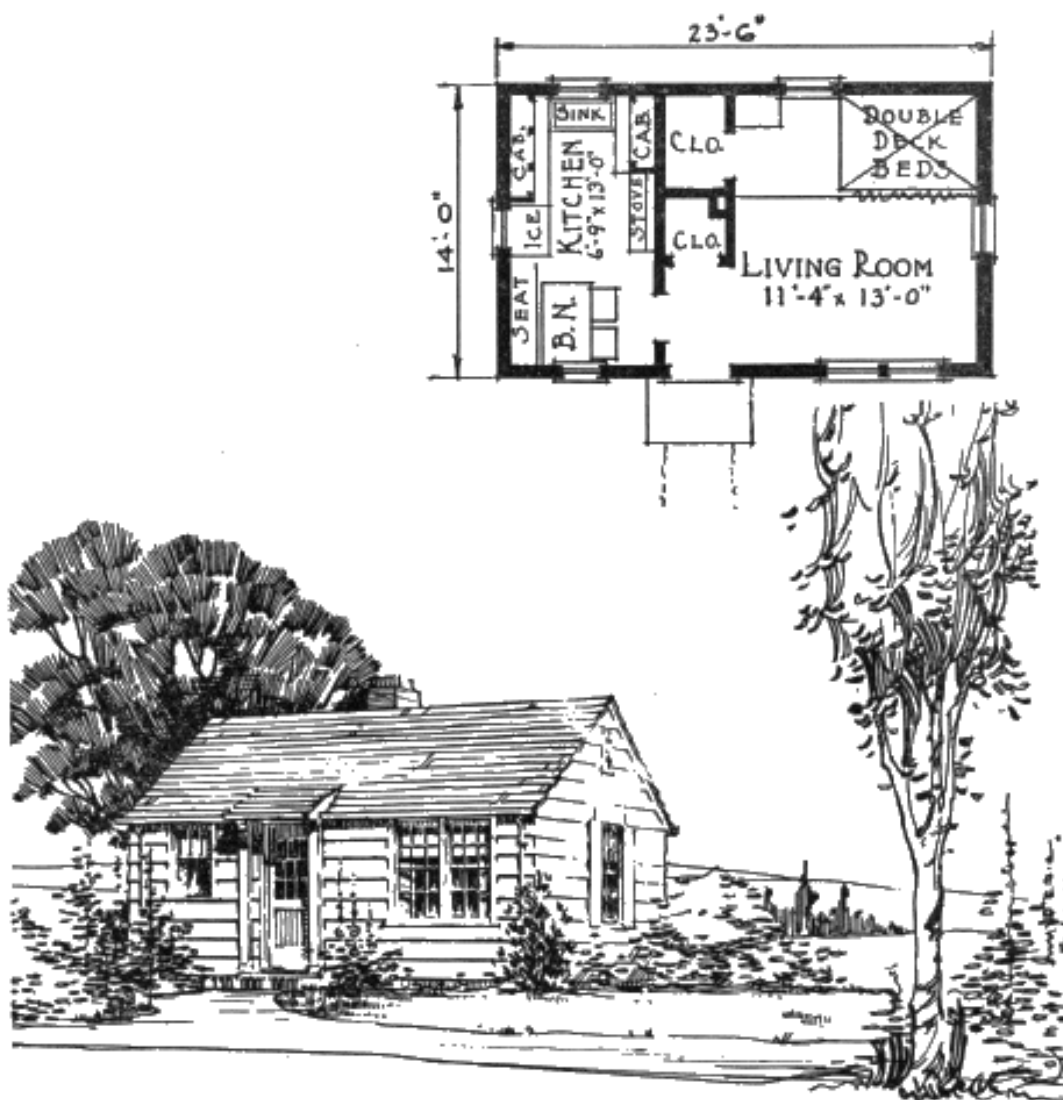
ОЧЕНЬ МАЛЕНЬКИЕ ДОМИКИ

Размеры домов в группе "Очень маленькие дома" сведены к минимуму за счет использования жилых комнат в качестве спальных в ночное время. Эти дома нельзя считать подходящими для типичной фермерской семьи, но они подойдут для молодых супружеских пар или для арендаторов с небольшими семьями.

ПЛАН 6501 [33]

Площадь этажа: Надстройка, 325 квадратных футов. Крыльцо, 15 квадратных футов.

В планировке 6501 спальное место предусмотрено на двухъярусных кроватях, отгороженных от гостиной задернутыми шторами. Если позже потребуется больше места, в конце гостиной можно пристроить спальню. Для экономии места на кухне предусмотрена масляная, газовая или электрическая плита. В доме такого размера часть работы по дому пришлось бы выполнять на открытом воздухе, и было бы удобно устроить мощеное или посыпанное гравием место под деревом рядом с домом.

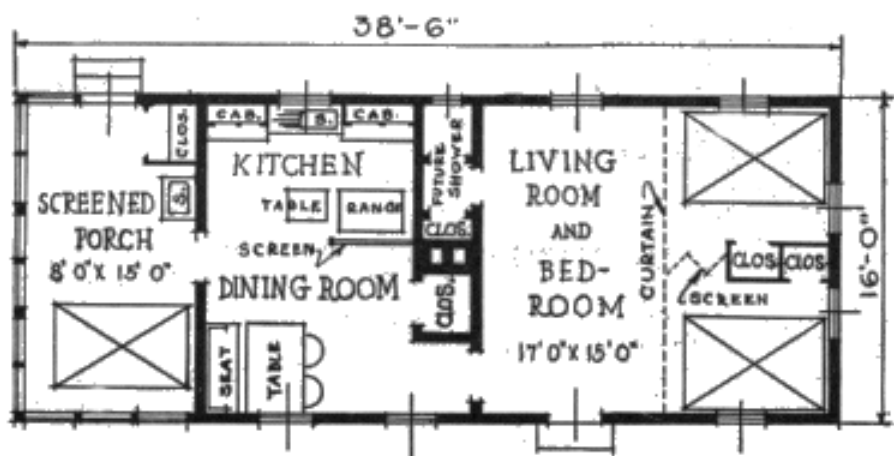


[33] Подготовлено Х. Э. Уичерсом, Н. Ф. Реселлом и О. С. Экдалом для колледжа штата Канзас.

ПЛАН 6502 [34]

Площадь этажа: Надстройка, 600 квадратных футов. Крыльцо, 35 квадратных футов.

Особенностью plan 6502 является хорошо оборудованная кухня с хорошим местом для хранения вещей и компактной рабочей зоной с одной стороны от прямой линии движения от задней двери. Некоторое уединение ночью обеспечивают двойные шкафы и складная ширма между двумя кроватями в гостиной. Боковая веранда будет служить одновременно рабочей комнате и спальней веранде. Она должна быть экранирована и иметь занавески для защиты от дождя. Добавив 4 фута к гостиной и установив дополнительную перегородку, можно было бы выделить третью комнату. Душевая кабина может быть установлена в большом шкафу, как показано на рисунке.



[34] Подготовлено А. Л. Мэтьюзом и Н. Г. Нейпиром для факультета сельскохозяйственной инженерии Университета Арканзаса,

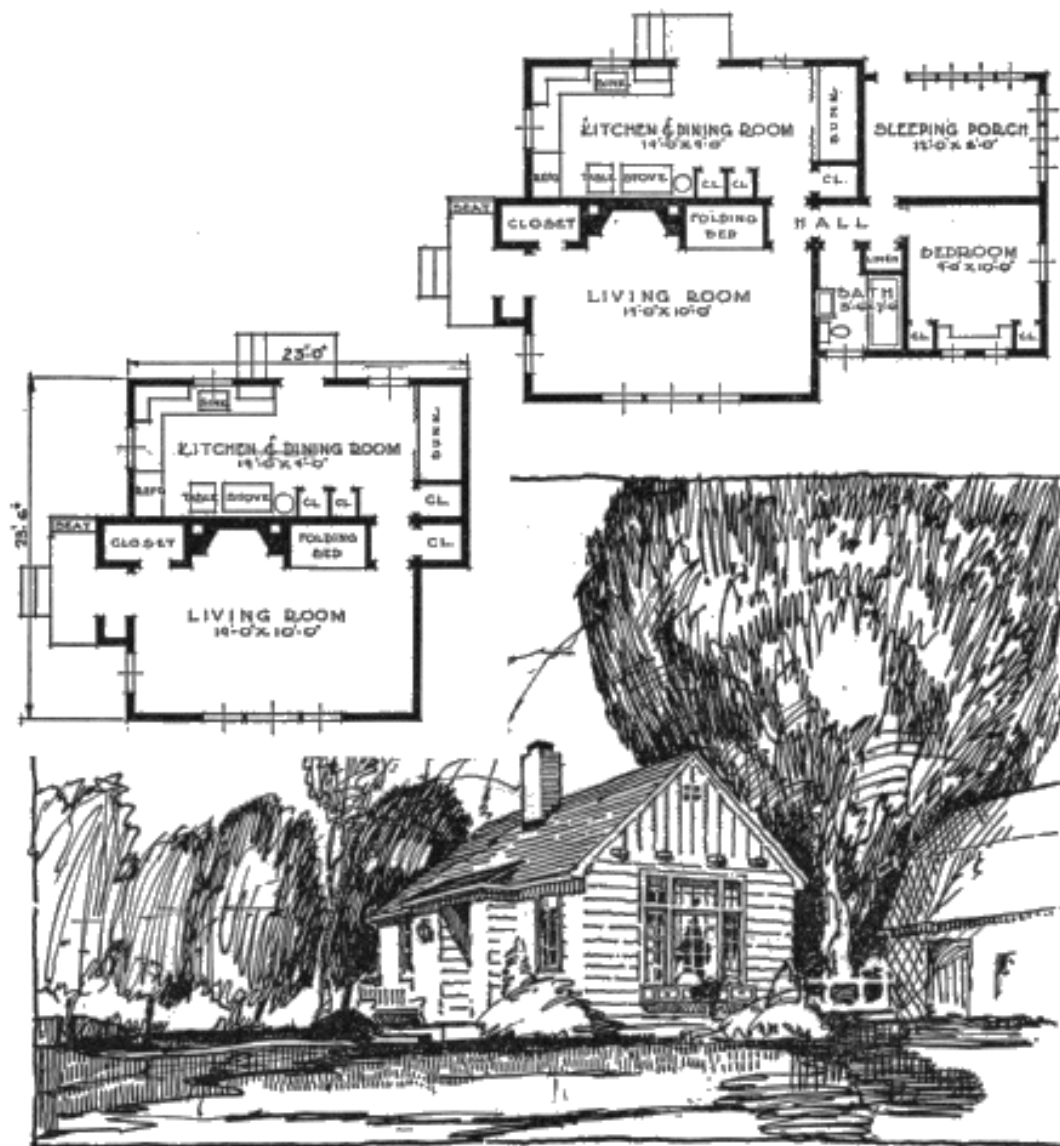
ПЛАН 6503 [35]

Площадь этажа: Надстройка, оригинальный дом площадью 520 квадратных футов; с пристройкой - 825 квадратных футов.

Небольшие дома часто разделены на несколько комнат, в результате чего в них человек чувствует себя "загнанным в угол". В плане 6503 комнат немного, и каждая используется более чем для одной цели. Если стоимость должна быть сведена к минимуму, спальня и веранда для сна могут быть исключены из первоначальной конструкции. Кухня-столовая необычно велика

для дома такого размера, а оборудование сгруппировано в передней части комнаты, откуда у домохозяйки может быть хороший вид на шоссе.

Когда будут построены спальня и спальная веранда, двухъярусную кровать в кухне-столовой можно убрать, чтобы освободить больше места для столовой; или, если кто-то желает обустроить подвал под частью дома, двухъярусную кровать может заменить лестница в подвал. Большое окно и высокие потолочные балки являются отличительными чертами гостиной. Дымоход не должен быть слишком маленьким; это особенность дома.



[35] Подготовлено Р. А. Дилом и В. В. Денеффом для департамента сельскохозяйственной инженерии Государственного колледжа Вашингтона.

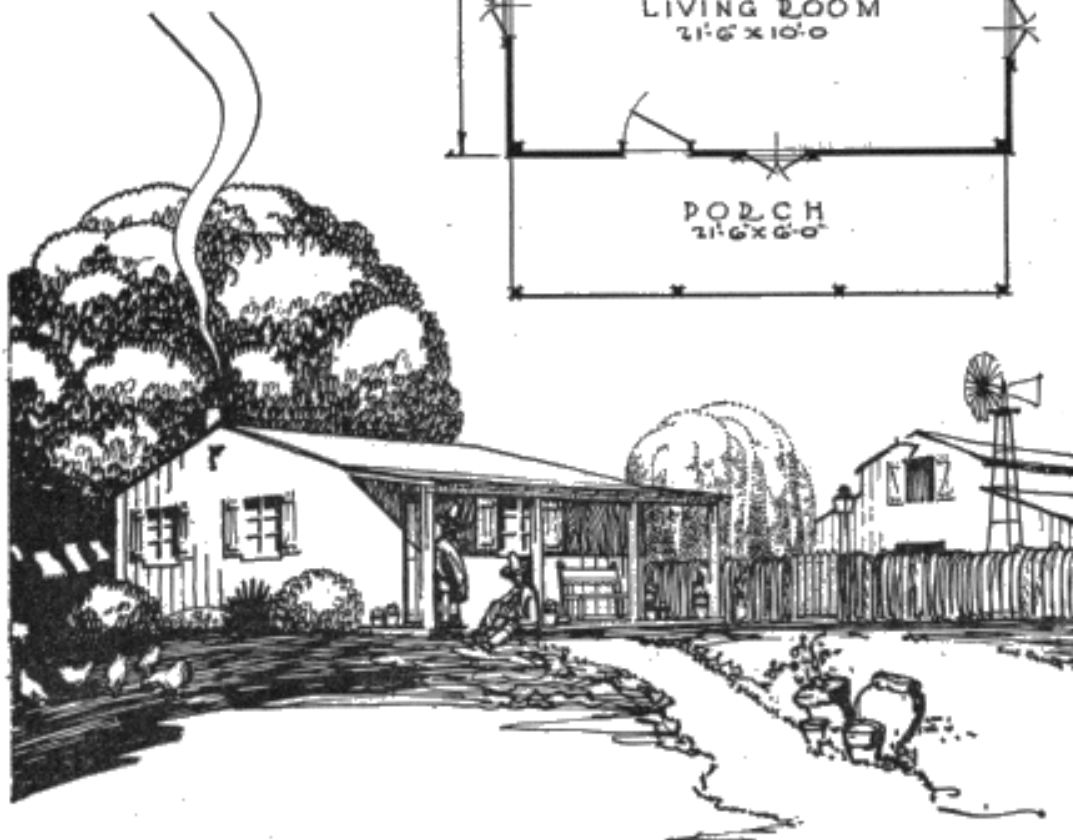
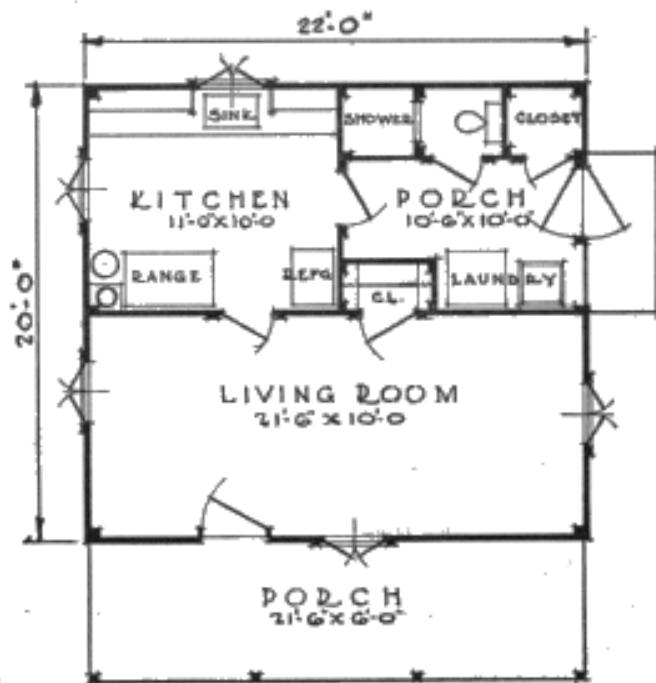
ПЛАН 6504, [36] ДЛЯ ЮГО-ЗАПАДА

Площадь этажа: Надстройка, 430 квадратных футов. Веранды, 145 квадратных футов.

Планы 6504 и 6505 были разработаны для центральных долин Калифорнии, где теплые ночи позволяют спать на свежем воздухе.

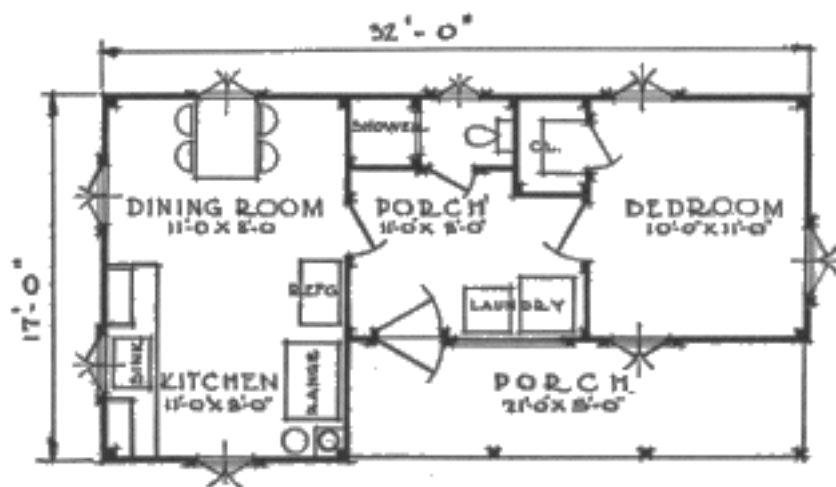
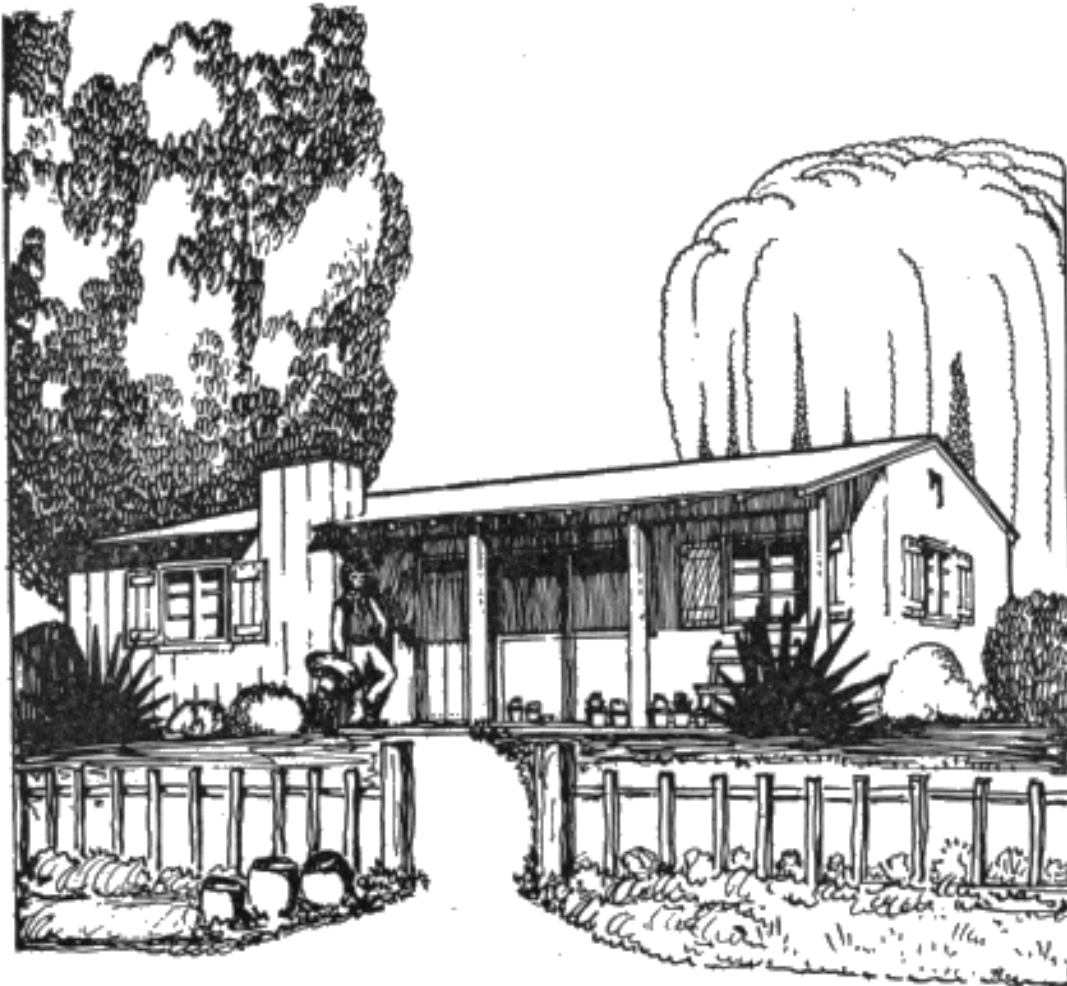
Они были спроектированы для временных домов, которые позже будут использоваться в качестве магазинов, двухъярусных домиков, складских помещений или для других целей, поэтому рекомендуется использовать бетонные полы. Недорогая "бескаркасная" конструкция показана на рабочих чертежах. Потолков нет. Душевые кабины, показанные на планах, можно установить недорого.

Кухни и рабочие веранды достаточно велики для нужд большой семьи. Для вентиляции предусмотрено множество окон. На кухне установлена дровяная печь и большой холодильник, установленный у внутренней стены для защиты от жары снаружи. Ожидается, что блюда обычно будут приниматься на кухне или на открытом воздухе.



ПЛАН 6505, [36] ДЛЯ ЮГО-ЗАПАДА

Площадь этажа: Надстройка, 410 квадратных футов. Веранды, 125 квадратных футов.



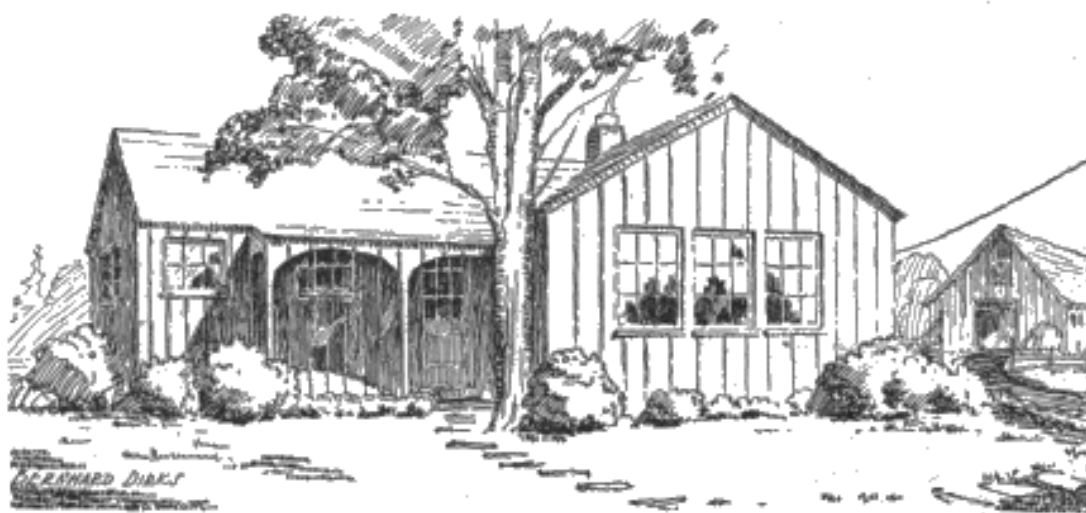
[36] Подготовлено У. К. Бартджем и Эрлом Барнеттом для факультета сельскохозяйственной инженерии Калифорнийского университета.

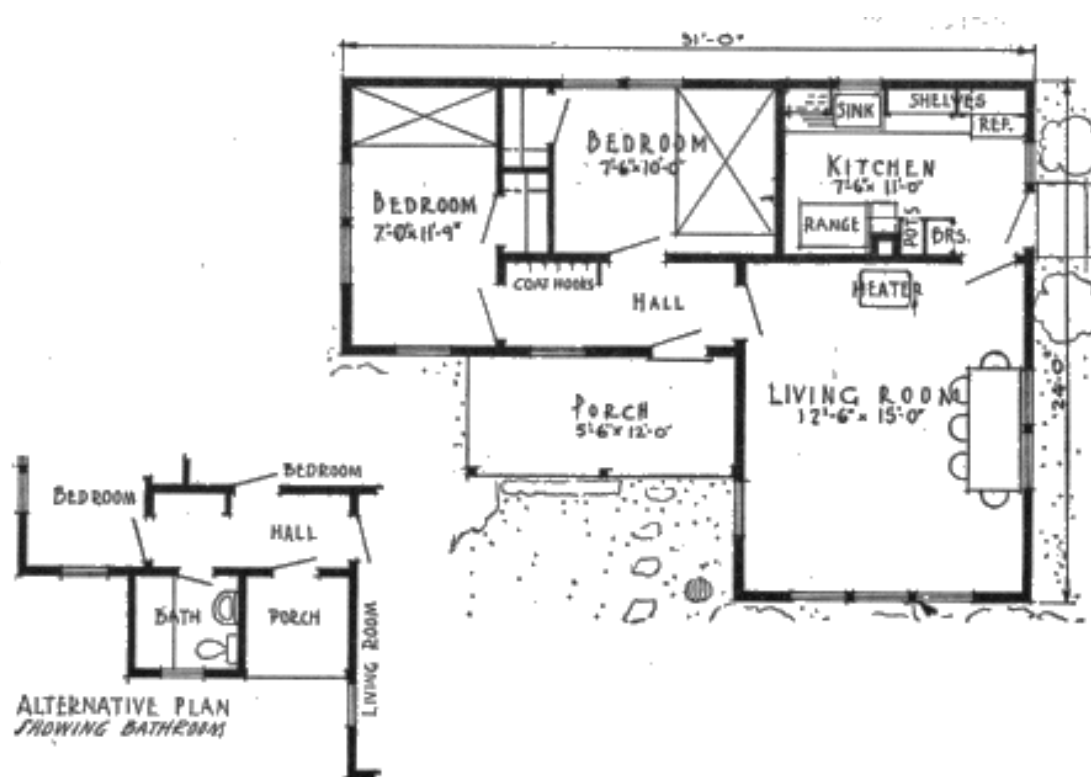
ПЛАН 6506, [37] ДЛЯ НОВОЙ АНГЛИИ

Площадь этажа: Надстройка, 540 квадратных футов. Веранды, 60 квадратных футов.

Несмотря на то, что комнаты в плане 6506 были максимально уменьшены в размерах с целью снижения затрат, в планировке реализовано рациональное использование пространства. Пристройки к дому позволили бы разместить в нем семью среднего размера.

Пристройка к рабочей веранде рядом с кухней и гостиной, между окнами, обеспечила бы место для стирки белья и развешивания верхней одежды. Ванную комнату можно было бы построить, оголив часть передней веранды и увеличив окно, чтобы образовался дверной проем из холла. При желании в конце гостиной можно пристроить третью спальню.





[37] Подготовлено Бернхардом Дирксом для факультета сельскохозяйственной инженерии Массачусетского государственного колледжа.

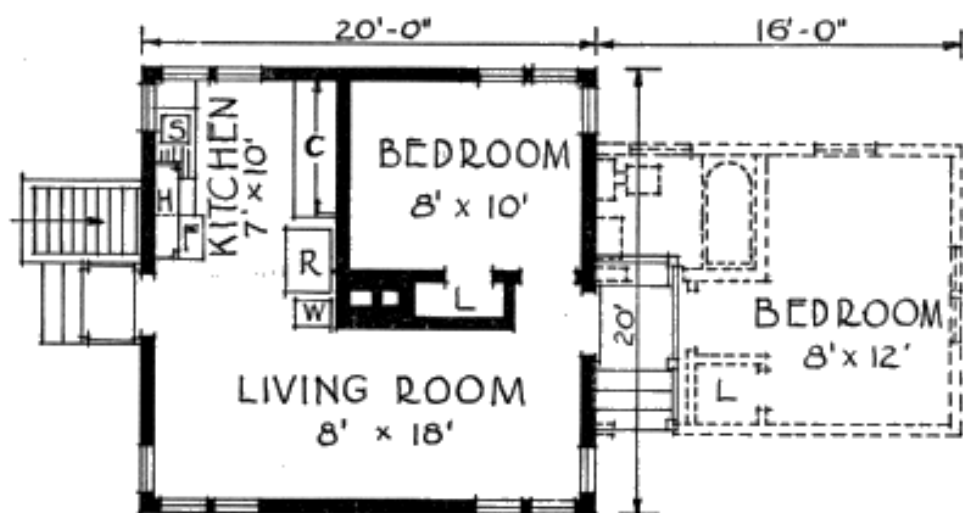
ПЛАН 6507, [38] ДЛЯ СЕВЕРА

Площадь этажа: Надстройка, оригинальный дом, 380 квадратных футов; с первой пристройкой 600 квадратных футов. Веранды и входы, 50 квадратных футов. Подвал, первый блок площадью 380 квадратных футов; с пристройкой 600 квадратных футов.

План 6507 предназначен для заснеженных участков, а первый этаж специально приподнят над уровнем зимнего снега. Дом может быть построен в один или два этапа.

Кухня и гостиная не разделены перегородкой, что позволяет отапливать дом с помощью кухонной плиты в теплую погоду. Летом это также способствует вентиляции и облегчает сервировку блюд в гостиной.

Лестница, ведущая в подвал, находится снаружи дома и защищена штормовой дверью. В подвале достаточно места для стирки и хранения вещей. Резервуар под кухней обеспечивает подачу мягкой воды.



C • CUPBOARD
 F • REFRIGERATOR
 H • HIGH CUPBOARD
 L • CLOSET
 R • RANGE
 S • SINK
 W • WOOD BOX



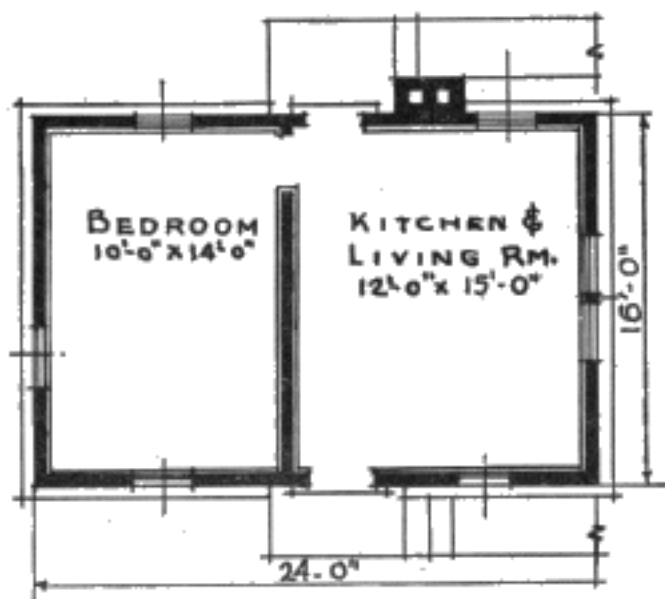
[38] Подготовлено С. А. Витцелем для факультета сельскохозяйственной инженерии Висконсинского университета.



ПЛАН 6508, [39] ДЛЯ СЕВЕРО-ЗАПАДА

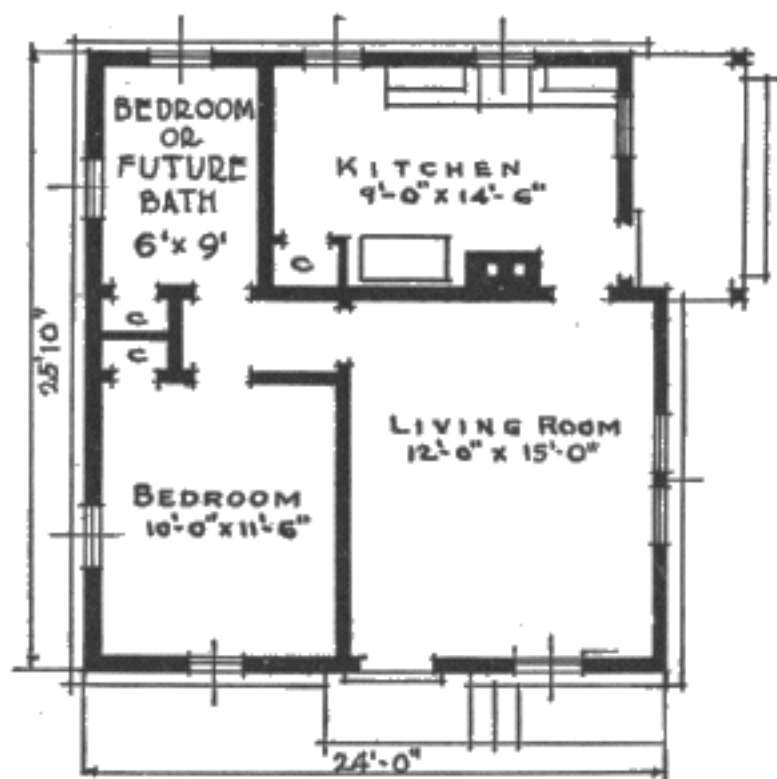
Площади этажей: Надстройка, первая ступень 385 квадратных футов; вторая ступень 605 квадратных футов; третья ступень 755 квадратных футов. Веранды и ступени, первая ступень 20 квадратных футов; вторая и третья ступени 70 квадратных футов.

Этот дом спроектирован с учетом минимальных требований новичков на земле, первая часть имеет размеры 16 на 24 фута снаружи. Его можно либо увеличить для постоянного проживания, либо позже использовать как служебное здание. Спальня достаточно просторная, но гостиная, поскольку ее также необходимо временно использовать как кухню и столовую, будет переполнена. Ширина этого помещения может составлять 18 футов вместо 16 футов. Позже кухня и небольшая спальня могут быть пристроены в задней части первого блока, с боковой верандой рядом с кухней. Затем дверь между кухней и гостиной будет перенесена справа от камина, а в задней части передней спальни - узкий коридор.



Если требуется дополнительная спальня, ее можно пристроить слева от ванной комнаты, создав третью ступеньку в этом доме. Шкаф на кухне следует убрать и прорезать дверцу, чтобы обеспечить легкий доступ из кухни в ванную и спальни. Шкафы в спальнях необходимо переставить с учетом этих изменений.

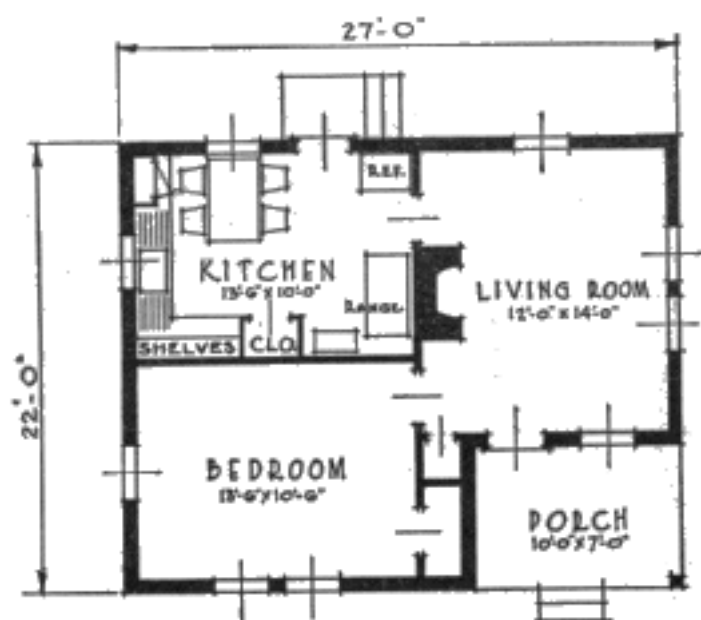




[39] Подготовлено Р. А. Дилом и В. В. Денеффом для департамента сельскохозяйственной инженерии Государственного колледжа Вашингтона.

ПЛАН 6509, [40] ДЛЯ ЮГА

Площадь этажа: Надстройка, 525 квадратных футов. Веранды и ступени, 90 квадратных футов.



Планы 6509 и 6510 для Юга и Среднего Запада, соответственно, представляют собой недорогие дома для семей, которым нужна только одна спальня. Кухни хорошо организованы и имеют много места для хранения вещей. Места в шкафу также достаточно для домов такого размера.

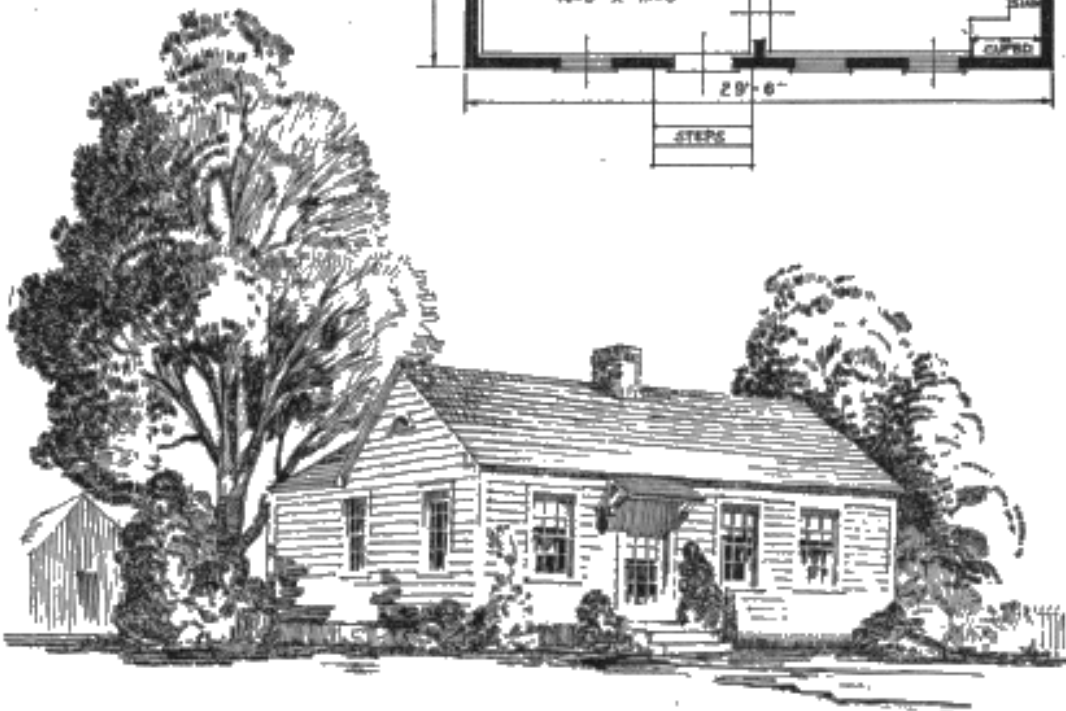
Складское помещение и мастерская, как показано на плане 6510, хороши для Севера, но не так уж необходимы на Юге, где мягкая погода позволяет выполнять много домашней работы на открытом воздухе. Камин в гостиной и кухонная плита должны комфортно обогревать дом 6509 в

обычных южных условиях, но на Севере следует предусмотреть плиту или циркуляционный обогреватель, как в плане 6510.

[40] Подготовлено У. К. Брейтхауптом и Х. В. Дирингом для факультета сельскохозяйственного машиностроения Алабамского политехнического института.

ПЛАН 6510, [41] ДЛЯ БЛИЖНЕГО ЗАПАДА

Площадь этажа: Надстройка, 740 квадратных футов. Веранды и ступени, 60 квадратных футов.



[41] Подготовлено Х. Дж. Макки и Артуром Вуппером для факультета сельскохозяйственной инженерии Иллинойского университета.

ТИПОГРАФИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА США: 1934 г.

Продается Суперинтендантом документов, Вашингтон, Округ Колумбия, Цена 10 центов

Примечания переписчика

Все иллюстрации были перемещены таким образом, чтобы абзацы не разделялись. Все сноски плана были перенесены в конец этого плана. На [странице 3](#) была исправлена ссылка на номер страницы плана 6521.